

FARMACIE COMUNALI
TORINO SPA

BILANCIO AL
31 Dicembre 2021

Le più vicine a te.

Indice

Relazione sulla Gestione dell'anno 2021

◆ Premessa	Pag. 3
◆ Andamento del settore	Pag. 12
◆ Andamento della gestione	Pag. 15
◆ Bilancio Economico/Gestionale	Pag. 31
◆ Ambiente e personale	Pag. 34
◆ Responsabilità sociale	Pag. 36
◆ Descrizione dei principali rischi ed incertezze cui la società è esposta	Pag. 39
◆ Gestione della pandemia COVID-19 e del rischio di contagio	Pag. 41
◆ Strumenti finanziari	Pag. 41
◆ Attività di ricerca e sviluppo	Pag. 43
◆ Investimenti	Pag. 43
◆ Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti	Pag. 44
◆ Evoluzione prevedibile della gestione	Pag. 44
◆ Criteri di attribuzione dei costi ai Centri di Ricavo	Pag. 46
◆ Bilanci per farmacie	Pag. 48
◆ Sedi secondarie	Pag. 49

Bilancio dell'Esercizio 2021

- ◆ Stato Patrimoniale
- ◆ Conto Economico

Nota Integrativa al Bilancio

- ◆ Premessa
- ◆ Criteri di redazione
- ◆ Criteri di valutazione
- ◆ Informazioni sullo Stato Patrimoniale
- ◆ Informazioni sul Conto Economico
- ◆ Fiscalità anticipata e differita
- ◆ Altre informazioni
- ◆ Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio
- ◆ Destinazione del risultato di esercizio

Rendiconto Finanziario

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31-12-2021

Relazione sulla Gestione al 31/12/2021

Signori Azionisti,

l'esercizio chiude con un risultato positivo di Euro 1.164.596. L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di Euro 951.278.

L'elaborato raffronta i dati dell'anno 2021 con quelli relativi all'esercizio precedente; in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2364 c.c. il bilancio è portato in approvazione nel rispetto del termine di 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Premessa

A chiusura di questo primo esercizio dall'insediamento del riconfermato consiglio di Amministrazione ripercorro brevemente la storia della società dall'inizio della sua privatizzazione, a fine 2008, fino agli eventi recenti che la vedono non più soggetto di diritto pubblico, bensì privato a seguito dell'ulteriore cessione di quote perfezionata a dicembre 2014.

Le farmacie comunali esistono sul territorio torinese fin dai primi anni '60 e sono nate con la filosofia, che è propria di queste istituzioni, di presidiare quella parte del territorio poco appetibile da un punto di vista economico e che, altrimenti, sarebbe rimasta sguarnita di un servizio pubblico essenziale come la dispensazione dei farmaci per conto del Servizio Sanitario Nazionale. L'amministrazione era direttamente in capo al Comune ed il coordinamento centralizzato riguardava perlopiù la gestione delle esigenze del personale.

Le scelte gestionali erano demandate direttamente ai direttori delle singole farmacie e gli approvvigionamenti avvenivano principalmente attraverso la distribuzione intermedia.

Relazione sulla Gestione

La redditività del “sistema farmacia italiano” fino al 2006 è sempre stata elevata e le performances delle Farmacie Comunali di Torino sono sempre state significative, anche in forza della loro numerica, che negli anni è comunque diminuita a seguito della cessione, da parte del Comune, di alcune licenze a soggetti privati.

L’organizzazione e la vita delle farmacie comunali torinesi è continuata con il modello anzi descritto fino al 1996 quando, con un’operazione di spin-off, le farmacie sono confluite in una costituenda azienda speciale trasformata successivamente, nell’anno 2000, in S.p.A. con il nome “Azienda Farmacie Comunali” poi “AFC Torino S.p.A.”. Sempre nel 2000, contestualmente alla citata operazione, il Comune di Torino procedette alla cessione di 11 farmacie a farmacisti privati tramite bando pubblico, alla chiusura di una farmacia ed al conferimento delle restanti 34 farmacie all’interno di AFC.

È di questi anni un’operazione economica e finanziaria che ha inciso ed incide tutt’oggi significativamente sul rating della società, ovvero la statuizione, in unica soluzione, del valore attuale dei canoni di concessione per tutta la durata della stessa fino al 2099, ovvero 99 anni. Questa operazione, periziata allora in Lire 80.000.000.000 oltre IVA, ha comportato l’iscrizione nello Stato Patrimoniale dell’azienda di una immobilizzazione immateriale per analogo importo e, contestualmente, l’iscrizione di pari debito nei confronti del Comune di Torino. Questo debito negli anni è stato parzialmente rimborsato ed in parte trasformato in debito a medio/lungo termine di natura bancaria. Il costo di questa operazione che ha gravato sul bilancio per l’anno 2021 è stato di circa 842.000 Euro.

Nel 2006 il Comune di Torino ha effettuato un’altra operazione di spin-off esternalizzando il servizio di gestione cimiteriale conferendolo in AFC Torino S.p.A. con importo di patrimonio netto nullo.

Farmacie Comunali Torino S.p.A.

Sede Legale, Direzione ed Amministrazione Capitale sociale 8.700.000 I.V.
C.so Peschiera, 193 - 10141 Torino P.IVA e R.I. 09971950010
Tel. 011 19782012 - Fax 011 19782016 R.E.A. TO1095750
Mail: fctorino@fctorinospa.it Mail certificata: fctorino@legalmail.it

Relazione sulla Gestione

Sempre l'anno 2006 ha segnato l'inizio della riduzione della redditività dei fatturati di farmacia, soprattutto di quello a carico del Servizio Sanitario Nazionale.

Nell'anno 2008 il Comune di Torino procedeva a una particolare operazione di privatizzazione operando una scissione parziale proporzionale di AFC Torino S.p.A. (società scissa) ricercando contestualmente un partner industriale, con gara europea a doppio oggetto, disposto ad acquistare il 49% della costituenda società Farmacie Comunali Torino S.p.A. ed a gestire la società fino al 23 luglio 2009. Si aggiudicava la gara un'ATI composta da Farmagestioni Soc. Coop. e Union Coop Soc. Coop. L'operazione societaria avveniva, quindi, a fine dicembre dell'anno 2008 ed il nuovo Consiglio di Amministrazione si insediava a gennaio 2009.

Al momento della scissione il ramo Farmacie di AFC Torino S.p.A. constava di 34 farmacie, 172 dipendenti ed un risultato economico positivo di modesta entità.

Emergeva da subito che il modello organizzativo dell'azienda non si discostava molto dall'imprinting iniziale degli anni '60: esisteva una direzione commerciale che aveva iniziato un processo di coordinamento degli acquisti e la creazione di un piccolo magazzino centralizzato volto anche a supportare una attività di trading che nel 2008 aveva sviluppato circa 800.000,00 Euro di fatturato. La contabilità era centralizzata ma supportata da una serie di software, a partire da quello di farmacia, di vecchia concezione e che faticavano a dialogare gli uni con gli altri; non adeguati comunque a gestire non solo una contabilità generale ma, soprattutto, una contabilità industriale con moderni e più dettagliati criteri di suddivisione ed allocazione di costi e ricavi aziendali.

La direzione operativa si occupava della gestione del personale e, in accordo con quella commerciale, delle prime scelte di acquisti centralizzati per le farmacie e delle impostazioni di visual merchandising dei diversi punti vendita.

Sempre fondamentale e centrale per le scelte gestionali era il ruolo dei direttori di farmacia; il sistema incentivante aziendale non si riferiva espressamente a parametri

Relazione sulla Gestione

di efficienza, redditività e produttività e, soprattutto, l'azienda non era percepita come un'univoca entità di riferimento, ma centrale era il ruolo e l'appartenenza alla farmacia presso la quale si prestava servizio. Praticamente non veniva applicato alcun criterio di Job Rotation e Turn Over del personale se non per le fisiologiche esigenze generate da maternità, malattie di lungo periodo, quiescenza e necessità personali dei dipendenti.

Il livello di preparazione generale dei dipendenti era, mediamente, più che discreto anche se fortemente caratterizzato dalla conoscenza del solo farmaco etico mentre era carente, in molti casi, la conoscenza e l'approfondimento di tutte le nuove tecniche di marketing, visual merchandising e cross-selling relative alle nuove referenze trattate in farmacia che spaziavano dalla dermocosmesi, alla fitoterapia, all'omeopatia, ai prodotti per l'infanzia, all'ortopedia ecc.

Lo stato dei locali e degli arredi delle farmacie vedeva solo alcuni punti vendita aggiornati e adeguati ad affrontare le richieste del mercato che si stavano delineando. La maggior parte era inserita in posizioni di scarsa visibilità commerciale, con arredi vetusti e fatiscenti e spazi non sfruttati razionalmente.

Gli aspetti sui quali si è lavorato con particolare urgenza sono stati la creazione di una identità aziendale, il rinnovo dei locali, la formazione del personale, l'implementazione di un doppio livello gestionale salvaguardando da una parte l'autonomia decisionale dei direttori ma operando un più attento ed incisivo coordinamento a livello centrale al fine di sfruttare appieno i benefici commerciali offerti da una contrattazione aggregata degli acquisti per 34 farmacie.

Contestualmente a queste necessità di investimenti e profondi rinnovamenti dell'azienda, il mondo della farmacia ha vissuto una contrazione del fatturato e soprattutto della redditività conseguente ad una drastica revisione della spesa sanitaria convenzionata che ha comportato per l'azienda, nei dieci anni successivi al 2008, una contrazione del fatturato mutualistico annuo che alla fine di questo ciclo si è attestata a

Relazione sulla Gestione

circa 7 milioni di Euro, che rappresentano una perdita di redditività di oltre 2 milioni di Euro nell'anno. Un'ulteriore contrazione di circa 5 milioni di Euro di fatturato annuo è conseguente alla delocalizzazione o al pensionamento senza successiva sostituzione da parte delle ASL di oltre 40 medici di base massimalisti che gravitavano con i propri studi medici nelle vicinanze delle farmacie dell'azienda. Si tenga infine conto che a partire dall'anno 2009 una profonda crisi economica ha colpito il mondo occidentale, tra cui l'Italia in particolare, che ha comportato una significativa contrazione dei consumi ed una recessione economica senza precedenti dal dopoguerra sia per livello di disoccupazione raggiunto, sia per durata ed estensione territoriale dell'evento e che solo dal 2017, a distanza di anni, comincia a mostrare segnali di ripresa.

Fu da subito chiaro che lasciare inalterata, rispetto all'anno 2008, la composizione dei ricavi e dei costi avrebbe in brevissimo tempo portato l'azienda in una situazione di notevole perdita, più di 2 milioni di Euro all'anno, che non solo non avrebbe dato il livello di utili sperato dai soci ma avrebbe comportato la necessità di un'operazione di massiccia ricapitalizzazione senza aver, tra l'altro, risolto il problema nel lungo periodo.

I punti cardini della ristrutturazione aziendale sono quindi stati:

- recupero di fatturato e, di conseguenza, di redditività in altri settori merceologici in farmacia modificando il mix assortimentale delle vendite;
- creazione di un'identità aziendale nei dipendenti;
- inserimento di nuovi dipendenti con conseguente riduzione dell'età media degli stessi;

Relazione sulla Gestione

- formazione di tutti i dipendenti sia su argomenti professionali, utili per il consiglio all'utenza, sia su aspetti più attinenti al marketing del punto vendita e del visual merchandising erogando annualmente oltre 2.500 ore di formazione in aula;
- inserimento di nuove figure professionali;
- attivazione di procedure di job rotation e turnover del personale;
- ristrutturazione ciclica di tutti i punti vendita con, in taluni casi, delocalizzazione degli stessi al fine di ricercare zone maggiormente commerciali (emblematico il trasferimento della FC 20 all'interno del Centro Commerciale Auchan) e maggiormente carenti del servizio;
- apertura di reparti specializzati, ampiamente forniti, in alimenti per portatori di intolleranze alimentari;
- implementazione di servizi alla clientela quali autoanalisi, spirometria, densitometria ossea, telemedicina ed ampliamento degli orari di apertura delle farmacie;
- sviluppo dell'attività editoriale volta soprattutto alla divulgazione di argomenti inerenti alla salute, il benessere e la prevenzione. Questo è avvenuto tramite il bimestrale FarmaCom, distribuito gratuitamente, oltre agli opuscoli della collana "Prevenzione e Salute";
- una prima ristrutturazione ed implementazione del Sito web aziendale, www.fctorinospa.it, rivisto nella struttura e nei contenuti, che si presentava più moderno e più fruibile dall'utenza e che, pur mantenendo l'impostazione istituzionale, affiancava le offerte commerciali a contenuti culturali e di servizio; nel corso del 2018 il sito, spostato all'indirizzo www.farmaciecomunaltorino.it, è stato

Relazione sulla Gestione

ricreato utilizzando le più moderne tecniche di comunicazione e di indicizzazione al fine di essere più facilmente consultabile dall'utenza e più efficace per quanto concerne il posizionamento nei principali motori di ricerca di internet. Contestualmente è stata sviluppata la nuova pagina Facebook ed il profilo Instagram della società per permettere alle nostre farmacie di essere più vicine ai propri pazienti e di comunicare loro con maggior efficacia tutte le iniziative che vengono di volta in volta organizzate;

- ideazione e commercializzazioni, in specifici periodi, di linee di prodotti a marchio aziendale: Linea Famiglia (prodotti per la detersione), Linea Bellezza (dermocosmesi), Basic Cream Emolliente (specifica per psoriasici), Linea Fitoterapia;
- ricerca di nuove linee di business con apertura di due nuove business units, la prima relativa all'attività di Trading, la seconda inerente all'apertura di una Rete Vendita a valenza nazionale, che contava circa 45 agenti in tutta Italia, con la stipula di contratti di concessione con alcune delle più importanti aziende italiane del settore;
- gestione sempre maggiormente centralizzata degli acquisti con apertura di un magazzino di distribuzione sito da principio nel comune di Nichelino, spostato nel corso del 2015, a seguito dello sviluppo dell'attività delle business units di Trading e Rete Vendita, in una struttura più grande ed organizzata sita a Beinasco ed infine trasferito nel 2020 in un più moderno capannone a Pianezza per poter sfruttare tutte le sinergie praticabili grazie alla stretta vicinanza al magazzino del partner Unifarma Distribuzione S.p.A.;
- ricerca di opportunità di gestione di farmacie comunali extra-moenia sfociata con l'apertura della farmacia di San Maurizio Canavese e l'acquisto, per tramite di una

Relazione sulla Gestione

società controllata, di Chierifarma S.r.l. che deteneva la concessione quarantennale delle tre farmacie comunali di Chieri e decennale di quella del Comune di Villastellone;

- attività di rafforzamento e consolidamento della struttura organizzativa, con particolare riferimento alla gestione dei rischi ed ai processi attuati per presidiare le aree sensibili, culminato con l'adozione del MOG ai sensi del D.lgs. 231/01 e successiva istituzione dell'Organismo di Vigilanza;
- inserimento di una serie di nuovi software per gestire in maniera coordinata tutte le varie attività aziendali: farmacia, magazzino centralizzato, rete di agenti, contabilità, finanza, personale, statistiche; queste ultime specialmente grazie all'utilizzo di un software di BI;
- gestione della contabilità industriale con il sistema dell'ABC, activity base costing.

Durante l'esercizio appena terminato, per ottenere i risultati sperati nel loro complesso, è stato importante continuare la ristrutturazione dell'operatività delle varie attività aziendali nell'ottica della standardizzazione e codifica dei processi al fine di raggiungere una sempre maggior efficienza nel lavoro.

In questa direzione si configura anche la scelta fatta sei anni fa di partecipare alla rete di impresa UniNetFarma che permette sia di mettere in atto sinergie per efficientare i processi interni sia di aprire nuovi panorami di sviluppo relativamente alla gestione di farmacie extra-moenia.

Dopo questi tredici anni di gestione l'azienda attualmente consta di 217 dipendenti, di 38 farmacie gestite direttamente, a seguito della fusione con la controllata Gestifarm S.r.l., 1 magazzino centralizzato, 4 punti vendita specializzati in alimenti per portatori di intolleranze alimentari; ha inoltre distribuito ai soci utili per un totale di 5,1

Relazione sulla Gestione

milioni di Euro, senza tenere conto dell'anno in corso, e sempre rispettato il Budget relativo alle Spese Sociali, sottoscritto dai soci privati in fase di gara a fine del 2008, confermato con la cessione di quote del 2014 e rinnovato con la presentazione del nuovo piano industriale quinquennale nel 2019.

Per effettuare un'analisi comparativa delle performances operative ed economiche di Farmacie Comunali Torino S.p.A. con analoghe aziende operanti nel settore bisogna tenere conto di alcuni aspetti peculiari: particolare importanza riveste la natura giuridica e la forma societaria dell'azienda in quanto nel settore operano sia aziende speciali sia società di capitali; tra queste ultime bisognerà discriminare quelle a totale partecipazione pubblica da quelle a parziale partecipazione pubblica ed ancora fra queste se la partecipazione pubblica sia maggioritaria o minoritaria. Per valutare le prestazioni reddituali particolare rilevanza la riveste il contratto di servizio con il Comune che regola l'importo sia del canone di concessione delle licenze sia degli oneri sociali da sostenere. Il costo, come innanzi descritto, dell'operazione riguardante la concessione delle licenze del Comune di Torino rappresenta circa il 3% del fatturato, quello del Comune di San Maurizio Canavese il 4,75% del fatturato, mentre quello del Comune di Villastellone il 6,6% del fatturato. Alcune aziende di farmacie comunali italiane non corrispondono al Comune alcun canone di concessione ma distribuiscono solamente gli utili, mentre altre pagano percentuali più contenute.

Altri elementi di valutazione riguardano il numero di farmacie comunali gestite rispetto al totale delle farmacie del territorio di riferimento al fine di analizzare la forza della concorrenza (nei Comuni più piccoli spesso accade che la farmacia comunale sia l'unica del paese), l'ubicazione delle farmacie, in quanto il potere di spesa dell'utenza, il più delle volte stanziale, può cambiare sensibilmente e gli altri business sviluppati dall'azienda.

Relazione sulla Gestione

Ritengo che questa azienda, ad oggi leader nel settore delle Farmacie Comunali italiane sia pronta, se saprà mantenere il proprio spirito dinamico e proattivo, per affrontare le sfide che il futuro imporrà e le incertezze sempre più pressanti che arrivano dal mondo della distribuzione al dettaglio del farmaco.

