

FARMACIE COMUNALI TORINO SPA

BILANCIO AL 31 Dicembre 2023

PRESENTATO IN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL
29/03/2024

Le più vicine a te.

Indice

Relazione sulla Gestione dell'anno 2023

◆ Premessa	Pag. 1
◆ Andamento del settore	Pag. 9
◆ Andamento della gestione	Pag. 12
◆ Bilancio Economico/Gestionale	Pag. 24
◆ Bilancio Economico/Gestionale per area di Business	Pag. 25
◆ Ambiente e personale	Pag. 27
◆ Responsabilità sociale	Pag. 28
◆ Descrizione dei principali rischi ed incertezze cui la società è esposta	Pag. 30
◆ Strumenti finanziari	Pag. 32
◆ Attività di ricerca e sviluppo	Pag. 34
◆ Investimenti	Pag. 34
◆ Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti	Pag. 34
◆ Evoluzione prevedibile della gestione	Pag. 35
◆ Criteri di attribuzione dei costi ai Centri di Ricavo	Pag. 36
◆ Bilanci per farmacie	Pag. 38
◆ Sedi secondarie	Pag. 40

Bilancio dell'Esercizio 2023

- ◆ Stato Patrimoniale
- ◆ Conto Economico

Nota Integrativa al Bilancio

- ◆ Premessa
- ◆ Criteri di redazione
- ◆ Criteri di valutazione
- ◆ Informazioni sullo Stato Patrimoniale
- ◆ Informazioni sul Conto Economico
- ◆ Fiscalità anticipata e differita
- ◆ Altre informazioni
- ◆ Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio
- ◆ Destinazione del risultato di esercizio

Rendiconto Finanziario

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31-12-2023

Relazione sulla Gestione al 31/12/2023

Signori Azionisti,

l'esercizio chiude con un risultato positivo di euro 1.753.674. L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di euro 2.685.211.

L'elaborato raffronta i dati dell'anno 2023 con quelli relativi all'esercizio precedente; in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2364 c.c. il bilancio è portato in approvazione nel rispetto del termine di 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Premessa

A chiusura di questo terzo esercizio dall'insediamento del riconfermato Consiglio di amministrazione ripercorro brevemente la storia della società dall'inizio della sua privatizzazione, a fine 2008, fino agli eventi recenti che la vedono non più soggetto di diritto pubblico, bensì privato a seguito dell'ulteriore cessione di quote perfezionata a dicembre 2014.

Le farmacie comunali esistono sul territorio torinese fin dai primi anni '60 e sono nate con la filosofia, che è propria di queste istituzioni, di presidiare quella parte del territorio poco appetibile da un punto di vista economico e che, altrimenti, sarebbe rimasta sguarnita di un servizio pubblico essenziale come la dispensazione dei farmaci per conto del Servizio Sanitario Nazionale. L'amministrazione era direttamente in capo al Comune ed il coordinamento centralizzato riguardava perlopiù la gestione delle esigenze del personale.

Le scelte gestionali erano demandate direttamente ai direttori delle singole farmacie e gli approvvigionamenti avvenivano principalmente attraverso la distribuzione intermedia.

La redditività del "sistema farmacia italiano" fino al 2006 è sempre stata elevata e le performances delle Farmacie Comunali di Torino sono sempre state significative,

Relazione sulla Gestione

anche in forza della loro numerica, che negli anni è comunque diminuita a seguito della cessione, da parte del Comune, di alcune licenze a soggetti privati.

L'organizzazione e la vita delle farmacie comunali torinesi è continuata con il modello anzi descritto fino al 1996 quando, con un'operazione di spin-off, le farmacie sono confluite in una costituenda azienda speciale trasformata successivamente, nell'anno 2000, in S.p.A. con il nome "Azienda Farmacie Comunali" poi "AFC Torino S.p.A.". Sempre nel 2000, contestualmente alla citata operazione, il Comune di Torino procedette alla cessione di 11 farmacie a farmacisti privati tramite bando pubblico, alla chiusura di una farmacia ed al conferimento delle restanti 34 farmacie all'interno di AFC.