Andamento del settore

Il periodo oggetto del presente documento è stato caratterizzato dalla permanenza, in tutta la sua gravità, dell'emergenza internazionale legata alla pandemia da COVID-19. L'inizio dell'anno è stato segnato dalla suddivisione delle regioni in "bianche", "gialle" e "rosse" in base al livello di diffusione dei contagi e dei ricoveri ospedalieri con limitazioni e chiusure proporzionalmente crescenti, fino al totale "lockdown", ovvero la chiusura della quasi totalità degli esercizi commerciali e la limitazione delle possibilità di spostamento dei cittadini, per le zone "rosse".

La campagna vaccinale, della quale la società è stata soggetto attivo, e l'introduzione del Green Pass, anche a seguito di tampone antigenico con esito negativo, hanno consentito una graduale riapertura del Paese e normalizzazione delle attività nella seconda metà dell'anno.

L'azienda ha contribuito con l'erogazione di un significativo numero di tamponi antigenici grazie alla creazione di un vero e proprio Hub situato in una zona centrale della città ed operante tutto il giorno per sei giorni a settimana.

La Vostra società, nel quadro della politica fissata dal Consiglio Comunale di Torino relativa all'esercizio delle farmacie e nel rispetto delle normative nazionali e regionali vigenti, provvede, in via principale:

- all'assistenza farmaceutica per conto delle ASL a tutti gli assistiti del servizio sanitario regionale nei modi e nelle forme stabilite dalla legge 833 del 23 dicembre

Relazione sulla Gestione

1978 e s.m.i., nonché in conformità delle leggi e delle convenzioni nazionali e/o regionali successive per il settore;

- alla vendita al pubblico di farmaci, parafarmaci, prodotti dietetici e per l'igiene personale, di articoli ortopedici, di cosmesi e di quanto previsto dal settore non alimentare e tabella speciale farmacie, nonché eventuali ulteriori future autorizzazioni per il settore alimenti sempre che l'attività farmaceutica resti attività prevalente;
- alla produzione e vendita di preparati galenici, officinali, cosmetici, dietetici, di erboristeria ed omeopatia, oltre ad altri prodotti caratteristici dell'esercizio farmaceutico;
- alla promozione, la partecipazione e la collaborazione ai programmi di medicina preventiva, di informazione ed educazione sanitaria e di aggiornamento professionale dei dipendenti;
- alla fornitura di prodotti a paesi colpiti da calamità, compatibilmente con le disponibilità e tenendo conto delle richieste;
- alla prenotazione in rete di prestazioni sanitarie fornite dalle ASL e dalle strutture private, sia convenzionate con il SSN sia convenzionate con le principali compagnie di assicurazione e mutue assistenziali.

Come sicuramente sapete il fatturato dell'attività *core* dell'azienda, ovvero la gestione delle farmacie comunali, viene convenzionalmente suddiviso in due clusters: "Mutua" e "Cassetto". Il primo riguarda il fatturato sviluppato dalle farmacie nei confronti delle ASL per la dispensazione di farmaci per conto del SSN, il secondo

Relazione sulla Gestione

riguarda tutte le altre vendite effettuate in farmacia che comportano l'emissione di una fattura o di uno scontrino fiscale. Un indicatore estremamente utile per individuare nel tempo l'entità sia del fatturato sia della conseguente redditività consiste nel valore medio della ricetta. Da una indagine statistica operata in Torino e provincia emerge che, per la città di Torino, l'evoluzione di questo indicatore statistico nel periodo 2009-2021 è il seguente:

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	TO1+TO2						
Spesa Lorda	204.934.609	196.283.950	182.704.696	169.978.616	168.745.032	165.617.463	156.675.497
Delta		-4,22%	-6,92%	-6,97%	-0,73%	-1,85%	-5,40%
Num. Ricette	8.491.435	8.776.850	8.970.006	9.101.983	9.442.023	9.543.098	9.233.856
Delta		3,36%	2,20%	1,47%	3,74%	1,07%	-3,24%
Valore Medio	24,13	22,36	20,37	18,67	17,87	17,35	16,97
Delta		-7,34%	-8,92%	-8,31%	-4,30%	-2,89%	-2,23%

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	TO1+TO2	Città TO				
Spesa Lorda	150.502.113	146.801.904	138.992.949	135.484.150	126.308.742	124.603.493
Delta	-3,94%	-2,46%	-5,32%	-2,52%	-6,77%	-1,35%
Num. Ricette	9.027.451	8.861.298	8.698.380	8.463.640	7.755.280	7.746.191
Delta	-2,24%	-1,84%	-1,84%	-2,70%	-8,37%	-0,12%
Valore Medio	16,67	16,57	15,98	16,01	16,29	16,09
Delta	-1,74%	-0,63%	-3,55%	0,18%	1,74%	-1,23%

Dalla precedente tabella si evince, oltre ai Delta calcolati sull'anno precedente, che raffrontando il 2021 con il 2009, il valore medio a ricetta è diminuito del 33,32% (in valore assoluto € 8,04 per ricetta) ed il numero di ricette spedite nell'ambito del territorio della città di Torino è calato del 8,78%; a fronte di ciò la spesa pubblica a carico del SSN per la dispensazione di farmaci alla collettività torinese è calata di 80,3 milioni di euro con una riduzione del 39,2%.

Il dato eclatante che emerge da questa analisi è che la perdita di fatturato mutualistico, relativo alle sole farmacie gestite dalla Società nella città di Torino, del

Relazione sulla Gestione

2021 sul 2009 è stata di 8,9 mil/€ con una perdita di redditività netta di circa 2,6 mil/€; la perdita di fatturato 2021 su 2020 è stata di ulteriori 260.000 € con conseguente perdita di redditività rispetto all'esercizio precedente di circa 75.000 €.

Si può affermare, senza tema di essere smentiti, che una situazione economica e reddituale come quella del 2009 non tornerà più e, quindi, sarà necessario continuare il processo di trasformazione della gestione del business e dell'organizzazione in farmacia puntando maggiormente sull'erogazione di servizi professionali e di tutto quanto riguarda la vendita di altri prodotti a più alta redditività presenti in farmacia.

Si aggiunge in maniera significativa al già negativo quadro appena presentato la crisi pandemica da COVID-19 che ha manifestato nel corso del 2021 i propri effetti negativi a livello economico. Questo medesimo contesto ha però anche aperto nuove possibilità di sviluppo professionale e reddituale permettendo ai farmacisti nelle farmacie di erogare servizi ad alta valenza sanitaria quali la somministrazione dei vaccini COVID ed antinfluenzali e l'effettuazione dei test sierologici e dei tamponi antigenici per lo screening delle infezioni da SARS-CoV-2.

Andamento della gestione

Il costante interscambio operativo tra la dirigenza, il personale di sede ed il personale di farmacia ha permesso di monitorare attentamente l'attività svolta in farmacia e di apportare gli opportuni interventi per ovviare tempestivamente alle problematiche via via emerse nel corso dell'anno 2021.

I concetti base che regolano l'attività della Vostra azienda sono:

- Massimo riguardo ai bisogni dell'utenza con particolare attenzione ad un consiglio mirato soprattutto alla soluzione più corretta e completa delle esigenze di salute e non solo presentate al fine di promuovere le vendite e fidelizzare i pazienti per conseguire maggiore redditività;

Relazione sulla Gestione

- Costante attenzione ad una gestione corretta degli spazi espositivi;
- Creazione di ambienti di lavoro salubri, “vivibili” e sicuri per i dipendenti;
- Creazione di un sereno ambiente aziendale, supportato da una formazione costante, stimolo ad una sana e motivante competizione tra i diversi punti vendita;
- Ampliamento dei servizi offerti dall’azienda verso l’industria nell’ottica della cooptation, al fine di accedere alle risorse di marketing e sviluppo delle industrie stesse;
- Ampliamento dei servizi offerti dalle farmacie ai cittadini al fine di aumentare il grado di fidelizzazione della clientela;
- Interventi formativi sull’utenza mediante la promozione di incontri a tema nella sala corsi disponibile presso la FC45;
- Risposta immediata alle richieste di intervento in iniziative umanitarie;
- Economicità degli acquisti gestiti in modo centralizzato;
- Controllo di gestione preciso, capillare e puntuale attuato anche mediante l’utilizzo di un software di Business Intelligence;
- Ricerca costante di nuove linee di business finalizzate a creare sinergie all’interno dell’azienda e ad incrementare significativamente la redditività aziendale.

L’analisi dei dati economici relativi all’esercizio 2021 evidenzia un miglioramento delle performances dell’azienda giustificato, oltre che dal costante impegno profuso da parte di tutte le risorse aziendali, anche dallo sviluppo del contesto pandemico che ha ridotto man mano i propri effetti nel corso dell’anno.

Relazione sulla Gestione

L'Azienda ha reagito alla diminuita redditività del settore, generata principalmente dalla crisi mondiale legata al propagarsi dei contagi da COVID-19 e dagli interventi governativi degli anni passati volti ad un aumento della competizione nel settore (Decreto Cresci-Italia, Decreto Liberalizzazioni e Decreto Concorrenza) e ad una riduzione della spesa sanitaria convenzionata con un aumento degli orari e dei giorni di apertura delle proprie farmacie, con una oculata politica di prezzi al pubblico, con un'ulteriore razionalizzazione del parco fornitori volta ad aumentare partnership con effetti benefici sulla redditività per prodotto, con un aumento dei servizi offerti alla clientela e soprattutto con una sempre maggior disponibilità del personale in farmacia all'ascolto, al consiglio e al soddisfacimento delle richieste della clientela.

Contestualmente sono aumentate le necessità di programmi informatici per poter gestire contemporaneamente ed in maniera condivisa le varie informazioni provenienti dalle diverse Business Unit aziendali. Nel corso dell'anno appena conclusosi è stata perfezionata l'operazione di migrazione verso una piattaforma di gestione amministrativa e di magazzino maggiormente efficiente e più personalizzata e rispondente alle necessità aziendali consentendo ulteriori ottimizzazioni di alcuni processi chiave dell'azienda tra i quali la pianificazione centralizzata degli acquisti.

Altro fatto di assoluto rilievo per il futuro della società è stata la cessione, attraverso bando di gara pubblico, da parte del Comune di Torino, di un ulteriore 31% dell'azienda. Questa procedura aperta è stata vinta a dicembre 2014 da Unifarma Distribuzione S.p.A., distributore intermedio. Il passaggio della maggioranza da pubblica, il Comune di Torino ha comunque mantenuto il 20% delle azioni, a privata ha cambiato la natura giuridica della società che è passata da organismo di diritto pubblico a organismo di diritto privato, semplificando le procedure interne di gestione e controllo. A seguito di questa variazione di natura giuridica è stata effettuata una integrale revisione delle procedure interne e del modello di controllo ai sensi del D.lgs.

Farmacie Comunali Torino S.p.A.

Sede Legale, Direzione ed Amministrazione Capitale sociale 8.700.000 I.V.

C.so Peschiera, 193 - 10141 Torino

P.IVA e R.I. 09971950010

Tel. 011 19782012 - Fax 011 19782016

R.E.A. TO1095750

Mail: fctorino@fctorinospa.it

Mail certificata: fctorino@legalmail.it

Relazione sulla Gestione

231/01.

Per quanto riguarda le ristrutturazioni nel 2021 è stato operato un allargamento ed un integrale rifacimento della FC24 seguendo il consolidato format Experta. La farmacia è stata trasferita in locali maggiormente fruibili e riprogettata al fine di migliorare il più possibile l'accesso ai servizi da parte dei cittadini.

Anche la Farmacia Comunale 7, sita in Corso Trapani 150, nel mese di agosto è stata trasformata in farmacia Experta. I locali dell'area vendita sono stati ampliati e ristrutturati, ed l'area di stoccaggio della merce è stata dotata di un magazzino automatizzato con l'obiettivo di ottimizzare gli spazi e di efficientare il servizio.

Il 2021 viene chiuso, per quanto concerne il risultato d'esercizio, nel pieno rispetto del budget e del piano industriale, pur considerando un premio di produzione per il personale di 190.000 Euro, precedentemente non previsto, per il quale si è raggiunto accordo sindacale condiviso tra le parti.

Per quanto riguarda le iniziative attivate nel 2021 nel rispetto e per il raggiungimento di una delle mission più caratterizzanti della Vostra azienda ricordiamo le seguenti attività:

AIUTI UMANITARI

Farmacie Comunali Torino S.p.A. ha aderito alla XXI Giornata di Raccolta del Farmaco che nel 2021 si è svolta dal 9 al 15 febbraio. Nel corso dell'iniziativa nelle 39 Farmacie Comunali sono stati raccolti 2.789 prodotti: un ottimo risultato considerando l'assenza dei volontari e le complicitanze legate alla pandemia.

- L'Associazione Italiana contro le Leucemie (AIL) non potendo effettuare la consueta raccolta fondi pasquale in piazza per le restrizioni legate al contenimento della diffusione dell'infezione da SARS-CoV-2 si è rivolta alle farmacie del

Relazione sulla Gestione

territorio per la distribuzione delle uova di Pasqua. Farmacie Comunali Torino S.p.A. ha risposto all'appello e presso le sue farmacie sono state raccolte offerte per € 5.674,00.

- L'Azienda, in collaborazione con la Città di Torino, ha scelto di partecipare attivamente al processo di sensibilizzazione contro lo stalking e la violenza sulle donne distribuendo capillarmente attraverso le sue farmacie oltre 30.000 volantini realizzati per la campagna nazionale 1522 riportanti i contatti dei centri antiviolenza presenti sul territorio torinese.
- Nel mese di agosto è stata pubblicata la versione aggiornata della Carta della Qualità dei Servizi, la cui approvazione è giunta a seguito dell'iter di elaborazione e confronto tra la Città di Torino, le Associazioni dei Consumatori e Farmacie Comunali Torino S.p.A. Nel nuovo documento, oltre agli aggiornamenti ordinari riguardanti le farmacie, si evidenzia l'introduzione della Sezione Terza – Garanzia Legale di Conformità, regolamentata dagli artt. 128-135 del D.Lgs. 206/2005 (“Codice del Consumo” e “Garanzia Legale”).
- L'Azienda, Federfarma Torino e UISP hanno rinnovato il Protocollo di Intesa per la realizzazione di una nuova edizione del progetto “Pillole di Sport”, l'iniziativa che offre ai cittadini la possibilità di praticare sport in condivisione con altri, favorendo così il benessere fisico e la costruzione di rapporti sociali. A causa dell'emergenza Covid-19 l'attività si è svolta in un'unica sessione, nel periodo tra ottobre e novembre, per un totale di 8 incontri della durata di 1,5 ore ciascuno.
- L'Azienda ha aderito con tutte le sue farmacie all'iniziativa Nastro Rosa promossa da AIRC (Associazione Italiana per la Ricerca sul Cancro) con l'obiettivo di diffondere informazioni sulla prevenzione e sulla cura del tumore al seno, tra i più diffusi tra le donne ma anche tra quelli con il più alto tasso di sopravvivenza grazie ai progressi della ricerca. Durante la campagna svoltasi dal 1° al 31 ottobre 2021, i

Relazione sulla Gestione

farmacisti hanno distribuito materiale informativo e, per sostenere la ricerca contro il tumore al seno, hanno invitato i propri clienti a effettuare una donazione di almeno 2 euro a fronte della quale è stata consegnata l'iconica spilletta.

- Farmacie Comunali Torino S.p.A. ha scelto di sostenere concretamente la campagna contro la tampon tax, ovvero l'iva applicata sugli assorbenti, proponendo nelle sue farmacie, per tutto il mese di dicembre, gli assorbenti della linea Saugella a un prezzo ridotto, come se l'iva fosse al 4%.
- Tutte le Farmacie Comunali hanno aderito alla IX edizione dell'iniziativa "In farmacia per i Bambini", promossa dalla Fondazione Francesca Rava in occasione della Giornata mondiale dei diritti dell'infanzia per sensibilizzare sui diritti dei bambini ancora oggi troppo spesso violati. Tra il 15 e il 20 novembre, presso le Farmacie Comunali sono stati raccolti 1.927 prodotti tra cui farmaci da automedicazione, alimenti per l'infanzia e prodotti per l'igiene, destinati a case-famiglia, comunità per minori e mamma-bambino, empori solidali ed enti che aiutano le famiglie in difficoltà.
- Ogni malato di leucemia ha la sua buona stella è lo slogan dell'iniziativa natalizia di raccolta fondi promossa dall'Associazione Italiana contro le Leucemie (AIL), alla quale l'Azienda ha aderito raccogliendo, attraverso la distribuzione di stelle di cioccolato, donazioni per un importo totale pari a € 2.721,10.

DONAZIONI

Donazione del valore di € 2.750,00 all'Associazione UISP Torino per il progetto Pillole di Sport edizione anno 2021.

- Donazione di materiale igienico-sanitario del valore di € 1.384,06 all'Associazione Banco Farmaceutico Torino Onlus.

Relazione sulla Gestione

- Alla Fondazione Francesca Rava N.P.H. Italia Onlus è stato erogato un contributo del valore € 1.275,00 a sostegno della IX edizione dell’iniziativa “In Farmacia per i bambini”.
- A sostegno della campagna Nastro Rosa incentrata sulla prevenzione del tumore al seno, all’Associazione Italiana Ricerca sul cancro (AIRC) è stata elargita una donazione del valore di € 647,65.
- L’Associazione Bastardini Onlus ha ricevuto una donazione del valore € 379,54.
- A sostegno della XXII Giornata di Raccolta del Farmaco (febbraio 2022) promossa dalla Fondazione Banco Farmaceutico Onlus è stato erogato un contributo del valore di € 5.700,00.

RISTRUTTURAZIONI

- Nel mese di gennaio è stato completato il trasferimento della Farmacia Comunale 24 nei nuovi locali di C.so Bernardino Telesio 27, a Torino. La nuova sede, che si caratterizza per l’ampiezza dei locali e le tante vetrine che ne favoriscono la visibilità anche dalla vicina Piazza Massua, crocevia di importanti strade cittadine, tra cui C.so Francia, è stata progettata e allestita secondo le linee guida del format Experta, con i banchi singoli, così che ogni farmacista possa dedicarsi ai clienti con riservatezza, una confortevole e ampia saletta dedicata ai servizi, un’esposizione dei prodotti realizzata con l’obiettivo di dare risposta ai bisogni della clientela. Peculiare è l’area dedicata agli animali da compagnia con un ampio assortimento di medicinali, parafarmaci e alimentazione specifica.
- Anche la Farmacia Comunale 7, Corso Trapani 150, nel mese di agosto è stata trasformata in farmacia Experta. I locali dell’area vendita sono stati ampliati e sottoposti a una totale ristrutturazione, caratterizzata dall’introduzione del

Relazione sulla Gestione

magazzino automatizzato in ottica di ottimizzazione degli spazi e di efficientamento del servizio conseguente al miglioramento delle tempistiche nei processi di carico/scarico dei farmaci che consente al farmacista di dedicarsi maggiormente all'attività di consiglio verso il paziente-cliente.

- Negli ultimi mesi dell'anno è iniziata la ristrutturazione dei locali dove sarà spostata la Farmacia Comunale 4 Corso Chieti 2A. Il completamento della ristrutturazione avverrà nei primi giorni dell'anno 2022.

FORMAZIONE DEL PERSONALE

- • Tutti i dipendenti farmacisti hanno ricevuto una copia del Manuale di gestione del cliente - paziente realizzato per le farmacie aderenti al concept Experta da UninetFarma, la rete di impresa a cui appartiene Farmacie Comunali Torino S.p.A. Il manuale vuole essere un supporto per il farmacista nella elaborazione di una proposta di consiglio qualificata e professionale, in grado di cogliere e dare risposta ai bisogni, anche quelli inespressi, del cliente-paziente. Sebbene sia stato realizzato per le farmacie Experta, il manuale è stato reso disponibile anche ai dipendenti farmacisti che operano nelle Farmacie Comunali non ancora Experta, in quanto utile strumento con cui confrontare il proprio modus operandi verso il cliente e da cui trarre pratici suggerimenti.
- In ottemperanza a quanto disposto dal DM n. 388/2003 i dipendenti hanno frequentato nel mese di aprile-maggio il corso di aggiornamento di primo soccorso aziendale.
- Nel mese di giugno si è tenuto il corso di formazione e informazione per preposti conforme a quanto richiesto dall'art. 37, comma 7 del D.Lgs. 81/2008 e dal punto 5 dell'accordo Stato-Regioni del 21/12/2011.

Relazione sulla Gestione

- Durante il periodo emergenziale, per continuare a garantire l'aggiornamento professionale dei dipendenti, l'Azienda ha reso disponibili numerosi corsi in modalità FAD; di seguito alcuni titoli:
 - “Sintomi influenzali e convalescenza: i medicinali omeopatici nel consiglio al banco”;
 - “Il medicinale omeopatico in alcune situazioni cliniche del bambino 0-6 anni”;
 - “Trattamento delle manifestazioni allergiche stagionali con i medicinali omeopatici”;
 - “Sindrome dell'occhio secco: il counseling del farmacista”;
 - “Cambio di stagione: i medicinali omeopatici per affrontarlo al meglio”;
 - “Omeopatia in dermatologia per il farmacista al banco”;
 - “Prevenzione invernale con i medicinali omeopatici”.
- Nel mese di maggio con riferimento alle nuove modalità di DPC degli ausili per incontinenza, la società Fater S.p.A. ha organizzato un webinar riservato ai farmacisti delle Farmacie Comunali durante il quale sono state trattate tematiche inerenti ai prodotti erogabili con il SSN e la gestione del counselling degli utenti.
- I dipendenti farmacisti che hanno scelto di aderire alla campagna di somministrazione in farmacia dei vaccini anti-Covid19 hanno frequentato il corso teorico in modalità FAD organizzato dall'Istituto Superiore di Sanità; a questo hanno fatto seguito specifici incontri formativi organizzati in presenza dall'Azienda, tenuti da docenti universitari e infermieri specializzati, e focalizzati sui seguenti argomenti: parte teorica sulla somministrazione del vaccino Comirnaty prodotto da BioNTech-Pfizer, esercitazione pratica e manovre da eseguire in caso di reazione allergica (secondo le linee guida della Regione Piemonte).

Relazione sulla Gestione

- Numerosi sono stati i dipendenti farmacisti che hanno frequentato il corso teorico in modalità FAD organizzato dall'Istituto Superiore di Sanità intitolato “Campagna vaccinale anti-influenzale 2021/2022: focus di approfondimento per la somministrazione in sicurezza del vaccino antinfluenzale nelle Farmacie”.
- Nei mesi di settembre e ottobre i dipendenti sono stati invitati a partecipare ai webinar formativi promossi da Mylan-Viatrix dal titolo “La comunicazione in farmacia: conoscere per comunicare” e “La giusta diagnosi e il consiglio professionale per il mal di gola” e, in collaborazione con FarmaUniti, al percorso formativo “Low dose medicine. Omeopatia, bioregulatory systems medicine (brsm) e nutraceutica fisiologica basate sull'evidenza”, finalizzato a fornire le informazioni di base sulle medicine complementari per un consiglio professionale sempre più completo.

SERVIZI

Dal mese di febbraio le Farmacie Comunali 7, 24 e 37 sono state dotate in modo permanente del dispositivo per l'effettuazione dell'ECG con l'intento di farle diventare il riferimento delle Farmacie Comunali per tale servizio e verso le quali indirizzare prontamente l'utenza. In particolare, alle suddette farmacie è stato fornito un elettrocardiografo in grado di eseguire un ECG con solo 4 elettrodi, senza la necessità di far distendere il paziente, registrando fino a 30 minuti di esame e con refertazione da parte di cardiologi entro due ore dall'invio del tracciato. Le altre Farmacie Comunali offrono il medesimo servizio avvalendosi degli strumenti che l'Azienda mette a disposizione di tutte le sedi operative secondo un calendario di prenotazione che tiene conto della richiesta dell'utenza o delle campagne di prevenzione che periodicamente vengono organizzate nelle singole sedi. Inoltre, sempre nell'ottica di potenziare l'offerta dei servizi la cui

Farmacie Comunali Torino S.p.A.

Sede Legale, Direzione ed Amministrazione Capitale sociale 8.700.000 I.V.

C.so Peschiera, 193 - 10141 Torino

P.IVA e R.I. 09971950010

Tel. 011 19782012 - Fax 011 19782016

R.E.A. TO1095750

Mail: fctorino@fctorinospa.it

Mail certificata: fctorino@legalmail.it

Relazione sulla Gestione

domanda nel periodo pandemico è decisamente aumentata, l'Azienda ha incrementato la disponibilità per le farmacie dei dispositivi per l'effettuazione dell'Holter cardiaco e pressorio.

Nella sala adiacente alla Farmacia Comunale 45, sita in Via Monginevro 27/b a Torino, per tutto l'anno, da lunedì a sabato, è stato attivo il servizio di effettuazione tamponi antigenici e test sierologici rapidi per la diagnosi di infezione da Covid19. Gli esiti dei test, disponibili dopo 15 minuti dall'effettuazione, vengono inviati all'indirizzo di posta elettronica fornito dal cliente durante la prenotazione e registrati sulla piattaforma Regionale Covid-19 Piemonte, come disposto dalla Delibera Regionale del 03.11.2020 nr. 3-2190 pubblicata sul BUR 46 del 12.11.2020.

Dal mese di giugno nelle Farmacie Comunali è stata avviata l'attività di somministrazione dei vaccini anti-Covid19. Le farmacie coinvolte sono state le FC 25, 28 e Villastellone, individuate sulla base dell'ubicazione territoriale e della disponibilità degli spazi necessari per svolgere il servizio secondo quanto previsto dalla normativa nazionale e regionale. In ciascuna delle tre farmacie è stato definito un giorno della settimana in cui effettuare la somministrazione attrezzando i locali interni o aree esterne per le diverse fasi dell'attività: preparazione, somministrazione e sorveglianza. Le somministrazioni sono state effettuate da dipendenti farmacisti afferenti alle diverse farmacie aziendali.

A partire dal mese di luglio, tutte le Farmacie Comunali sono state coinvolte nell'attività, a titolo gratuito, di acquisizione e rilascio delle Certificazioni Verdi ai cittadini che ne hanno fatto richiesta, attraverso l'area operatori del Sistema Tessera Sanitaria. Il certificato viene stampato e consegnato all'utente o trasmesso in formato PDF all'indirizzo email indicato dall'utente stesso. Alla data del 31 dicembre, il numero di Certificazioni verdi rilasciate dalle Farmacie

Relazione sulla Gestione

Comunali è pari a 14.132.

Da fine agosto il servizio di guardia farmaceutica notturna, oltre che presso la Farmacia Comunale 42 di via XX Settembre 5, è attivo anche presso la Farmacia Comunale 46, Piazza Bozzolo 11. Il servizio viene erogato tutti i giorni dell'anno, a eccezione del periodo di chiusura per ferie della farmacia, da lunedì a domenica, festivi compresi, dalle ore 19.30 alle ore 09.00.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	2021	2020	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni a terzi	42.556.769	42.069.463	487.307
Ricavi da Dpc	755.245	707.536	47.709
Ricavi delle vendite per attività di trading	7.609.098	7.693.068	(83.970)
Altri ricavi e proventi correlati alle gestione caratteristica dell'esercizio	1.361.504	1.341.150	20.355
Volume d'affari	52.282.617	51.811.216	471.400
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(34.125.223)	(34.919.249)	794.025
Costi per servizi e godimento beni di terzi	(3.936.800)	(3.623.701)	(313.100)
Costi operativi capitalizzati (a dedurre dal totale dei costi operativi)	(352.652)	(327.979)	(24.673)
Costi operativi netti	(38.414.675)	(38.870.928)	456.253
VALORE AGGIUNTO	13.867.941	12.940.288	927.653
% sul volume d'affari			
Costi del lavoro (compreso accantonamento al TFR)	(9.786.855)	(9.777.442)	(9.413)
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	4.081.086	3.162.846	918.241
% sul volume d'affari	8	6	
Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali	(1.025.624)	(1.110.459)	84.835
Accantonamenti al fondo svalutazione crediti	(230.000)	(120.000)	(110.000)
Altri accantonamenti complessivi	(651.750)	(120.000)	(531.750)
Margine operativo (EBIT)	2.173.712	1.812.387	361.326
% sul volume d'affari			
Saldo proventi e oneri finanziari da terzi	(3.142)	(5.443)	2.301
Oneri finanziari capitalizzati (a dedurre dagli oneri finanziari)	(486.970)	(520.598)	33.628
Oneri finanziari da Comune o da Soci			

Farmacie Comunali Torino S.p.A.

Sede Legale, Direzione ed Amministrazione
 C.so Peschiera, 193 - 10141 Torino
 Tel. 011 19782012 - Fax 011 19782016
 Mail: fctorino@fctorinospa.it

Capitale sociale 8.700.000 I.V.
 P.IVA e R.I. 09971950010
 R.E.A. TO1095750
 Mail certificata: fctorino@legalmail.it

Relazione sulla Gestione

Rettifiche di valore di attività finanziarie	8.329	5.224	3.105
Risultato prima delle imposte	1.691.929	1.291.570	400.359
Imposte sul reddito dell'esercizio	(527.333)	(340.292)	(187.041)
Risultato dell'esercizio	1.164.596	951.278	213.318

Indici di redditività	31/12/2021	31/12/2020
ROE NETTO	8,97%	7.63%
ROI	4.32%	3.5%
ROS	4.16%	3.5%

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

Relazione sulla Gestione

	Anno 2021	Anno 2020	Variazione
Immobilizzazioni immateriali	36.128.512	36.474.017	(345.506)
Immobilizzazioni materiali	1.511.640	1.462.366	49.274
Immobilizzazioni finanziarie	751.763	902.034	(150.271)
Capitale Immobilizzato	38.391.914	38.838.417	(446.502)
Crediti commerciali	3.651.186	4.460.456	(809.271)
Rimanenze di magazzino	5.967.412	6.416.158	(448.746)
Altre attività	347.259	377.921	(30.662)
Attività di esercizio a breve termine	9.965.857	11.254.536	- 1.288.679
Debiti commerciali	(6.473.193)	(8.695.181)	2.221.989
Altre passività	(6.140.358)	(5.471.645)	(668.713)
Passività di esercizio a breve termine	(12.613.551)	(14.166.827)	1.553.276
Capitale netto di esercizio	(2.647.694)	(2.912.291)	264.597
Fondo TFR	(1.496.999)	(1.654.270)	157.271
Fondi per rischi e oneri	(715.825)	(188.975)	(526.850)
Passività a medio lungo termine	(2.212.824)	(1.843.245)	(369.579)
Capitale investito	33.531.396	34.082.881	- 551.484
Capitale sociale	(8.700.000)	(8.700.000)	
Riserve	(3.122.858)	(2.824.080)	(298.778)
Utili (perdite) portati a nuovo			
Risultato d'esercizio	(1.164.596)	(951.278)	(213.318)
Patrimonio netto	(12.987.454)	(12.475.358)	(512.096)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(20.499.424)	(21.107.486)	608.062
Posizione Finanziaria netta a breve termine	- 44.518	- 500.036	455.519
Mezzi propri e indebitamento finanziario nett0	(33.531.396)	(34.082.881)	551.484

Farmacie Comunali Torino S.p.A.

Sede Legale, Direzione ed Amministrazione Capitale sociale 8.700.000 I.V.

C.so Peschiera, 193 - 10141 Torino

Tel. 011 19782012 - Fax 011 19782016

Mail: fctorino@fctorinospa.it

P.IVA e R.I. 09971950010

R.E.A. TO1095750

Mail certificata: fctorino@legalmail.it

Relazione sulla Gestione

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2021, era la seguente (in Euro):

	31/12/21	31/12/20	Variazione
Depositi Bancari	1.264.653	668.542	596.111
Denaro e altri valori di cassa	126.957	122.698	4.259
Disponibilità liquide	1.391.610	791.241	600.370
Debiti verso altri finanziatori	132.616	132.616	-0
Quota a breve finanziamenti	1.768.311	1.158.661	609.650
Crediti finanziari			-
Debiti finanziari a breve termine	1.900.927	1.291.277	609.650
Posizione Finanziaria netta a breve	(509.317)	(500.036)	(9.280)
Debiti verso altri finanziatori (Oltre l'esercizio)	9.078.783	9.211.399	(132.616)
Quota a lungo di Finanziamenti	10.955.842	11.896.087	(940.245)
Posizione Finanziaria netta a medio lungo termine	(20.034.625)	(21.107.486)	1.072.861
<u>Posizione finanziaria netta</u>	(20.543.942)	(21.607.522)	1.063.581

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2021	31/12/2020
Liquidità primaria	0,37	0,35
Liquidità secondaria	0,78	0,77
Indebitamento	2,76	3,05
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,90	0,90

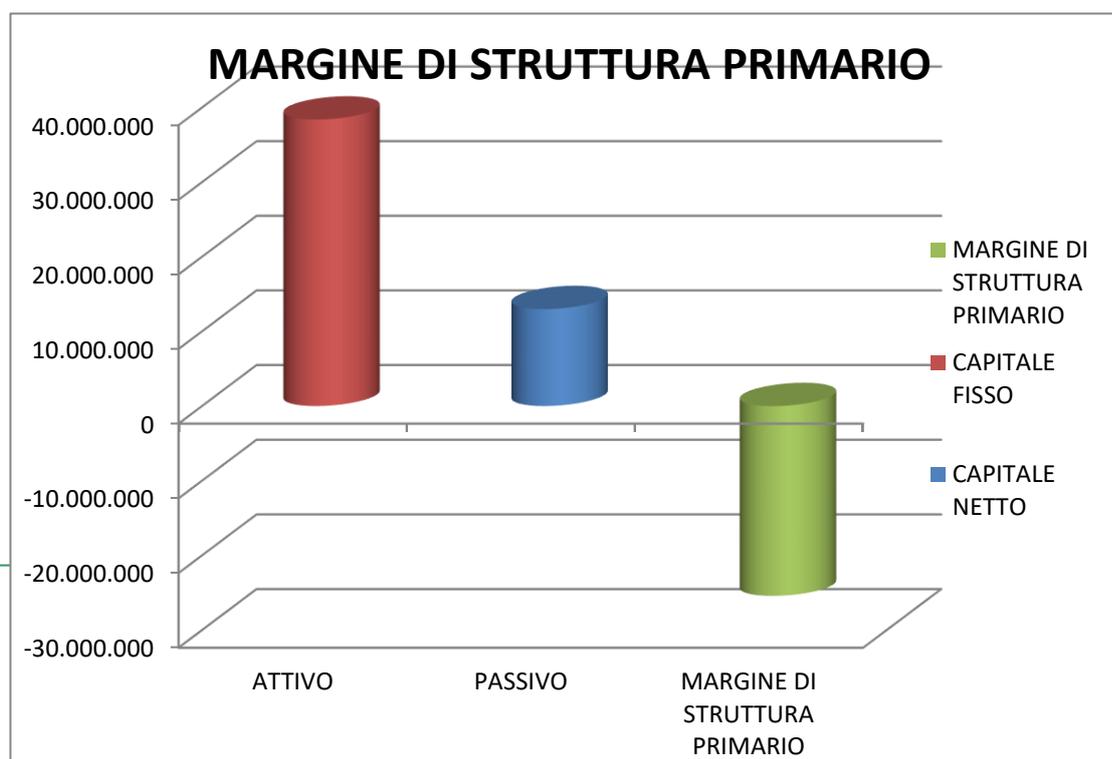
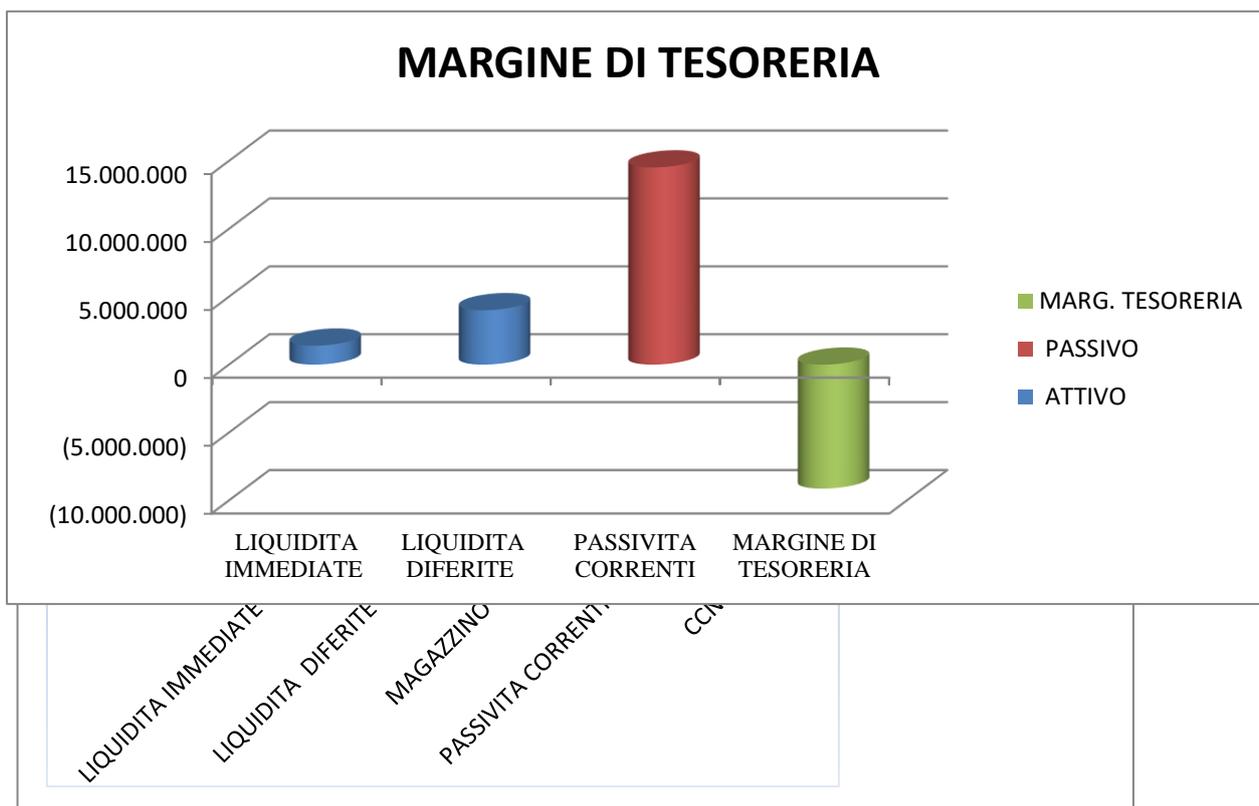
Principali indicatori previsti dall'art. 13. co. 2 del Codice della Crisi e dell'insolvenza d'impresa

In considerazione della norma prevista dall'art 13 si presentano i principali Indici che saranno monitorati nel corso dell'anno, e raffrontati al settore economico di appartenenza.