È di questi anni un'operazione economica e finanziaria che ha inciso ed incide tutt'oggi significativamente sul rating della società, ovvero la statuizione, in unica soluzione, del valore attuale dei canoni di concessione per tutta la durata della stessa fino al 2099, ovvero 99 anni. Questa operazione, periziata allora in Lire 80.000.000.000 oltre IVA, ha comportato l'iscrizione nello Stato Patrimoniale dell'azienda di una immobilizzazione immateriale per analogo importo e, contestualmente, l'iscrizione di pari debito nei confronti del Comune di Torino. Questo debito negli anni è stato parzialmente rimborsato ed in parte trasformato in debito a medio/lungo termine di natura bancaria. Il costo di questa operazione che ha gravato sul bilancio per l'anno 2023 è stato di circa 1.126.000 euro.

Nel 2006 il Comune di Torino ha effettuato un'altra operazione di spin-off esternalizzando il servizio di gestione cimiteriale conferendolo in AFC Torino S.p.A. con importo di patrimonio netto nullo.

Sempre l'anno 2006 ha segnato l'inizio della riduzione della redditività dei fatturati di farmacia, soprattutto di quello a carico del Servizio Sanitario Nazionale.

Nell'anno 2008 il Comune di Torino procedeva a una particolare operazione di privatizzazione operando una scissione parziale proporzionale di AFC Torino S.p.A. (società scissa) ricercando contestualmente un partner industriale, con gara europea a

Relazione sulla Gestione

doppio oggetto, disposto ad acquistare il 49% della costituenda società Farmacie Comunali Torino S.p.A. ed a gestire la società fino al 23 luglio 2009. Si aggiudicava la gara un'ATI composta da Farmagestioni Soc. Coop. e Union Coop Soc. Coop. L'operazione societaria avveniva, quindi, a fine dicembre dell'anno 2008 ed il nuovo Consiglio di Amministrazione si insediava a gennaio 2009.

Al momento della scissione il ramo Farmacie di AFC Torino S.p.A. constava di 34 farmacie, 172 dipendenti ed un risultato economico positivo di modesta entità.

Emergeva da subito che il modello organizzativo dell'azienda non si discostava molto dall'imprinting iniziale degli anni '60: esisteva una direzione commerciale che aveva iniziato un processo di coordinamento degli acquisti e la creazione di un piccolo magazzino centralizzato volto anche a supportare un'attività di trading che nel 2008 aveva sviluppato circa 800.000,00 euro di fatturato. La contabilità era centralizzata ma supportata da una serie di software, a partire da quello di farmacia, di vecchia concezione e che faticavano a dialogare gli uni con gli altri; non adeguati comunque a gestire non solo una contabilità generale ma, soprattutto, una contabilità industriale con moderni e più dettagliati criteri di suddivisione ed allocazione di costi e ricavi aziendali.

La direzione operativa si occupava della gestione del personale e, in accordo con quella commerciale, delle prime scelte di acquisti centralizzati per le farmacie e delle impostazioni di visual merchandising dei diversi punti vendita.

Sempre fondamentale e centrale per le scelte gestionali era il ruolo dei direttori di farmacia; il sistema incentivante aziendale non si riferiva espressamente a parametri di efficienza, redditività e produttività e, soprattutto, l'azienda non era percepita come un'univoca entità di riferimento, ma centrale era il ruolo e l'appartenenza alla farmacia presso la quale si prestava servizio. Praticamente non veniva applicato alcun criterio di Job Rotation e Turn Over del personale se non per le fisiologiche esigenze generate da maternità, malattie di lungo periodo, quiescenza e necessità personali dei dipendenti.

Il livello di preparazione generale dei dipendenti era, mediamente, più che discreto anche se fortemente caratterizzato dalla conoscenza del solo farmaco etico

Relazione sulla Gestione

mentre era carente, in molti casi, la conoscenza e l'approfondimento di tutte le nuove tecniche di marketing, visual merchandising e cross-selling relative alle nuove referenze trattate in farmacia che spaziavano dalla dermocosmesi, alla fitoterapia, all'omeopatia, ai prodotti per l'infanzia, all'ortopedia ecc.