• **Indice di sostenibilità degli oneri finanziari.** 0.96% e misura la sostenibilità degli oneri dell'indebitamento con i flussi di cassa che l'impresa è in grado di generare.

Relazione sulla Gestione

- **Indice di adeguatezza patrimoniale.** 37,6% è dato dal rapporto tra patrimonio netto e totale debiti
- **Indice di liquidità.** 37,6% confronta il passivo esigibile a breve con le attività parimenti realizzabili monetariamente a breve.
- **Indice di indebitamento previdenziale o tributario:** 2.06%. È costituito dal rapporto tra il totale dell'indebitamento previdenziale e tributario ed il totale dell'attivo.
Dalla analisi sopra riportata si evince che l'unico indice che non rientra nel range del settore di appartenenza riguarda l'indice di adeguatezza patrimoniale.



Conto Economico Gestionale

CONTO ECONOMICO GESTIONALE	CONSUNTIVO ESERCIZIO 31/12/2020		CONSUNTIVO ESERCIZIO 31/12/2021		BUDGET 2021	
Ricavi contanti	25.912.540		26.237.740		27.047.716	
Ricavi Mutua	16.181.310		15.920.376		15.441.528	
Altri proventi	963.593		1.043.903		971.059	
RICAVI TOT LORDI DELLO SC DL 156	43.057.443		43.202.018		43.460.303	
- Proventi da DPC	707.536		755.245		833.119	
- Proventi da servizi di tamponi e vaccini			422.616			
- Trading	7.693.068		7.609.098		7.500.000	
- Sconto det AIFA 30/12/05	24.387		23.962		26.847	
RICAVI TOTALI	51.433.660	100%	51.965.015	100%	51.766.575	100%
COSTO DEL VENDUTO	- 27.836.661	63,6%	- 27.255.549	62,0%	- 28.162.453	63,6%
Acquisto di farmaco e parafarmaco	26.371.493	61,3%	25.667.739	59,4%	27.774.392	63,9%
Spese di trasporto	1.171		-		442	
Variazione scorte	414.203	1,0%	403.265	0,9%	624.233	-1,4%
- costi per prestazioni infermieristiche			117.703			
- Trattute e oneri convenzionali	889.874	5,5%	896.205	5,6%	826.243	5,4%
Costo per il servizio DPC	159.920	-22,6%	170.638	-22,6%	185.608	-22,3%
COSTO DEL VENDUTO TRADING	- 7.242.507	94,1%	- 7.158.015	94,1%	- 7.050.000	94,0%
Acquisto di farmaco e parafarmaco	7.172.091	93,2%	7.153.656	94,0%	7.034.000	93,8%
Spese di trasporto	13.110		8.877		16.000	
Variazione scorte	57.306	-0,7%	4.519	0,1%	-	0,0%
MARGINE LORDO SUL VENDUTO	16.354.491	33,5%	17.551.451	33,8%	16.554.122	32,0%
MARGINE LORDO DI CONTRIBUZIONE	16.354.491	31,8%	17.551.451	33,8%	16.554.122	32,0%
SPESE DI STRUTTURA	- 13.103.805	25,5%	- 13.309.109	25,6%	- 13.446.637	26,0%
- Costi Complessivi per il personale compresa mensa	9.979.996	22,8%	9.991.404	22,5%	10.152.785	22,9%
- Compensi ad Amministratori e Sindaci	200.048	0,4%	208.660	0,4%	188.081	0,4%
- Affitti Farmacie e Sede	986.504	1,9%	1.043.922	2,0%	1.044.722	2,0%
- Spese condominiali e di riscaldamento	150.502	0,3%	177.252	0,3%	150.000	0,3%
- Utenze (telefoniche, elettriche, gas)	263.909	0,5%	284.167	0,5%	222.000	0,4%
- Manutenzioni	125.702	0,2%	154.620	0,3%	171.032	0,3%
- Imposte e tasse	164.205	0,3%	170.493	0,3%	170.000	0,3%
- Spese generali e oneri diversi di gestione	427.716	0,8%	458.307	0,9%	484.727	0,9%
- Consulenze amministrative e legali	65.092	0,1%	57.649	0,1%	73.000	0,1%
- Servizi tecnici e amministrativi esterni	461.807	0,9%	455.477	0,9%	460.289	0,9%
- Servizi di pulizia	188.276	0,4%	205.164	0,4%	210.000	0,4%
- Spese di aggiornamento personale	13.914	0,0%	2.431	0,0%	10.000	0,0%
- Uninet Fama (Netto)	76.134	0,1%	99.562	0,2%	110.000	0,2%
EBITDA	3.250.686	6,3%	4.242.342	8,2%	3.107.485	6,0%
- Ammortamenti	615.662	1,2%	530.827	1,0%	501.262	1,0%
- Ammortamenti per la convenzione	494.797	1,0%	494.797	1,0%	494.797	1,0%
- Canoni di concessione per la gestione extraterritoriale	165.724	0,3%	166.152	0,3%	163.142	0,3%
- Contratti di noleggio	14.689	0,0%	21.485	0,0%	18.000	0,0%
- Accantonamento per svalutazione crediti	120.000	0,2%	230.000	0,4%	40.000	0,1%
- Accantonamento per rischi e oneri futuri	120.000	0,2%	651.750	1,3%	30.000	0,1%
RISULTATO OPERATIVO	1.719.816	3,3%	2.147.331	4,1%	1.860.285	3,6%
PROVENTI FINANZIARI						
- Per investimento della liquidità disponibile	2.673	0,0%	1.712	0,0%	3.333	0,0%
ONERI FINANZIARI						
- Per dilazione di pagamento del diritto di concessione	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
- Interessi passivi vs istituti bancari	520.598	1,0%	486.970	0,9%	493.063	-1,0%
Altri	8.116	0,0%	4.854	0,0%	20.300	0,0%
RISULTATO GESTIONE ORDINARIA	1.193.775	2,3%	1.657.219	3,2%	1.350.255	2,6%
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA FINANZIARIE						
- Rivalutazione di partecipazioni	5.224	0,0%	8.329	0,0%	-	0,0%
- Furti e rapine	-	0,0%	1.100	0,0%	50.000	0,1%
- Sopravvenienze passive, minusvalenze	92.574	-0,2%	27.479	-0,1%	5.000	0,0%
RISULTATO ANTE IMPOSTE	1.291.572	2,5%	1.691.928	3,3%	1.405.255	2,7%
IMPOSTE SUL REDDITO						
- Ires	272.214	0,5%	370.840	0,7%	379.170	0,7%
- Irap	68.078	0,1%	156.493	0,3%	93.203	0,2%
RISULTATO NETTO	951.278	1,8%	1.164.596	2,2%	932.879	1,8%

Farmacie Comunali Torino S.p.A.

Sede Legale, Direzione ed Amministrazione Capitale sociale 8.700.000 I.V.

C.so Peschiera, 193 - 10141 Torino

Tel. 011 19782012 - Fax 011 19782016

Mail: fctorino@fctorinospa.it

P.IVA e R.I. 09971950010

R.E.A. TO1095750

Mail certificata: fctorino@legalmail.it

Conto Economico per area di Business

CONTO ECONOMICO GESTIONALE	CONSUNTIVO ESERCIZIO 31/12/2021 Farmacie		CONSUNTIVO ESERCIZIO 31/12/2021 Trading	
Ricavi contanti	26.237.740		-	
Ricavi Mutua	15.920.376		-	
Altri proventi	1.040.703		3.200	
RICAVI TOT LORDI DELLO SC DL 156	43.198.818		3.200	
- Proventi da DPC	755.245		-	
- Proventi da servizi di tamponi e vaccini	-		7.609.098	
- Trading	-		-	
- Sconto det AIFA 30/12/05	23.962		-	
RICAVI TOTALI	43.930.101	100%	7.612.298	100%
COSTO DEL VENDUTO	27.255.549	62,0%	-	
Acquisto di farmaco e parafarmaco	25.667.739	59,5%	-	
Spese di trasporto	-	-	-	
Variazione scorte	403.265	-0,9%	-	
- costi per prestazioni infermieristiche	-	-	-	
- Trattenute e oneri convenzionali	896.205	5,6%	-	
Costo per il servizio DPC	170.638	-22,6%	-	
COSTO DEL VENDUTO TRADING	-	-	7.158.015	94,1%
Acquisto di farmaco e parafarmaco	-	-	7.153.656	94,0%
Spese di trasporto	-	-	8.877	0,1%
Variazione scorte	-	-	4.519	-0,1%
MARGINE LORDO SUL VENDUTO	17.097.168	38,9%	454.283	6,0%
MARGINE LORDO DI CONTRIBUZIONE	17.097.168	38,9%	454.283	6,0%
SPESE DI STRUTTURA	13.093.229	29,8%	215.879	2,8%
- Costi Complessivi per il personale compresa mensa	9.826.051	22,4%	165.353	2,2%
- Compensi ad Amministratori e Sindaci	208.660	0,5%	-	0,0%
- Affitti Farmacie e Sede	1.007.922	2,3%	36.000	0,5%
- Spese condominiali e di riscaldamento	175.452	0,4%	1.800	0,0%
- Utenze (telefoniche, elettriche, gas)	281.326	0,6%	2.841	0,0%
- Manutenzioni	153.074	0,3%	1.546	0,0%
- Imposte e tasse	168.788	0,4%	1.705	0,0%
- Spese generali e oneri diversi di gestione	453.724	1,0%	4.583	0,1%
- Consulenze amministrative e legali	57.649	0,1%	-	0,0%
- Servizi tecnici e amministrativi esterni	455.477	1,0%	-	0,0%
- Servizi di pulizia	203.113	0,5%	2.051	0,0%
- Spese di aggiornamento personale	2.431	0,0%	-	0,0%
- Uninet Farma (Netto)	99.562	0,2%	-	0,0%
EBITDA	4.003.939	9,1%	238.404	3,1%
- Ammortamenti	517.137	1,2%	13.690	0,2%
- Ammortamenti per la convenzione	494.797	1,1%	-	0,0%
- Canoni di concessione per la gestione extraterritoriale	166.152	0,4%	-	0,0%
- Contratti di noleggio	21.270	0,0%	215	0,0%
- Accantonamento per svalutazione crediti	230.000	0,5%	-	0,0%
- Accantonamento per rischi e oneri futuri	651.750	1,5%	-	0,0%
RISULTATO OPERATIVO	1.922.833	4,4%	224.499	2,9%
PROVENTI FINANZIARI	-			
- Per investimento della liquidità disponibile	1.712	0,0%	-	0,0%
ONERI FINANZIARI				
- Per dilazione di pagamento del diritto di concessione	-	0,0%	-	0,0%
- Interessi passivi vs istituti bancari	486.970	0,9%	-	0,0%
Altri	4.854	0,0%	-	0,0%
RISULTATO GESTIONE ORDINARIA	1.432.721	3,3%	224.499	2,9%

Farmacie Comunali Torino S.p.A.

Sede Legale, Direzione ed Amministrazione Capitale sociale 8.700.000 I.V.

C.so Peschiera, 193 - 10141 Torino

Tel. 011 19782012 - Fax 011 19782016

Mail: fctorino@fctorinospa.it

P.IVA e R.I. 09971950010

R.E.A. TO1095750

Mail certificata: fctorino@legalmail.it

Relazione sulla Gestione

Il Conto Economico gestionale dell'anno 2021 consolida i risultati ottenuti già negli anni precedenti, attestando la redditività ai livelli del 2019.

Il fatturato complessivo delle vendite e dei servizi in farmacia segna una significativa ripresa rispetto all'anno precedente grazie all'attenta organizzazione del lavoro al "banco" ed alla strutturazione dei servizi erogati per il contrasto della pandemia COVID in modo tale da non penalizzare il lavoro di consiglio al paziente e di erogazione dei farmaci. Si sottolinea sempre l'importanza della voce "altri proventi" che ha anch'essa un significativo effetto positivo sulla marginalità e risulta in crescita rispetto all'esercizio precedente.

La Business Unit relativa alle vendite all'ingrosso (attività di Trading), ormai considerata storica per la nostra azienda, continua a presentare dei buoni risultati per il conseguimento dell'obiettivo aziendale.

L'analisi reddituale evidenzia che la società ha rispettato quanto indicato nel budget e nel piano industriale dell'anno 2021; per quanto concerne i costi di struttura, sono stati sensibilmente inferiori rispetto a quanto previsto a budget, nonostante l'erogazione del premio di produzione al personale previsto con accordo sindacale e non ricompreso nelle medesime previsioni di budget. Tutti i costi aziendali sono sempre sottoposti ad attento controllo della direzione.

Il costo del lavoro è rimasto stabile rispetto all'anno precedente, nonostante nel 2020 vi fosse stato un considerevole contenimento di tale voce di bilancio. La verifica costante della produttività in farmacia come indice di efficienza (fatturato pro-capite) e la rigorosa attenzione al contenimento dello straordinario ha permesso di ottenere un risultato inferiore alla previsione di budget; per sopperire ai periodi di ferie estive, si è fatto ricorso a contratti di lavoro a tempo determinato di breve periodo.

Si possono invece segnalare: un aumento delle utenze e del riscaldamento, a

Relazione sulla Gestione

causa del forte rincaro generalizzato delle materie prime per la produzione di energia; incidono sui costi di struttura anche l'implementazione del fondo per la svalutazione dei crediti e del fondo rischi. La combinazione di questi elementi citati ha permesso di raggiungere un risultato molto positivo.

La redditività netta sviluppata è migliorata rispetto all'anno precedente e, a perimetro omogeneo, ha rispettato il target previsto sia dal piano industriale sia dal budget; le azioni poste in essere nel corso dell'anno danno un ottimo auspicio per il perseguimento dei risultati ipotizzati per il prossimo esercizio.

Ambiente e personale

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali la Vostra società ha pianificato la propria attività di investimento ambientale in una prospettiva di eco-efficienza soprattutto nei casi di ristrutturazione parziale e totale utilizzando materiali, compresi gli infissi e l'illuminazione, che permettano il rispetto delle normative in tema di risparmio energetico. Sono stati anche avviati acquisti, in tema di materiali ausiliari, nel rispetto dell'etica e dell'ambiente.

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. In tutte le farmacie il cui magazzino è particolarmente sviluppato in altezza sono stati installati dispositivi antinfortunistici adeguati alla prevenzione del rischio di cadute accidentali. È stata anche integrata la dotazione di strumenti di prevenzione e sicurezza, in laboratorio, per i dipendenti preposti all'allestimento di preparati galenici, magistrali ed officinali.

Sono predisposti ed affissi in tutti i locali dell'azienda i piani di evacuazione e

Relazione sulla Gestione

continua la formazione del personale sul corretto utilizzo degli estintori per lo spegnimento di eventuali focolai di incendio.

Nel corso dell'anno 2017 è stata effettuata una revisione del DVR riguardo al rischio rapina, classificando i vari punti vendita in sedi ad alto, medio, basso rischio sulla base degli eventi criminosi intervenuti nei cinque anni precedenti. Attenzione è stata posta alle lavoratrici in stato di gravidanza, in relazione al rischio rapina e alle attività potenzialmente pregiudizievoli per il loro stato di salute e del nascituro. In particolare, in caso di segnalazione di gravidanza viene valutata la possibilità di evitare l'esposizione al rischio di cui sopra modificando le condizioni o l'orario di lavoro o collocando la lavoratrice ad altra mansione, sicura.

I risultati ottenuti nel 2021 soddisfano le previsioni effettuate nella revisione del budget relative allo stesso esercizio, questo comporta l'erogazione del premio di produzione di € 190.000 da corrisponderci ai dipendenti con le modalità discusse e condivise con le OOSS che rispecchiano dettami di merito discendenti da reali performances lavorative conseguite nell'anno.

Grazie all'implementazione dei software aziendali anche nel 2021 si potrà impostare un sistema di Management By Objectives che permetta di commisurare puntualmente i premi al personale dipendente in funzione del raggiungimento degli obiettivi condivisi con gli stessi, le OOSS ed attesi dall'azienda.

La consapevolezza che la redditività del settore sia drasticamente diminuita nell'ultimo decennio ed in particolar modo nell'esercizio appena chiuso a causa della pandemia da Coronavirus fa sì che molti dipendenti abbiano rivalutato l'importanza di avere un'azienda solida alle spalle che continua ad erogare mensilmente e puntualmente lo stipendio e che investe per il proprio sviluppo e per la propria sostenibilità futura garantendo continuità negli anni, "sopportando" situazioni, anche relative a malattie e maternità, che un piccolo esercizio commerciale non avrebbe la solidità per reggere.

Responsabilità sociale: Analisi e distribuzione del Valore Aggiunto

Con l'obiettivo di raggiungere quanto stabilito dalla società e ribadito dal socio operativo nel piano industriale presentato a dicembre 2018, viene illustrato, di seguito, un prospetto che propone una diversa riclassificazione del conto economico relativo all'esercizio 2021 che ha lo scopo di analizzare la distribuzione agli stakeholders del reddito prodotto dall'Azienda. Come si evince dal prospetto buona parte del reddito prodotto viene ridistribuito ai dipendenti come remunerazione del lavoro svolto, compreso di tutti gli oneri relativi; una parte significativa va allo Stato sotto forma di imposte sul reddito; una parte viene distribuita sotto forma di dividendo sugli utili conseguiti; una piccola parte resta in azienda come autofinanziamento ed infine, nel rispetto del piano industriale, la parte residua è stata destinata ad iniziative per scopi sociali.

Tra queste ultime si segnalano di particolare rilievo il costo per il servizio notturno effettuato dalla FC 42 nel corso dell'anno, elargizioni sia in denaro, a favore della Città di Torino o di Associazioni benefiche senza fini di lucro, sia con l'invio gratuito di farmaci e altri beni con scopi umanitari, le pubblicazioni di materiale didattico e informativo sulla prevenzione alle patologie più diffuse e sul corretto uso del farmaco, l'organizzazione di eventi formativi e di attività a carattere salutistico per i pazienti, il tutoraggio di studenti delle scuole superiori ed istituti tecnici nei progetti di continuità scuola-lavoro.

Una serie di servizi offerti agli stakeholders non sono quantificabili ma vengono comunque svolti dall'azienda: tra questi ricordiamo la misurazione gratuita della pressione sanguigna, una serie di altre analisi offerte gratuitamente all'utenza in fase di giornate o periodi di prevenzione contro alcune patologie particolarmente diffuse (diabete, colesterolo, osteoporosi), la consegna di farmaci e altri presidi sanitari a

Relazione sulla Gestione

domicilio, attività formativa ed informativa, svolta in farmacia, nelle Circoscrizioni cittadine, nelle scuole ed in altre e diverse sedi, sul corretto uso del farmaco e sulle più ampie tematiche relative alla salute e al benessere dell'individuo.

Tutte le attività sociali sono particolarmente sentite all'interno dell'azienda e i dipendenti vi si dedicano con trasporto e grande senso di servizio.

Farmacie Comunali Torino S.p.A.

Sede Legale, Direzione ed Amministrazione Capitale sociale 8.700.000 I.V.

C.so Peschiera, 193 - 10141 Torino

P.IVA e R.I. 09971950010

Tel. 011 19782012 - Fax 011 19782016

R.E.A. TO1095750

Mail: fctorino@fctorinospa.it

Mail certificata: fctorino@legalmail.it

Relazione sulla Gestione

VALORE AGGIUNTO GLOBALE	31/12/2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	52.282.617
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	50.921.112
Altri ricavi e proventi	1.361.504
B) COSTI INTERMEDI DELLA PRODUZIONE	38.918.363
Costi per materie prime sussidiarie e di consumo	33.229.018
Costi per servizi	2.523.597
Costi per godimento di beni di terzi	1.413.203
Accantonamenti per oneri futuri	651.750
Oneri diversi di gestione	1.100.794
VALORE AGGIUNTO CARATTERISTICO LORDO	13.364.253
VALORE AGGIUNTO GLOBALE LORDO	13.364.253
Ammortamenti e accantonamenti	1.255.624
VALORE AGGIUNTO GLOBALE NETTO	12.108.630

DISTRIBUZIONE DEL VALORE AGGIUNTO	31/12/2021
A) REMUNERAZIONE DEL PERSONALE	9.786.855
Personale dipendente:	9.786.855
- Remunerazioni dirette	
- Remunerazioni indirette	
B) REMUNERAZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	697.826
Imposte dirette (Ires Irap)	527.333
Imposte e tasse locali /regionali	170.493
C) REMUNERAZIONE DEL CAPITALE DI CREDITO	490.112
Oneri per capitale a breve termine	490.112
Oneri per capitale a medio lungo termine	
D) REMUNERAZIONE DEL CAPITALE DI RISCHIO	704.700
Dividendi (utili in proposta di distribuzione alla proprietà)	704.700
E) REMUNERAZIONE DELL'AZIENDA	573.569
Variazione Riserve	573.569
F) LIBERALITA' ESTERNE	-144.432
Iniziative a scopo sociale	-144.432
VALORE AGGIUNTO GLOBALE NETTO	12.108.630

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice si evidenzia che la Vostra azienda opera in un mercato di concorrenza perfetta dove la differenza con gli altri competitors è rappresentata, quasi esclusivamente, dalle modalità di erogazione del servizio operato in farmacia (disponibilità del personale all'ascolto, preparazione per la formulazione del consiglio e rispondenza dell'assortimento alle esigenze dei pazienti). Per quanto riguarda i prodotti trattati in farmacia, si evidenzia che la Vostra azienda offre all'utenza una ampia gamma di referenze, praticamente quasi tutte quelle più comunemente ricercate sul mercato, mentre per quanto riguarda i prezzi si ricorda che per operare agevolazioni su quelli relativi al farmaco etico, come stabilito per Legge, è possibile solo se le varie farmacie (nella fattispecie nostra: l'Azienda nel suo complesso) li applicano alla clientela tutta senza distinzioni di sorta. Per quanto riguarda la mission della Vostra azienda questo crea alcuni problemi in quanto non è possibile favorire in tal modo fasce deboli e disagiate della popolazione. Per quanto riguarda, SOP, OTC, presidi e parafarmaco, l'azienda propone bimestralmente una serie di prodotti in offerta, con particolare attenzione a quelli maggiormente utilizzati dall'utenza ed ai prodotti destinati alla prima infanzia.

I rischi ai quali l'azienda è esposta, quindi, sono quelli che riguardano tutto il settore e che derivano principalmente da ulteriori tagli che il Governo può attuare sulla spesa pubblica, nella fattispecie quella farmaceutica, a vantaggio dell'utenza ma con contestuale diminuzione dei margini di profitto in farmacia.

Tra le incertezze che gravano sul futuro dell'azienda, soprattutto in merito ai risultati economici, di particolare rilevanza sono il perdurare dello stato di crisi ed incertezza legato alla pandemia da SARS-CoV-2, la riduzione delle proiezioni di crescita del PIL a seguito delle conseguenze della guerra in atto tra Russia e Ucraina ed

Relazione sulla Gestione

il possibile rialzo dei tassi di interesse conseguenti alla crisi che tutto il mondo industrializzato sta vivendo e che potrebbero incidere in maniera significativa sui costi finanziari derivanti dal prestito contratto con il Comune di Torino, che ha tasso variabile agganciato a quello operato dalla Cassa Depositi e Prestiti aumentato di uno spread di 0,22 punti percentuali, e dal prestito contratto con la Banca Alpi Marittime per 2 milioni di Euro che comunque ha un Cap fissato al 6,50%.

Si è acuita anche la pressione delle società di capitali che negli ultimi anni si sono aggiudicate un sempre più significativo numero di farmacie creando catene concorrenti della nostra società, laddove la competizione prima era solo con esercizi gestiti come singole unità. Tale previsione ha indubbiamente aperto nuovi scenari nel panorama farmaceutico nazionale e l'ingresso di questi aggressivi gruppi stranieri potrebbero in un futuro non lontano riverberare i propri effetti rispetto alle possibili evoluzioni della nostra azienda. Per contrastare questo scenario la Vostra Azienda ha partecipato attivamente alla costituzione della rete d'impresa UniNetFarma che presenta tra i propri obiettivi quello di strutturare una catena nazionale di farmacie a brand Experta.

Nel 2022 inciderà per l'intero anno la distribuzione per conto delle ASL di tutti i presidi per incontinenza, a seguito delle procedure di gara pubblica esperite dalla Regione Piemonte. Questa variazione nel sistema di vendita di detti presidi sta portando una ulteriore significativa riduzione del fatturato che la Vostra Azienda sviluppa a carico del Sistema Sanitario Nazionale con conseguente riduzione del margine.

L'anno in corso vedrà anche il rinnovo del CCNL delle farmacie pubbliche, che viene applicato dall'azienda, e questo elemento avrà una sicura ripercussione sui costi di struttura degli anni a venire.

Non sono prevedibili, allo stato attuale di incertezza, ulteriori provvedimenti che il Governo possa mettere in atto per la riduzione della spesa pubblica e che potrebbero

Relazione sulla Gestione

riverberare sulla spesa per la sanità e, di conseguenza, per i farmaci.

Gestione della pandemia COVID-19 e del rischio di contagio

Nel 2021 l'azienda ha mantenuto in vigore le misure già adottate nell'anno 2020 per la prevenzione e il contrasto della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro.

Inoltre, con il Comitato per l'applicazione e la verifica delle regole del Protocollo, sono stati condivisi e quindi approvati gli aggiornamenti delle procedure, così come stabilito dai Decreti ministeriali.

Nel mese di ottobre 2021, conformemente all'art.3 del D.L. n. 127 del 21/09/2021 recante misure urgenti per assicurare lo svolgimento in sicurezza del lavoro pubblico e privato, sono state definite le modalità di controllo della certificazione verde Covid-19, obbligatoria per accedere ai luoghi di lavoro. In particolare, in ciascuna unità operativa sono stati individuati i soggetti incaricati alla verifica del possesso del green pass.

Strumenti finanziari

Nell'anno 2021 la Società presenta un indebitamento complessivo composto in parte dal:

- Debito verso il Comune di Torino contratto nell'anno 2000 che residua al 31/12/2021 per un importo pari a € 7.656.436, con una scadenza oltre i cinque anni di € 8.548.322 a fronte del quale non è stato previsto un esborso finanziario annuale relativo agli interessi passivi, in quanto il tasso della Cassa Depositi e prestiti era negativo, seppur maggiorato di uno spread di 0,22 punti il tasso finale era inferiore allo zero, mentre l'esborso finanziario riguarda la quota capitale per € 132.616.

Relazione sulla Gestione

- Debito stipulato il 3 aprile 2008 con durata venticinquennale con la Banca Intesa San Paolo rappresentato da un mutuo a tasso fisso del 4,986%, con un capitale residuo al 31/12/2021 di € 7.656.436 con scadenza oltre i cinque anni di € 3.989.269 , a fronte del quale vi è stato un esborso finanziario annuale relativo agli interessi passivi pari a complessivi € 396.132. Questo finanziamento è supportato da una garanzia rappresentata da una lettera di patronage rilasciata dal Comune di Torino.
- Debito stipulato il 02 settembre 2011 per € 2.000.000 con durata quindicennale con la Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo di Carrù (contratto n. 51149) rappresentato da un mutuo a tasso variabile pari all'Euribor 6 mesi base 365 maggiorato di 2,1 punti percentuali; il tasso così determinato non potrà superare la misura del 6,5% annuo. L'importo degli interessi dell'anno 2021 ammonta a €14.976. Il capitale residuo al 31/12/2021 è di € 881.239. Questo finanziamento non è supportato da garanzie reali.
- Debito stipulato il 13/01/2018 dalla Gestifarm con durata ventennale con la Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo di Carrù (contratto n.1637) per € 2.850.000 rappresentato da un mutuo a tasso variabile pari all'Euribor 6 mesi base 365 maggiorato di 2,45 punti percentuali; il tasso così determinato non potrà essere inferiore al tasso del 2,45% annuo. Questo finanziamento è oggi in capo a Farmacie Comunali di Torino per effetto della operazione di fusione avvenuta il 01/01/2019. L'importo degli interessi ammonta a € 62.167. Il capitale residuo al 31/12/2021 è di € 2.505.764 l'importo con scadenza oltre i cinque anni di € 1.737.047. Questo finanziamento non è supportato da garanzie reali.
- Debito stipulato il 13 novembre 2019 con durata settennale con la Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo di Carrù (contratto n. 4695) per € 1.000.000

Farmacie Comunali Torino S.p.A.

Sede Legale, Direzione ed Amministrazione Capitale sociale 8.700.000 I.V.

C.so Peschiera, 193 - 10141 Torino

P.IVA e R.I. 09971950010

Tel. 011 19782012 - Fax 011 19782016

R.E.A. TO1095750

Mail: fctorino@fctorinospa.it

Mail certificata: fctorino@legalmail.it

Relazione sulla Gestione

rappresentato da un mutuo a tasso variabile pari all'Euribor 6 mesi base 365 maggiorato di 1, 5 punti percentuali; Il capitale residuo al 31/12/2021 è di € 852.018. L'importo di interessi ammonta a € 13.595 Questo finanziamento non è supportato da garanzie reali.

L'azienda non ha ritenuto di dotarsi di strumenti finanziari di copertura sul rischio tassi ai sensi dell'art. 2428 n. 6 bis del Codice Civile.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la Vostra società, trattandosi di azienda prettamente commerciale, non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo.

Anche se non configurabili in tal senso, l'azienda pone particolare attenzione e studio nella ricerca di nuovi prodotti e servizi da offrire all'utenza nel rispetto della sua mission aziendale.

Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio ammontano complessivamente ad Euro 803.687 di cui Euro 435.955 per immobilizzazioni materiali ed Euro 367.732 per immobilizzazioni immateriali.

In particolare sono state ristrutturate: la Farmacia Comunale 07 sita in Corso Trapani 150 Torino per un importo complessivo di € 313.745 ; è stata completata la ristrutturazione della Farmacia Comunale 24 sita in Corso Telesio 27B per un importo di € 121.774; è iniziata la ristrutturazione della Farmacia Comunale 4 che sarà spostata al nuovo indirizzo di Corso Chieti 2A per un importo pari a € 70.609; sono stati fatti investimenti per lo spostamento degli uffici della sede centrale per € 66.722; sono state acquistate attrezzature e piccoli arredi per le farmacie (es. apparecchi vari) per un

Relazione sulla Gestione

importo pari a € 135.481; sono stati fatti investimenti sui software per il passaggio dei sistemi informativi, per € 95.356.

Di seguito il dettaglio

Impianti di allarme	22.080
Altri impianti	4.923
Insegne luminose	11.010
Macchine Ufficio	38.974
Registratori di cassa	2.507
Arredi e mobili	155.307
Macchine attrezzature	201.154
Sviluppo software	95.356
Ristrutturazione e impianti su beni di terzi	272.376
Totale	803.687

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Ai sensi delle informazioni richieste dall'art. 2428, comma 2, punti 3) e 4) del Codice Civile la Vostra società non detiene azioni proprie e azioni o quote di società controllanti.

Evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione si precisa che tutti gli interventi messi in atto al fine del recupero della redditività aziendale dopo il fisiologico periodo di start up stanno, seppur lentamente, portando frutti. Come per il passato l'investimento più grande da operare con costanza è in termini di risorse umane al fine di trovare quegli stimoli che facciano sentire parte dell'azienda tutti i dipendenti, che capiscano che i successi dell'azienda sono la somma di tutti i successi delle attività svolte quotidianamente nei comparti produttivi e che l'azienda non è un'entità astratta e terza con una vita propria svincolata da quanto giornalmente viene fatto e costruito.

Farmacie Comunali Torino S.p.A.

Sede Legale, Direzione ed Amministrazione Capitale sociale 8.700.000 I.V.

C.so Peschiera, 193 - 10141 Torino

P.IVA e R.I. 09971950010

Tel. 011 19782012 - Fax 011 19782016

R.E.A. TO1095750

Mail: fctorino@fctorinospa.it

Mail certificata: fctorino@legalmail.it

Relazione sulla Gestione

Il Valore di un'azienda che opera nel campo del commercio, oltre che dal posizionamento strategico dei punti vendita, è dato essenzialmente dal valore e dalle professionalità delle persone che ne fanno parte a tutti i livelli operativi ed i risultati sono la somma della bontà dell'operato di tutti. Ritengo che i Vostri dipendenti, grazie anche ad un parziale turn over, abbiano ormai raggiunto questa maturità e questa consapevolezza che unitamente alla costante ricerca di nuove opportunità di business lasciano guardare al futuro dell'attività e dell'azienda stessa con moderato ottimismo.

Grazie al coinvolgimento del personale nei processi di evoluzione della società si sta instaurando la consapevolezza che le sinergie messe in atto a seguito della costituzione di UniNetFarma rete d'impresa siano strategiche per il consolidamento della Vostra azienda e per il suo sviluppo in un contesto sempre più competitivo.

Farmacie Comunali Torino S.p.A., nel corso dell'anno 2017, ha partecipato per tramite della sua controllata Gestifarm S.r.l. all'acquisizione del 100% delle azioni della società Chierifarma S.r.l.. A fine esercizio è stata deliberata da queste due società la fusione per incorporazione di Gestifarm S.r.l. da parte di Chierifarma S.r.l. (cd. fusione inversa); nel corso del 2018 la Vostra Società ha dapprima acquistato il restante 3% delle quote di Gestifarm S.r.l., divenendone così socio unico, ed ha poi predisposto tutti gli adempimenti necessari al completamento del progetto di fusione della medesima Gestifarm S.r.l. in Farmacie Comunali Torino S.p.A. con effetto a far data dal 1° gennaio 2019. Quest'ultima incorporazione ha avuto lo scopo di rendere più efficiente ed efficace la gestione delle farmacie di Chieri e Villastellone armonizzandola a quella delle restanti 35 farmacie.

Le motivazioni sottostanti all'acquisto della società Chierifarma S.r.l. sono state la volontà di consolidare la presenza della nostra società nel territorio torinese acquisendo la gestione di ulteriori quattro farmacie e la consapevolezza che l'aumento delle unità possedute con il conseguente incremento del fatturato sviluppato consente

Relazione sulla Gestione

di effettuare ulteriori economie di scala e di rafforzare la posizione della società nei confronti delle aziende farmaceutiche.

Nell'ultimo trimestre del 2021 si è svolto il bando di gara per il rinnovo della concessione della farmacia comunale di Villastellone, al quale Farmacie comunali Torino S.p.A. ha partecipato per poter mantenere inalterato il numero dei presidi gestiti. Nonostante la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle società partecipanti ci abbia restituito un punteggio pieno e superiore a tutti i concorrenti, l'offerta economica, presentata in modo da garantire la sostenibilità dell'operazione nei dieci anni di durata contrattuale, ha consentito alla società di posizionarsi solo al secondo posto. A fine gennaio 2022 sono state esperite tutte le pratiche per cedere la gestione al nuovo aggiudicatario.

Criteri di attribuzione dei costi ai centri di ricavo

È di fondamentale importanza la conoscenza delle performances di ciascun centro di ricavo al fine di intervenire tempestivamente nel caso in cui queste non risultassero adeguate alle attese.

Ove possibile l'azienda utilizza il sistema di contabilità industriale ABC (Activity Base Costing); per tutti quei costi che non è stato possibile attribuire puntualmente ai centri di costo e di ricavo si sono utilizzati i criteri logico-matematici qui sotto specificati.

Il costo del lavoro è stato attribuito a ciascun centro di costo in base alle ore effettivamente prestate presso quel c.d.c. rilevate automaticamente con il sistema gestionale delle presenze.

I costi indiretti, indicati nel prospetto come "Quota Spese Azienda", derivanti soprattutto da spese generali, oneri finanziari, personale della sede, imposte e tasse, quota ammortamenti altri investimenti, sono attribuiti a ciascun c.d.c. in percentuale al

Relazione sulla Gestione

peso del margine operativo di ciascun c.d.c. su quello globale dell'azienda.

Relazione sulla Gestione

Bilanci per Centro di Ricavo

Conto Economico	RICAVI TOTALI	Altri proventi	RICAVI TOTALI	COSTO DEL VENDUTO	MARGINE LORDO SUL VENDUTO	SPESE DI STRUTTURA	EBTDA	Costi operativi	RISULTATO OPERATIVO	Totale proventi e oneri	RISULTATO NETTO FARMACIA	Spese Costi Allocati	RISULTATO NETTO
FARMACIA 1	1.000.845	27.087	1.027.931	-648.739	379.192	-215.368	163.824	-14.066	149.758	-	149.758	-116.315	33.442
FARMACIA 2	676.586	14.251	690.837	-453.226	237.611	-158.595	79.016	-9.015	70.001	-	70.001	-54.369	15.632
FARMACIA 4	862.587	33.589	896.177	-560.437	335.740	-220.052	115.688	-22.375	93.313	-	93.313	-72.475	20.838
FARMACIA 5	1.029.652	51.633	1.081.285	-697.654	383.630	-211.593	172.037	-37.694	134.343	-	134.343	-104.343	30.000
FARMACIA 7	1.346.473	60.446	1.406.919	-877.132	529.787	-404.319	125.468	-45.765	79.703	-	79.703	-61.904	17.799
FARMACIA 8	1.549.180	48.650	1.597.829	-1.042.010	555.819	-346.787	209.032	-28.915	180.117	0,15	180.118	-139.895	40.222
FARMACIA 9	900.768	26.348	927.116	-589.419	337.697	-165.141	172.556	-15.673	156.883	-	156.883	-121.849	35.034
FARMACIA 10	879.540	37.503	917.043	-585.357	331.686	-202.887	128.799	-22.603	106.196	-	106.196	-82.482	23.715
FARMACIA 11	857.802	23.678	881.479	-565.216	316.263	-185.937	130.326	-15.822	114.504	0,32	114.504	-88.934	25.570
FARMACIA 12	646.386	14.483	660.869	-422.125	238.744	-191.994	46.750	-12.152	34.599	-	34.599	-26.872	7.726
FARMACIA 13	1.430.503	101.092	1.531.595	-967.957	563.638	-324.422	239.216	-43.768	195.448	-	195.448	-151.802	43.646
FARMACIA 15	839.157	23.801	862.959	-567.840	295.119	-226.687	68.431	-28.303	40.129	156,46	39.972	-31.046	8.926
FARMACIA 17	1.051.055	32.498	1.083.552	-691.309	392.243	-192.701	199.543	-35.343	164.200	-	164.200	-127.533	36.668
FARMACIA 19	617.099	32.751	649.850	-410.215	239.635	-177.704	61.930	-23.059	38.871	-	38.871	-30.191	8.680
FARMACIA 20	1.560.046	27.433	1.587.479	-892.131	695.349	-380.573	314.775	-20.225	294.550	-	294.550	-228.774	65.776
FARMACIA 21	934.942	16.455	951.397	-596.885	354.513	-224.542	129.971	-17.974	111.996	-	111.996	-86.986	25.010
FARMACIA 22	1.240.555	33.370	1.273.925	-800.097	473.829	-263.478	210.351	-15.362	194.989	0,36	194.990	-151.446	43.543
FARMACIA 23	630.556	9.461	640.017	-406.878	233.139	-204.731	28.409	-12.644	15.765	-	15.765	-12.244	3.520
FARMACIA 24	1.579.449	39.555	1.619.004	-1.050.667	568.338	-281.579	286.759	-27.750	259.009	-	259.009	-201.169	57.839
FARMACIA 25	1.427.606	108.799	1.536.404	-860.328	676.076	-528.591	147.485	-23.989	123.496	-	123.496	-95.918	27.578
FARMACIA 28	844.259	31.472	875.731	-561.535	314.196	-228.049	86.147	-17.144	69.003	0,47	69.003	-53.594	15.409
FARMACIA 29	1.245.277	31.661	1.276.938	-833.744	443.194	-260.207	182.986	-32.425	150.561	-	150.561	-116.939	33.622
FARMACIA 33	899.141	28.080	927.221	-586.547	340.674	-202.622	138.052	-27.638	110.414	-	110.414	-85.758	24.657
FARMACIA 35	1.011.846	46.560	1.058.406	-702.089	356.316	-155.661	200.655	-34.267	166.388	-	166.388	-129.232	37.156
FARMACIA 36	1.140.439	35.815	1.176.254	-718.475	457.778	-268.787	188.991	-19.947	169.045	-	169.045	-131.295	37.749
FARMACIA 37	1.138.435	26.980	1.165.415	-723.411	442.004	-204.909	237.096	-32.070	205.025	0,20	205.026	-159.241	45.784

Farmacie Comunali Torino S.p.A.

Sede Legale, Direzione ed Amministrazione Capitale sociale 8.700.000 I.V.
 C.so Peschiera, 193 - 10141 Torino P.IVA e R.I. 09971950010
 Tel. 011 19782012 - Fax 011 19782016 R.E.A. TO1095750
 Mail: fctorino@fctorinospa.it Mail certificata: fctorino@legalmail.it

Relazione sulla Gestione

Conto Economico	RICAVI TOTALI	Altri proventi	RICAVI TOTALI	COSTO DEL VENDUTO	MARGINE LORDO SUL VENDUTO	SPESE DI STRUTTURA	EBTDA	Costi operativi	RISULTATO OPERATIVO	Totale proventi e oneri	RISULTATO NETTO FARMACIA	Spese Costi Allocati	RISULTATO NETTO
FARMACIA 38	1.065.767	42.492	1.108.258	-697.736	410.523	-246.003	164.519	-22.307	142.212	-	142.212	-110.455	31.757
FARMACIA 40	1.420.062	59.260	1.479.321	-938.493	540.829	-299.928	240.901	-36.526	204.375	-	204.375	-158.736	45.639
FARMACIA 41	477.060	15.652	492.712	-312.955	179.757	-191.595	-11.837	-13.209	-25.046	-	25.046		-25.046
FARMACIA 42	1.324.324	29.504	1.353.828	-853.140	500.688	-482.817	17.871	-22.174	-4.303	-	4.303		-4.303
FARMACIA 43	1.575.901	83.370	1.659.271	-1.049.347	609.924	-350.579	259.345	-17.774	241.571	-	241.571	-187.625	53.945
FARMACIA 44	1.358.191	68.809	1.427.000	-894.336	532.664	-280.396	252.268	-15.918	236.350	-	236.350	-183.571	52.780
FARMACIA 45	1.565.846	34.188	1.600.034	-984.767	615.267	-363.915	251.353	-17.560	233.792	0,58	233.793	-181.584	52.208
FARMACIA 46	1.313.499	30.238	1.343.738	-853.746	489.992	-303.760	186.232	-13.327	172.905	0,30	172.905	-134.294	38.612
FARMACIA SAN MAURIZIO	1.485.768	30.141	1.515.909	-941.117	574.791	-321.784	253.007	-85.746	167.262	-	167.262	-129.911	37.351
FARMACIA chieri 1	783.819	31.011	814.830	-512.886	301.944	-205.749	96.195	-29.978	66.216	0,62	66.217	-51.430	14.787
FARMACIA chieri 2	1.114.869	57.045	1.171.914	-719.030	452.884	-326.184	126.699	-62.765	63.934	-	63.934	-49.657	14.277
FARMACIA chieri 3	374.031	24.261	398.292	-245.442	152.849	-150.033	2.817	-31.639	-28.822	-	28.822		-28.822
FARMACIA chieri 4	1.057.804	48.305	1.106.109	-710.711	395.398	-248.642	146.756	-89.146	57.611	0,44	57.611	-44.746	12.865
Servizio tamponi	295.831	0	295.831	-143.392	152.439		152.439		152.439		152.439		152.439
TOTALE FARMACIE	42.552.952	1.517.726	44.070.679	-27.668.520	16.402.159	-10.199.300	6.202.859	-1.094.056	5.108.803	-153	5.108.650	-3.894.618	1.214.032
AREA TRADING	7.609.098	3.200	7.612.298	-7.158.015	454.283	-215.879	238.404	-13.905	224.499	-	224.499	-174.366	50.133
UNINET FARMA	0	0	0		0	-99.568	-99.568	0	-99.568	-	99.568		-99.568
TOTAL	50.162.050	1.520.926	51.682.976	-34.826.535	16.856.441	-10.514.747	6.341.694	-1.107.961	5.233.733	-153	5.233.580	-4.068.984	1.164.596

Farmacie Comunali Torino S.p.A.

Sede Legale, Direzione ed Amministrazione Capitale sociale 8.700.000 I.V.
 C.so Peschiera, 193 - 10141 Torino P.IVA e R.I. 09971950010
 Tel. 011 19782012 - Fax 011 19782016 R.E.A. TO1095750
 Mail: fctorino@fctorinospa.it Mail certificata: fctorino@legalmail.it

Sedi secondarie

L'azienda non ha sedi secondarie, tutte le sedi sono indicate come unità Locali.

Per l'Organo Amministrativo

L'Amministratore Delegato
(Dott. Davide Cocirio)

Il Presidente
(Dott.ssa Michela Coppo)

FARMACIE COMUNALI TORINO SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	10141 TORINO (TO) CORSO PESCHIERA 193
Codice Fiscale	09971950010
Numero Rea	TO 1095750
P.I.	09971950010
Capitale Sociale Euro	8.700.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	FARMACIE (477310)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	1.964	6.583
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	107.511	56.540
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	35.084.019	35.578.816
5) avviamento	102.600	119.700
7) altre	832.419	712.379
Totale immobilizzazioni immateriali	36.128.513	36.474.018
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	555.197	588.636
2) impianti e macchinario	111.141	117.862
3) attrezzature industriali e commerciali	340.816	210.480
4) altri beni	504.486	475.713
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	69.675
Totale immobilizzazioni materiali	1.511.640	1.462.366
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	5.000	5.000
d-bis) altre imprese	91.927	83.598
Totale partecipazioni	96.927	88.598
Totale immobilizzazioni finanziarie	96.927	88.598
Totale immobilizzazioni (B)	37.737.080	38.024.982
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	5.967.412	6.416.158
Totale rimanenze	5.967.412	6.416.158
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.905.025	3.556.539
esigibili oltre l'esercizio successivo	586.545	748.295
Totale crediti verso clienti	3.491.570	4.304.834
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	238.794	366.224
Totale crediti verso imprese collegate	238.794	366.224
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	104.318	308.445
Totale crediti tributari	104.318	308.445
5-ter) imposte anticipate	388.072	218.758
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.977	10.490
esigibili oltre l'esercizio successivo	68.291	65.141
Totale crediti verso altri	83.268	75.631
Totale crediti	4.306.022	5.273.892
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.264.653	668.542

3) danaro e valori in cassa	126.957	122.698
Totale disponibilità liquide	1.391.610	791.240
Totale attivo circolante (C)	11.665.044	12.481.290
D) Ratei e risconti	347.259	377.921
Totale attivo	49.749.383	50.884.193
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	8.700.000	8.700.000
IV - Riserva legale	380.497	332.933
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	1.023.256 ⁽¹⁾	1.023.253
Totale altre riserve	1.023.256	1.023.253
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.719.108	1.467.894
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.164.596	951.278
Totale patrimonio netto	12.987.457	12.475.358
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	879	779
4) altri	714.946	188.196
Totale fondi per rischi ed oneri	715.825	188.975
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.496.999	1.654.270
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.768.311	1.158.661
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.955.842	11.896.087
Totale debiti verso banche	12.724.153	13.054.748
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	132.616	132.616
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.078.783	9.211.398
Totale debiti verso altri finanziatori	9.211.399	9.344.014
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.472.864	8.695.182
Totale debiti verso fornitori	6.472.864	8.695.182
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.254.893	2.269.494
Totale debiti verso imprese collegate	2.254.893	2.269.494
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	792.007	299.872
Totale debiti tributari	792.007	299.872
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	302.651	286.864
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	302.651	286.864
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.581.223	2.497.781
Totale altri debiti	2.581.223	2.497.781
Totale debiti	34.339.190	36.447.955
E) Ratei e risconti	209.912	117.635
Totale passivo	49.749.383	50.884.193

(1)

Varie altre riserve	31/12/2021	31/12/2020
9) Riserva da scissione	1.022.776	1.022.776

Varie altre riserve	31/12/2021	31/12/2020
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	(1)
Altre ...	478	478

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	50.921.112	50.470.067
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.361.504	1.341.150
Totale altri ricavi e proventi	1.361.504	1.341.150
Totale valore della produzione	52.282.616	51.811.217
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	32.830.272	33.557.865
7) per servizi	2.523.597	2.239.281
8) per godimento di beni di terzi	1.413.203	1.384.419
9) per il personale		
a) salari e stipendi	7.167.344	7.150.759
b) oneri sociali	2.076.136	2.114.550
c) trattamento di fine rapporto	543.375	512.133
Totale costi per il personale	9.786.855	9.777.442
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	713.238	773.673
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	312.386	336.786
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	230.000	120.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.255.624	1.230.459
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	398.746	471.509
12) accantonamenti per rischi	601.750	80.000
13) altri accantonamenti	50.000	40.000
14) oneri diversi di gestione	1.248.857	1.217.855
Totale costi della produzione	50.108.904	49.998.830
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.173.712	1.812.387
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	211	200
Totale proventi da partecipazioni	211	200
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.501	2.473
Totale proventi diversi dai precedenti	1.501	2.473
Totale altri proventi finanziari	1.501	2.473
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	491.824	528.714
Totale interessi e altri oneri finanziari	491.824	528.714
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(490.112)	(526.041)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	8.329	5.224
Totale rivalutazioni	8.329	5.224
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	8.329	5.224
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.691.929	1.291.570
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

imposte correnti	696.547	325.927
imposte differite e anticipate	(169.214)	14.365
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	527.333	340.292
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.164.596	951.278

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.164.596	951.278
Imposte sul reddito	527.333	340.292
Interessi passivi/(attivi)	490.323	526.241
(Dividendi)	(211)	(200)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	2.182.041	1.817.611
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	667.510	148.733
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.025.624	1.110.459
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(119.674)	(296.884)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.573.460	962.308
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.755.501	2.779.919
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	448.746	471.509
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	813.264	99.306
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(2.222.318)	(139.728)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	30.662	66.413
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	92.277	(3.703)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	900.683	(981.022)
Totale variazioni del capitale circolante netto	63.314	(487.225)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.818.815	2.292.694
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(490.323)	(526.241)
(Imposte sul reddito pagate)	(696.547)	(394.700)
Dividendi incassati	211	200
(Utilizzo dei fondi)	(286.745)	(254.487)
Totale altre rettifiche	(1.473.404)	(1.175.228)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.345.411	1.117.466
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(435.954)	(240.081)
Disinvestimenti	182.682	57.774
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(367.733)	(211.762)
Disinvestimenti	-	64.296
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(8.328)	(5.223)
Disinvestimenti	-	3.284
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(629.333)	(331.712)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	609.650	(136.549)
(Rimborso finanziamenti)	(1.072.860)	(659.917)
Mezzi propri		

Aumento di capitale a pagamento	652.502	-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1.305.000)	(696.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.115.708)	(1.492.466)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	600.370	(706.712)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	668.542	1.377.239
Danaro e valori in cassa	122.698	120.713
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	791.240	1.497.952
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.264.653	668.542
Danaro e valori in cassa	126.957	122.698
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.391.610	791.240

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.164.596. Per gli eventi rilevanti di carattere gestionale verificatisi nel corso dell'esercizio si rinvia a quanto esposto nella Relazione degli Amministratori sulla gestione.

Criteri di formazione

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità nella loro versione revisionata nel 2016, a seguito delle novità in materia di bilanci apportate dalla Direttiva UE 2013/34, recepita in Italia da D.lgs. 18 agosto 2015, n. 139 ed aggiornata con gli emendamenti successivi pubblicati.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del codice civile), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423, comma 4, del codice civile.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è redatto in unità di euro.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del codice civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. Nel 2021 si è applicato il criterio dell'attualizzazione dei crediti e debiti nei casi previsti dalla legge e dai corretti Principi contabili OIC. Il dettaglio delle predette operazioni è meglio specificato nel prosieguo della Nota Integrativa.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.ce art. 2423-bis c.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo esercizio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha cambiato i principi contabili nel corso dell'anno.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

La componente di maggior rilievo è rappresentata dal compenso, conteggiato per un periodo di 99 anni e acquisito in una unica soluzione, del canone dell'esercizio farmaceutico delle trentaquattro farmacie comunali stipulato in data 24 luglio 2000 e scadente il 23 luglio 2099 con il Comune di Torino, compenso e durata confermati dal contratto di servizio stipulato in data 4 maggio 2010.

Dal 2019, attraverso l'incorporazione della Gestifarm S.r.l.", si sono acquisite le licenze relative alle tre farmacie comunali presenti nel Comune di Chieri.

Il compenso pagato è stato conteggiato per un periodo di 40 anni.

La voce "altre immobilizzazioni immateriali" accoglie gli investimenti effettuati nel corso del periodo relativamente a manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.

Per le manutenzioni straordinarie si è applicata un'aliquota di ammortamento rapportata alla residua durata dei contratti di locazione.

Le altre spese considerate immobilizzazioni immateriali sono essenzialmente quelle sostenute per gli acquisti di software utilizzati dal sistema informativo aziendale ed ammortizzate in cinque anni, gli oneri pluriennali ammortizzati anch'essi in cinque anni.

I costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti la modifica dello statuto societario. La valutazione indicata in bilancio e la procedura di ammortamento adottata tengono conto di un'utilità futura stimata in 5 anni. Ai sensi dell'art 2426 c.c. comma 1 n.5, i costi di impianto sono stati iscritti nell'attivo patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale.

L'avviamento è stato acquisito con l'incorporazione della "Gestifarm s.r.l." avvenuta nel 2019 e si riferisce all'allocatione del disavanzo da fusione contabilizzato dalla Gestifarm a seguito di incorporazione di società terza.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le seguenti aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% in caso di acquisizioni nell'esercizio, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati:	3%
Impianti di allarme	30%
Autocarri	20%
Impianti di sollevamento	7,5%
Mobili	12%
Arredi	15%
Insegne luminose	10%
Macchine per ufficio	20%
Registratori di cassa	25%
Altri impianti, macchinari, apparecchi e attrezzature	15%

Contributi pubblici in conto impianti

I contributi in conto impianti erogati da un soggetto pubblico sono iscritti in bilancio, in conformità con l'OIC 16 par. 87, solo quando acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Tali contributi, riferiti e commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali, partecipano direttamente o indirettamente alla formazione del risultato dell'esercizio secondo il criterio della competenza, essendo rilevati a conto economico con un criterio sistematico, gradualmente lungo la vita utile dei cespiti, mediante l'adozione del metodo diretto o del metodo indiretto.

Crediti

I Il D. Lgs. 139/2015, nel recepire in Italia le novità in materia di bilanci previste dalla Direttiva UE 2013/34, ha previsto all'art. 2426, comma 1, n.8 cod. civ. che i crediti siano rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Il Principio contabile OIC 15, nella sua versione aggiornata consente di rilevare gli effetti derivanti dall'adozione del criterio del costo ammortizzato in via prospettica e dunque di applicare le nuove norme ai crediti iscritti in bilancio a partire dalla data di prima applicazione.

L'organo amministrativo, in via prudenziale e considerate anche le difficoltà dovute al calcolo del costo ammortizzato e della attualizzazione dei crediti sorti negli anni passati, ha condiviso la facoltà di applicazione prospettica e dunque di mantenere i crediti esistenti in bilancio alla data del 1° gennaio 2016 iscritti al valore nominale, rettificato solo per considerare, per quanto riguarda i crediti commerciali, il presunto realizzo.

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2021 non esistono crediti dell'attivo circolante che necessitino di tale valutazione. e dunque i crediti sono stati valutati al valore di presunto realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita durevole.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

I debiti sono stati valutati al valore nominale. Il D. Lgs. 139/2015, nel recepire in Italia le novità in materia di bilanci previste dalla Direttiva UE 2013/34, ha previsto all'art. 2426, comma 1, n.8 cod. civ. che i debiti siano rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Il Principio contabile OIC 19, nella sua versione consente di rilevare gli effetti derivanti dall'adozione del criterio del costo ammortizzato in via prospettica e dunque di applicare le nuove norme ai debiti iscritti in bilancio a partire dalla data di prima applicazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze rappresentate dalle giacenze di farmaci e parafarmaci nonché di materie prime, ausiliarie e limitati prodotti finiti, rilevate presso i magazzini delle singole farmacie, ed il magazzino centralizzato di Pianezza, sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato, applicando il criterio del costo medio ponderato. A seguito di una movimentazione lenta (slow moving) di alcuni prodotti, si è operata una svalutazione del loro valore, istituendo un apposito fondo svalutazione magazzino del valore di Euro 50.000, che nel prospetto di bilancio è allocato a diretta riduzione del valore delle rimanenze di Stato Patrimoniale.

Partecipazioni

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori opportunamente ridotto per tener conto delle durevoli perdite di valore.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stati accantonati in misura da coprire adeguatamente le perdite ed i debiti determinabili in quanto a natura e certezza o probabilità dell'evento, ma non definiti in rapporto all'ammontare o alla data di insorgenza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi che sono a disposizione.

Fondo TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o anticipate in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i costi e i ricavi determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Si fornisce di seguito un commento in relazione a quanto richiesto dall'art. 2427 in relazione a impegni, garanzie e passività potenziali.

Alla data di chiusura dell'esercizio risultano in essere garanzie prestate da terzi nei nostri confronti per un importo complessivo € 47.097; trattasi di garanzie prestate a favore dell'azienda dalle ditte fornitrici di beni o prestazione di servizi anche con durata pluriennale stipulati in seguito a procedure di affidamento.

Per quanto riguarda il finanziamento contratto con la Banca Intesa San Paolo, che alla data del 31/12/2021 riporta un residuo debito di € 7.656.436, si segnala che la Società ha ricevuto da parte del Comune di Torino garanzia personale con lettera di patronage dell'importo citato. Sempre con riferimento a tale finanziamento, si riferisce che la Società ha presentato garanzia atipica a favore della Banca Intesa San Paolo di importo indefinito che prevede l'obbligo di far affluire sul conto corrente flussi di capitali sufficienti per garantire il regolare pagamento delle rate di mutuo.

L'importo delle garanzie prestate dalla nostra Società comprende una fidejussione a Grandi Stazioni per l'affitto del locale della farmacia di Porta Nuova per un importo di € 22.296, una fidejussione per l'affitto del locale della farmacia sita nel Centro commerciale di Corso Romania 460 per € 21.250, una fidejussione relativa alla apertura della farmacia nel Comune di San Maurizio Canavese per un importo pari a € 60.000, una fidejussione per la convenzione con il Comune di Chieri per € 238.718 e una fidejussione per il contratto di servizio per la gestione della farmacia sita nel comune di Villastellone per € 80.000.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
36.128.513	36.474.018	(345.505)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	11.202	182.435	36.076.721	136.800	843.641	37.250.799
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.619	125.895	497.905	17.100	131.262	776.781
Valore di bilancio	6.583	56.540	35.578.816	119.700	712.379	36.474.018
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	95.356	-	-	272.377	367.733
Ammortamento dell'esercizio	4.619	44.385	494.797	17.100	152.337	713.238
Totale variazioni	(4.619)	50.971	(494.797)	(17.100)	120.040	(345.505)
Valore di fine esercizio						
Costo	6.583	151.896	35.578.816	119.700	984.756	36.841.751
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.619	44.385	494.797	17.100	152.337	713.238
Valore di bilancio	1.964	107.511	35.084.019	102.600	832.419	36.128.513

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento e le ragioni della loro iscrizione.

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2020	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2021
Altre variazioni atto costitutivo	5.893	4.619	1.274
Totale	6.583	4.619	1.964

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.511.640	1.462.366	49.274

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	1.114.635	898.164	947.401	3.890.613	69.675	6.920.488
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	525.999	780.302	736.921	3.414.900	-	5.458.122
Valore di bilancio	588.636	117.862	210.480	475.713	69.675	1.462.366
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	40.520	201.154	194.280	-	435.954
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	(69.675)	(69.675)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	41.307	42.251	99.124	-	182.682
Ammortamento dell'esercizio	33.439	45.200	70.186	163.561	-	312.386
Altre variazioni	-	39.266	41.619	97.178	-	178.063
Totale variazioni	(33.439)	(6.721)	130.336	28.773	(69.675)	49.274
Valore di fine esercizio						
Costo	1.114.635	897.376	1.106.305	3.985.769	-	7.104.085
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	559.438	786.235	765.489	3.481.283	-	5.592.445
Valore di bilancio	555.197	111.141	340.816	504.486	-	1.511.640

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base di aliquote ritenute coerenti con la residua vita utile delle relative immobilizzazioni materiali.

I fabbricati sono costituiti da unità immobiliari inserite in strutture condominiali, per le quali non si è pertanto ritenuto di procedere allo scorporo della corrispondente area di sedime.

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 si riferisce che la società non ha proceduto ad effettuare rivalutazioni monetarie ed economiche.

Contributi pubblici in conto impianti

In conformità al disposto dell'OIC 16 par. 86 e seguenti, nell'esercizio sono stati rilevati dei contributi in conto impianti in relazione ai crediti d'imposta spettanti per gli investimenti in beni strumentali nuovi - beni materiali 'ordinari' - sia ai sensi della Legge 160/2019 (credito d'imposta del 6% per investimenti effettuati sino al 15 novembre 2020) che della Legge 178/2020 (credito d'imposta del 10% per investimenti effettuati dal 16 novembre al 31 dicembre 2020).

L'iscrizione a conto economico di tali contributi è avvenuta con l'applicazione del metodo indiretto, come consigliato dall'OIC 16, paragrafo 88: gli stessi sono stati infatti imputati nella voce A.5 'Altri ricavi e proventi' e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi, in base al piano di ammortamento previsto per i beni stessi, agevolati con il 'Bonus investimenti', attraverso l'iscrizione di 'Risconti passivi', fatta eccezione per i contributi riconosciuti in relazione ai cespiti di valore unitario ridotto.

Nella tabella sottostante sono riepilogati i dati rilevanti per i contributi in conto impianti iscritti

Riepilogo investimenti agevolabili	Investimenti agevolabili degli anni 2021 /2020	Credito di imposta per contributo conto impianti 2021 /2020	Contributo conto impianti anno 2020	Contributo conto impianti anno 2021	Risconti passivi

Riepilogo investimenti agevolabili	Investimenti agevolabili degli anni 2021 /2020	Credito di imposta per contributo conto impianti 2021 /2020	Contributo conto impianti anno 2020	Contributo conto impianti anno 2021	Risconti passivi
Arredi	206.011	18.373	495	1.130	16.500
Impianti di allarme	41.344	3.377	351	331	2.520
Impianti elettrici	8.203	749	39	37	654
Insegne luminose	18.158	1.581	48	55	1.454
Macchine attrezzature	273.307	94.842	1.999	5.997	85.964
Macchine per ufficio	51.688	4.795	179	195	4.331
Misuratori fiscali	5.127	491	60	16	411
	603.837	124.208	3.170	7.761	111.834

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
96.927	88.598	8.329

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	5.000	83.598	88.598
Valore di bilancio	5.000	83.598	88.598
Variazioni nell'esercizio			
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	8.329	8.329
Totale variazioni	-	8.329	8.329
Valore di fine esercizio			
Costo	5.000	91.927	96.927
Valore di bilancio	5.000	91.927	96.927

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 96.927, e costituite da:

b) Partecipazioni in imprese collegate

- Partecipazione in UniNetFarma, Rete di Impresa con soggettività giuridica, per un valore di € 5.000.

d) Partecipazioni in altre imprese:

- Partecipazione nella Società Immobiliare Pasquale Bruno S.p.A., con sede in Torino via Sant'Anselmo 14/16 e iscritta al Registro Imprese di Torino al n 01881950016, corrispondente a n. 4.000 azioni al costo di acquisto di € 10.000 e che sono iscritte al costo di acquisto. La percentuale di capitale sociale posseduta corrisponde al 0,267%. Il capitale sociale completamente versato ammonta a € 1.500.000, il Patrimonio netto alla data del 31/12/2020 ammonta a € 4.290.661, il risultato economico conseguito nel 2020 ammonta a € 111.284.

- Partecipazione nella Banca di Credito Cooperativo di Carrù (Banca Alpi Marittime) attraverso la sottoscrizione di N. 3194 azioni per un valore complessivo di € 8.002.

- Partecipazione presso la Società Cooperativa Farmacap con la sottoscrizione di n. 4 azioni del valore unitari di Euro 50 per un importo complessivo di Euro 200.

- Partecipazione nella Farmauniti soc. cooperativa con la sottoscrizione di 10 quote per valore originario di € 50; nel corso dell'anno 2021 l'assemblea ordinaria di Farmauniti ha deliberato la rivalutazione delle quote per € 8.329 portando il valore complessivo a € 73.725.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Valore a bilancio o corrispondente credito
Altre partecipazioni	5.000
Totale	5.000

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	91.927

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Altre partecipazioni in altre imprese	91.927
Totale	91.927

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
5.967.412	6.416.158	(448.746)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	6.416.158	(448.746)	5.967.412
Totale rimanenze	6.416.158	(448.746)	5.967.412

A seguito di una movimentazione lenta (slow moving) di alcuni prodotti si è operata una svalutazione del loro valore, iscrivendo nell'apposito fondo svalutazione magazzino il valore di € 50.000, che nel prospetto di bilancio è allocato a diretta riduzione del valore delle rimanenze di Stato Patrimoniale.

Descrizione	Importo
F.do obsolescenza magazzino al 31/12/2020	40.000
Utilizzo del fondo obsolescenza nell'esercizio	-40.000
Accant.to al fondo obsolescenza nell'esercizio	50.000
Saldo f.do obsolescenza magazzino al 31/12/2021	50.000

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
4.306.022	5.273.892	(967.870)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.304.834	(813.264)	3.491.570	2.905.025	586.545
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	366.224	(127.430)	238.794	238.794	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	308.445	(204.127)	104.318	104.318	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	218.758	169.314	388.072		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	75.631	7.637	83.268	14.977	68.291
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	5.273.892	(967.870)	4.306.022	3.263.114	654.836

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato; i crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti verso i clienti al 31/12/2021 pari a € 2.905.025, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Azienda Sanitaria Locale	1.449.588
Clienti commerciali	2.482.931
F.do svalutazione crediti	(1.027.494)
Crediti esigibili oltre l'esercizio (ex Gestifarm)	586.545

I crediti verso altri, al 31/12/2021 pari a € 83.268 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti commerciali a vario titolo	14.977
Cauzioni	68.291

Le imposte anticipate per € 388.072 sono relative a differenze temporanee deducibili, per la descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa

Descrizione	Importo
Credito per imposte anticipate al 31/12/2020	218.758
Recupero 2021 per reversal	(44.385)
IRES anticipata 2021	213.699
Saldo al 31/12/2021	388.072

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.491.570	3.491.570
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	238.794	238.794
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	104.318	104.318
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	388.072	388.072
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	83.268	83.268
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.306.022	4.306.022

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, il quale ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

- utilizzo di € 51.635 per crediti risultati inesigibili a seguito di una sentenza dichiarativa di fallimento nonché di ulteriori poste di importo unitario esiguo e di comprovata totale o parziale inesigibilità;
- stanziamento di € 230.000 a titolo di svalutazione stimata necessaria al fine di addivenire ad un importo totale accantonato in grado di far fronte alle possibili perdite derivanti da inesigibilità.

Il fondo rischi crediti è attribuito per massa, non è specifico per clienti e consente di coprire la quasi totalità dei crediti in sofferenza vantati nei confronti dei clienti di farmacie comunali negli anni pregressi, e di avere una buona copertura delle situazioni di inesigibilità per quanto riguarda i crediti vantati nella precedente gestione della Gestifarm.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2020	849.129	849.129
Utilizzo nell'esercizio	51.635	51.635
Accantonamento esercizio	230.000	230.000
Saldo al 31/12/2021	1.027.494	1.027.494

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.391.610	791.240	600.370

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	668.542	596.111	1.264.653
Denaro e altri valori in cassa	122.698	4.259	126.957
Totale disponibilità liquide	791.240	600.370	1.391.610

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
347.259	377.921	(30.662)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Sussistono al 31/12/2021, risconti aventi durata superiore a cinque anni per un importo pari a € 142.676.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	12	-	12
Risconti attivi	377.910	(30.663)	347.247
Totale ratei e risconti attivi	377.921	(30.662)	347.259

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Abbonamento libri riviste e giornali	984
Affitti passivi	148.098
Canone di concessione da parte di altri enti territoriali	142.676
Canoni di manutenzione	1.715
Contratti per licenze d'uso	5.385
Contratto di assistenza tecnica software e hardware	16.086
Contratto internet e pec	25
Materiale di consumo	1.062
Noleggio apparecchi	2.169
Oneri accessori contratti	7.639
Spese amministrative	729
Spese condominiali e di riscaldamento	17.402
Tassa registrazione contratti di locazione	3.106
Tasse automobilistiche	165
Altri di ammontare non apprezzabile	18
	347.259

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
12.987.457	12.475.358	512.099

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	8.700.000	-	-	-		8.700.000
Riserva legale	332.933	-	-	47.564		380.497
Altre riserve						
Varie altre riserve	1.023.253	-	3	-		1.023.256
Totale altre riserve	1.023.253	-	3	-		1.023.256
Utili (perdite) portati a nuovo	1.467.894	-	-	251.214		1.719.108
Utile (perdita) dell'esercizio	951.278	652.500	(298.778)	-	1.164.596	1.164.596
Totale patrimonio netto	12.475.358	652.500	(298.775)	298.778	1.164.596	12.987.457

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
9) Riserva da scissione	1.022.776
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2
Riserva da fusione	478
Totale	1.023.256

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	8.700.000	B	-
Riserva legale	380.497	A,B	-
Altre riserve			
Varie altre riserve	1.023.256		1.023.254
Totale altre riserve	1.023.256		1.023.254
Utili portati a nuovo	1.719.108	A,B,C	1.719.108

Totale	11.822.861		2.742.362
Residua quota distribuibile			2.742.362

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
9) Riserva da scissione	1.022.776	A,B,C	1.022.776
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		-
Riserva da fusione.	478	A,B,C	478
Totale	1.023.256		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	8.700.000	272.305	2.035.206	1.212.568	12.220.079
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- Attribuzione dividendi				(696.000)	(696.000)
- Altre destinazioni			1	(516.568)	(516.567)
Altre variazioni					
- Incrementi		60.628	455.940		516.568
- Decrementi					-
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				951.278	951.278
Alla chiusura dell'esercizio precedente	8.700.000	332.933	2.491.147	951.278	12.475.358
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- Attribuzione dividendi				(652.500)	(652.500)
- Altre destinazioni				(298.778)	(298.778)
Altre variazioni			3		3
- Incrementi		47.564	251.214	-	298.778
- Decrementi					-
- Riclassifiche					-
Risultato dell'esercizio corrente				1.164.596	1.164.596
Alla chiusura dell'esercizio corrente	8.700.000	380.497	2.742.364	1.164.596	12.987.457

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
715.825	188.975	526.850

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	779	188.196	188.975
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	-	601.750	601.750
Utilizzo nell'esercizio	(100)	75.000	74.900
Totale variazioni	100	526.750	526.850
Valore di fine esercizio	879	714.946	715.825

Tra i fondi in esame è allocato il fondo per imposte differite, che accoglie l'IRES computata sulla rivalutazione del capitale sociale della correlata Farmauniti società cooperativa conseguente ai ristorni remunerati con l'aumento della quota sociale di nostra titolarità; l'incremento di € 100 registrato nell'esercizio è relativo al ristorno utili 2020 (per la società Farmacie comunali tassabile per € 416) con imputazione al capitale sociale deliberato dall'Assemblea dei Soci della medesima società in data 30 giugno 2021. I predetti ristorni, contabilizzati ad accrescimento del valore della partecipazione detenuta, verranno assoggettati ad imposizione fiscale nella misura di legge, al momento della restituzione del capitale a seguito del recesso o di liquidazione della società. L'importo stanziato al fondo per IRES differita è di € 879.

Per quanto concerne gli Altri fondi, rappresentati da un Fondo per rischi, la società ha stanziato un importo pari a totali € 601.750 di cui € 50.000 a fronte di cause legali in via di definizione, € 390.000 a copertura dell'onere straordinario legato alla vacanza contrattuale in sede di rinnovo del CCNL scaduto da sette anni, € 51.750 in relazione ad una causa di lavoro sorta nell'ultimo periodo dell'anno, ed € 110.000 a copertura di altre passività potenziali identificate con riferimento all'esercizio in chiusura, ivi incluse quelle connesse ai rilevanti incrementi energetici legati ai numerosi punti di vendita dislocati in strutture condominiali.

Il predetto fondo è stato altresì utilizzato per complessivi € 75.000 a seguito dell'avvenuta definizione nell'esercizio delle situazioni e fattispecie che negli anni precedenti avevano determinato degli stanziamenti al Fondo medesimo ed in specie l'emissione della sentenza a definizione di una causa di lavoro e la conclusione della pratica di ristori mascherine per le spese sostenute in seguito all'emergenza Corona Virus.

L'utilizzo del Fondo a definizione delle predette passività potenziali ha determinato la rilevazione di una sopravvenienza attiva pari a € 66.478.

A seguito delle movimentazioni illustrate l'importo degli Altri fondi al 31.12.2021 ammonta a € 714.946.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.496.999	1.654.270	(157.271)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.654.270
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	65.760
Utilizzo nell'esercizio	211.845
Altre variazioni	(11.186)
Totale variazioni	(157.271)
Valore di fine esercizio	1.496.999

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

La voce Altre variazioni, è riconducibile per € 11.209 all'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del Fondo T.F.R.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
34.339.190	36.447.955	(2.108.765)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	13.054.748	(330.595)	12.724.153	1.768.311	10.955.842	5.726.316
Debiti verso altri finanziatori	9.344.014	(132.615)	9.211.399	132.616	9.078.783	8.415.706
Debiti verso fornitori	8.695.182	(2.222.318)	6.472.864	6.472.864	-	-
Debiti verso imprese collegate	2.269.494	(14.601)	2.254.893	2.254.893	-	-
Debiti tributari	299.872	492.135	792.007	792.007	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	286.864	15.787	302.651	302.651	-	-
Altri debiti	2.497.781	83.442	2.581.223	2.581.223	-	-
Totale debiti	36.447.955	(2.108.765)	34.339.190	14.304.565	20.034.625	14.142.022

I debiti sono stati iscritti al valore nominale. Nonostante nel corso degli anni precedenti si siano stipulati dei contratti di mutuo, non si è proceduto alla determinazione del tasso interno di rendimento e neppure alla determinazione del costo ammortizzato (vedasi nota integrativa degli anni precedenti) poichè i tassi di interesse contrattualizzati erano allineati con i tassi di attualizzazione previsti dall'ABI.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2021, pari a € 12.724.153, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato in occasione di resi o abbuoni, nella misura corrispondente all'ammontare definito dalla controparte. I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti i seguenti debiti: per € 792.007

Descrizione	Importo
Erario c/ritenute su redditi dei dipendenti	298.167
Irap	43.022

Descrizione	Importo
Ires	280.990
Iva	169.238
Erario c/ritenute su redditi di terzi	591
Totale	792.007

Le poste più rilevanti comprese nella voce Altri Debiti al 31/12/2021 risultano le seguenti:

Descrizione	Importo
Debito Inps-ssn	189.472
Debito Inpdap	72.618
Debito per previdenza complementare	40.561
Totale	302.651

La voce Debiti per retribuzioni differite accoglie altresì il premio da distribuire nel corso del 2022 sia ai dipendenti che al Consiglio di Amministrazione a seguito del raggiungimento dell'obiettivo di budget e del piano industriale per il quinquennio 2019-2023.

Nella voce Altri Debiti la posta più rilevante è rappresentata dal debito di € 490.189 verso le Asl per le Distinte delle contabili riepilogative.

Descrizione	Importo
Debiti per retribuzioni differite	383.926
Dipendenti c/ferie	1.059.680
Debiti c/14ma	220.083
Debiti contributivi verso enti previdenziali	368.140
Altri Debiti	549.396
Totale	2.581.223

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	12.724.153	12.724.153
Debiti verso altri finanziatori	9.211.399	9.211.399
Debiti verso fornitori	6.472.864	6.472.864
Debiti verso imprese collegate	2.254.893	2.254.893
Debiti tributari	792.007	792.007
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	302.651	302.651
Altri debiti	2.581.223	2.581.223
Debiti	34.339.190	34.339.190

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	12.724.153	12.724.153
Debiti verso altri finanziatori	9.211.399	9.211.399

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	6.472.864	6.472.864
Debiti verso imprese collegate	2.254.893	2.254.893
Debiti tributari	792.007	792.007
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	302.651	302.651
Altri debiti	2.581.223	2.581.223
Totale debiti	34.339.190	34.339.190

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
209.912	117.635	92.277

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	93.777	(6.348)	87.429
Risconti passivi	23.858	98.625	122.483
Totale ratei e risconti passivi	117.635	92.277	209.912

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Altri proventi da credito di imposta	117.507
Ricavi da Dpc etico	4.795
Assicurazioni	18
Commissioni e spese bancarie	2.202
Commissioni su transazioni bancomat e carte di credito	10.731
Interessi passivi mutuo n. 1637 Banca alpi marittime	3.525
Interessi passivi mutuo n. 51149 Banca alpi marittime	28.527
Remunerazione aggiuntiva	6.655
Premio fedelta'	35.717
Spese postali e bollati	55
Altri di ammontare non apprezzabile	180
	209.912

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Sussistono, al 31/12/2021, risconti aventi durata superiore a cinque anni per un importo pari a euro 22.041.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
52.282.616	51.811.217	471.399

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	50.921.112	50.470.067	451.045
Altri ricavi e proventi	1.361.504	1.341.150	20.354
Totale	52.282.616	51.811.217	471.399

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.
I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti

Descrizione	Consistenza anno corrente	Consistenza anno precedente	Delta
Ricavi per vendite contanti	26.660.356	25.912.540	747.816
Ricavi per vendite al SSN	15.920.376	16.181.310	-260.934
Sconto Determinazione AIFA 30/12/2005	-23.962	-24.387	425
Ricavi distribuzione per conto	755.245	707.536	47.709
Ricavi per vendite Trading	7.609.098	7.693.068	-83.970
Totale	50.921.112	50.470.067	451.045

Altri Ricavi e Proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 1.361.504 sono così suddivisi:

Descrizione	Consistenza anno corrente	Consistenza anno precedente	Delta
Proventi da attività di merchandising	1.085.627	1.030.520	55.107
Rimborsi vari	12.233	12.276	-42
Rimborsi spese telefoniche per l'utilizzo del Cup	13.838	4.962	8.876
Servizi di autodiagnostica	9.669	3.403	6.266
Risarcimento Danni	20.915	4.485	16.430
Plusvalenze su cespiti	15	4	10
Sopravvenienze attive non tassabili	13.620	66.201	-52.581
Sopravvenienze attive ordinarie/straordinarie	126.151	141.634	-15.483
Proventi da Uninet farma	79.438	77.466	1.972
Totale	1.361.504	1.340.950	20.554

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite merci	50.165.867
Proventi da DPC	755.245
Totale	50.921.112

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	50.921.112
Totale	50.921.112

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
50.108.904	49.998.830	110.074

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	32.830.272	33.557.865	(727.593)
Servizi	2.523.597	2.239.281	284.316
Godimento di beni di terzi	1.413.203	1.384.419	28.784
Salari e stipendi	7.167.344	7.150.759	16.585
Oneri sociali	2.076.136	2.114.550	(38.414)
Trattamento di fine rapporto	543.375	512.133	31.242
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	713.238	773.673	(60.435)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	312.386	336.786	(24.400)
Svalutazioni crediti attivo circolante	230.000	120.000	110.000
Variazione rimanenze materie prime	398.746	471.509	(72.763)
Accantonamento per rischi	601.750	80.000	521.750
Altri accantonamenti	50.000	40.000	10.000
Oneri diversi di gestione	1.248.857	1.217.855	31.002
Totale	50.108.904	49.998.830	110.074

Di seguito si forniscono informazioni sulle voci che compongono i Servizi

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Energia elettrica	210.430	160.936	49.493
Gas	7.011	5.674	1.337
Spese telefoniche	80.564	102.261	(21.697)
Spese di manutenzione e riparazione	175.535	130.187	45.348
Consulente del lavoro	58.366	60.779	(2.413)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Assistenza Software/hardware	320.572	310.879	9.693
Servizio di tariffazione esterno	38.709	35.668	3.041
Assicurazioni	58.335	58.722	(387)
Cancelleria	22.747	22.152	595
Canoni antifurto	31.368	32.159	(792)
Materiale di consumo	76.980	70.476	6.503
Spese bancarie	121.630	106.169	15.461
Omaggi e regalie	13.984	12.961	1.023
Spese di pubblicità	76.221	64.179	12.042
Spese di pulizia	205.164	188.276	16.888
Compensi agli amministratori	153.540	144.928	8.612
Compensi al Collegio Sindacale	55.120	55.120	0
Consulenze legali	31.221	40.419	(9.199)
Consulenze amministrative	26.428	24.673	1.755
Spese servizio mensa	204.549	202.554	1.996
Costo per il servizio della DPC	170.638	159.920	10.718
Spese Uninet farma	179.000	153.600	25.400
Altri	205.486	96.588	108.898
Totali	2.523.597	2.239.281	284.316

Il godimento beni di terzi accoglie i seguenti costi:

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Affitti e locazioni	1.048.314	1.049.112	-798
Canoni di noleggio	21.485	14.689	6.797
Spese condominiali e di riscaldamento	177.252	154.894	22.358
Canone di concessione extraterritoriale	166.152	165.724	428
Totali	1.413.203	1.384.419	28.784

Tra gli oneri diversi di gestione

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Tassa Regionale	57.024	57.024	0
Tassa raccolta rifiuti	35.471	34.711	761
IMU	6.358	6.358	0
Imposta di registro	8.515	8.674	-159
Diritti camerali	6.518	6.518	0
Multe e sanzioni	1.787	226	1.561
Altre imposte e tasse	61.337	57.212	4.125
Ritenute effettuate dalle ASL ex art 4 L 412/91	434.770	434.012	758
Altre ritenute effettuate dalle ASL.	238.407	238.202	205
Sconto legge 77 24/06/2011	223.029	217.661	5.368
Abbonamenti riviste, giornali	4.070	3.943	127
Contributi umanitari	8.002	30.497	-22.495
Contributi associativi	61.881	64.906	-3.025
Minusvalenze ordinarie	4.597	333	4.264
Sopravvenienze passive ordinarie	92.338	38.802	53.536

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Altri oneri di gestione	4.753	18.775	-14.022
Totali	1.248.857	1.217.855	31.002

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
(490.112)	(526.041)	35.929

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Da partecipazione	211	200	11
Proventi diversi dai precedenti	1.501	2.473	(972)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(491.824)	(528.714)	36.890
Totale	(490.112)	(526.041)	35.929

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	491.824
Totale	491.824

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari passivi su c/c	4.854	4.854
Interessi medio credito sui mutui	486.970	486.970
Totale	491.824	491.824

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Altri proventi	1.501	1.501
Totale	1.501	1.501

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
8.329	5.224	3.105

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Di partecipazioni	8.329	5.224	3.105
Totale	8.329	5.224	3.105

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
527.333	340.292	187.041

Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
Imposte correnti:	696.547	325.927	370.620
IRES	540.054	257.849	282.205
IRAP	156.493	68.078	88.415
Imposte differite (anticipate)	(169.214)	14.365	(183.579)
IRES	(169.214)	14.365	(183.579)
Totale	527.333	340.292	187.041

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

descrizione	valore	IRES
Risultato ante imposte	1.691.929	
onere teorico		406.063
diff temporanee tassabili in futuro:	(8.329)	
diff temporanee deducibili in futuro:	890.413	
rigiro diff temporanee da es precedenti	(184.366)	
diff che non si riverseranno negli anni successivi		
imponibili	53.436	
deducibili	(125.067)	
ACE	(67.792)	
Totale	2.250.224	540.054

Determinazione dell'imponibile IRAP

descrizione	valore	IRAP
differenza valore e costi produzione	2.173.712	

descrizione	valore	IRAP
costi non rilevanti	10.807.450	
deduzioni costo lavoro	(8.968.530)	
Totale	4.012.632	
onere fiscale teorico		156.493
diff temporanee deducibili in esercizi successivi	-	
imponibile IRAP	4.012.632	
IRAP corrente esercizio		156.493

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte per l'importo di € 100.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote effettive dell'ultimo esercizio.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

Ires anticipata	(213.699)
Reversal Ires anticipata	44.385
Ires differita	100
Reversal Ires differita	-
Totale Imposte differite e anticipate	(169.214)

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

Dettaglio differenze deducibili

descrizione	importo al termine es precedente	variazioni dell'esercizio	importo al termine dell'esercizio	aliquota IRES	effetto fiscale IRES
ammortamenti in deducibili	2.625	(572)	2.053	24%	493
premi cda	15.000	15.000	30.000	24%	7.200
quote associative	2.731	(488)	2.243	24%	538
accantonamenti a fondi rischi	188.196	526.750	714.946	24%	171.587
accantonamenti a fondo rischio crediti	662.943	154.785	817.728	24%	196.255
fondo svalutazione magazzino	40.000	10.000	50.000	24%	12.000
Totale	911.495	705.475	1.616.970		388.072

Dettaglio differenze imponibili

descrizione	importo al termine es precedente	variazioni dell'esercizio	importo al termine dell'esercizio	aliquota IRES	effetto fiscale IRES
Rivalutazione quote Farmauniti	3.245	416	3.661	24%	879
Totale	3.245	416	3.661		879

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Dirigenti	2	2	
Quadri	31	32	(1)
Impiegati	184	182	2
Totale	217	216	1

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello di Assofarm

	Numero medio
Dirigenti	2
Quadri	31
Impiegati	184
Totale Dipendenti	217

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	153.540	55.120

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in €
Azioni Ordinarie	870.000	10
Totale	870.000	

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale
	870.000	10
Totale	870.000	-

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le informazioni relative alle singole operazioni sono state aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata indicazione sia stata ritenuta necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico della società.

Situazione debiti/crediti al 31/12/2021

Rapporti Finanziari	Comune di Torino	Unifarma Distribuzione S.p.A.	UniNetFarma
Debiti	9.211.399		
Crediti			

Rapporti Commerciali	Comune di Torino	Unifarma Distribuzione S.p.A.	UniNetFarma	Farmauniti
Debiti		2.175.740	79.153	488
Crediti		171.729	67.065	855.962

Rapporti Commerciali	Ricavi	Costi
UniNet Farma	79.438	179.370
Unifarma Distribuzione spa	448.460	11.584.457
Farmauniti	4.694.172	800
Citta' di Torino		36.614

Per quanto riguarda i Rapporti Finanziari questi consistono in una operazione di particolare rilevanza ovvero nel debito contratto con il Comune di Torino, regolato al tasso della Cassa Depositi e Prestiti aumentato di uno spread dello 0,22%. Si precisa che per l'anno in corso non è stato calcolato alcun interesse passivo da parte del Comune di Torino essendo il tasso maggiorato dello spread negativo.

Per quanto riguarda i Rapporti Commerciali quelli contratti con il Comune di Torino, con la Rete di Impresa UniNetFarma, con Farmauniti soc.coop e con Unifarma Distribuzione S.p.A. sono di natura commerciale e sono stati conclusi alle normali condizioni di mercato, in particolare quelli contratti con la società Unifarma Distribuzione S.p.A. sono regolati dal rapporto di fornitura farmaci concluso alle normali condizioni di mercato. Il debito maturato nei confronti di Unifarma Distribuzione S.p.A. è considerato una operazione con parti correlate in seguito alla vendita del 31% del capitale del Comune di Torino.

Si precisa infine che nella stesura del Bilancio non si è proceduto a deroghe ai sensi del quarto comma dell'articolo 2423 del C.C

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In relazione al disposto dell'art. 2427, comma 1, numero 22-quater) del Codice Civile sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si richiama quanto riferito nella Relazione sulla gestione, è necessario comunque considerare la crisi russo-ucraina iniziata a febbraio 2022 e le sanzioni internazionali adottate contro la Russia e la Bielorussia che sicuramente produrranno inevitabilmente effetti anche per le attività economiche italiane. Tali sanzioni, infatti, fanno avvertire i propri effetti sugli equilibri delle imprese e, nello specifico, per la società Farmacie Comunali Torino spa produrranno effetti indiretti legati all'aumento dei costi di produzione energetica correlati all'incremento di spesa per l'importazione di gas naturale e altre materia prime.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2021	Euro	1.164.596
5% a riserva legale	Euro	58.230
a dividendo	Euro	704.700
A Utile portato a nuovo	Euro	401.666

Il dividendo proposto è pari a 0.81 euro per azione

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Michela Coppo

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto _____ iscritto all'albo dei _____ di _____ al n. _____ quale incaricato della società', ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.

Data, __/__/____

FARMACIE COMUNALI TORINO S.P.A.

C.so Peschiera 193 – TORINO

Capitale Sociale Euro 8.700.000,00 i.v.

Codice fiscale e numero iscrizione Registro Imprese 09971950010

REA Torino n. 1095750

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE AGLI AZIONISTI

Agli Azionisti della società "Farmacie Comunali Torino S.p.A."

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Farmacie Comunali Torino S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Responsabilità degli Amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori della Società Farmacie Comunali Torino S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Farmacie Comunali Torino S.p.A. al 31 dicembre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'amministratore delegato, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito informazioni dall'Organismo di vigilanza, presieduto dal Presidente del Collegio Sindacale, e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale derivante dalla pandemia di Covid-19 nonché i riflessi derivanti dalla guerra in Ucraina, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche con riferimento agli impatti dell'emergenza da Covid-19 sui sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 28 marzo 2022 e risulta costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dal Rendiconto finanziario e dalla Nota integrativa. L'organo amministrativo ha, altresì, predisposto la Relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 del codice civile.

Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società comedati dalla presente relazione.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

- per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.;
- i criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio;
- l'organo amministrativo, come previsto dalla normativa, ha mantenuto per l'esposizione di crediti e debiti, esistenti in bilancio alla data del 1° gennaio 2016, l'iscrizione al valore nominale, rettificato, nel caso dei crediti commerciali, per esporre il valore di presunto realizzo. I criteri del costo ammortizzato e della attualizzazione vengono applicati per crediti e debiti sorti dall'anno 2016 in avanti, laddove se ne verificano i presupposti;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;
- non sussistono strumenti finanziari derivati per i quali sia necessario fornire le informazioni richieste dall'art. 2427-bis c.c.;
- gli impegni, garanzie e passività potenziali sono esposti ed illustrati nella nota integrativa;
- non è stata effettuata alcuna rivalutazione dei beni ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 3, della L. 21 novembre 2000, n. 342, richiamato dall'art. 110, commi 1-7, del D.L. 14 agosto 2020 n.104, convertito con modificazioni dalla L. 13 ottobre 2020, n.126, prorogata per l'esercizio 2021 dall'art.1, comma 4-bis della L. 21 maggio 2021, n. 69 di conversione con modificazioni del D.L. 22 marzo 2021, n. 41.