Lo stato dei locali e degli arredi delle farmacie vedeva solo alcuni punti vendita aggiornati e adeguati ad affrontare le richieste del mercato che si stavano delineando. La maggior parte era inserita in posizioni di scarsa visibilità commerciale, con arredi vetusti e fatiscenti e spazi non sfruttati razionalmente.

Gli aspetti sui quali si è lavorato con particolare urgenza sono stati la creazione di un'identità aziendale, il rinnovo dei locali, la formazione del personale, l'implementazione di un doppio livello gestionale salvaguardando da una parte l'autonomia decisionale dei direttori ma operando un più attento ed incisivo coordinamento a livello centrale al fine di sfruttare appieno i benefici commerciali offerti da una contrattazione aggregata degli acquisti per le 34 farmacie gestite.

Contestualmente a queste necessità di investimenti e profondi rinnovamenti dell'azienda, il mondo della farmacia ha vissuto una contrazione del fatturato e soprattutto della redditività conseguente ad una drastica revisione della spesa sanitaria convenzionata che ha comportato per l'azienda, nei quindici anni successivi al 2008, una contrazione del fatturato mutualistico annuo che alla fine di questo ciclo si è attestata a circa 7 milioni di euro, che rappresentano una perdita di redditività di oltre 2 milioni di euro nell'anno. Si tenga infine conto che a partire dall'anno 2009 una profonda crisi economica ha colpito il mondo occidentale, tra cui l'Italia in particolare, che ha comportato una significativa contrazione dei consumi ed una recessione economica senza precedenti dal dopoguerra sia per livello di disoccupazione raggiunto, sia per durata ed estensione territoriale dell'evento e che solo dal 2017, a distanza di anni, ha cominciato a mostrare segnali di ripresa.

Fu da subito chiaro che lasciare inalterata, rispetto all'anno 2008, la composizione dei ricavi e dei costi avrebbe in brevissimo tempo portato l'azienda in

Relazione sulla Gestione

una situazione di notevole perdita, più di 2 milioni di euro all'anno, che non solo non avrebbe dato il livello di utili sperato dai soci ma avrebbe comportato la necessità di un'operazione di massiccia ricapitalizzazione senza aver, tra l'altro, risolto il problema nel lungo periodo.

I punti cardine della ristrutturazione aziendale sono quindi stati:

- recupero di fatturato e, di conseguenza, di redditività in altri settori merceologici delle farmacie modificando il mix assortimentale delle vendite;
- creazione di un'identità aziendale nei dipendenti e verso l'esterno;
- inserimento di nuovi dipendenti con conseguente riduzione dell'età media degli stessi;
- formazione di tutti i dipendenti sia su argomenti professionali, utili per il consiglio all'utenza, sia su aspetti più attinenti al marketing del punto vendita e del visual merchandising erogando annualmente oltre 2.500 ore di formazione in aula;
- inserimento di nuove figure professionali;
- attivazione di procedure di job rotation e turnover del personale;
- ristrutturazione ciclica di tutti i punti vendita con, in taluni casi, delocalizzazione degli stessi al fine di ricercare zone maggiormente commerciali (emblematico il trasferimento della FC 20 all'interno del Centro Commerciale Auchan) e maggiormente carenti del servizio;
- apertura di reparti specializzati, ampiamente forniti, in alimenti per portatori di intolleranze alimentari;

Relazione sulla Gestione

- implementazione di servizi alla clientela quali autoanalisi, spirometria, densitometria ossea, telemedicina ed ampliamento degli orari di apertura delle farmacie;
- sviluppo dell'attività editoriale volta soprattutto alla divulgazione di argomenti inerenti alla salute, il benessere e la prevenzione. Questo è avvenuto tramite il bimestrale FarmaCom, distribuito gratuitamente, oltre agli opuscoli della collana "Prevenzione e Salute";
- una prima ristrutturazione ed implementazione del Sito web aziendale, www.fctorinospa.it, rivisto nella struttura e nei contenuti, che si presentava più moderno e più fruibile dall'utenza e che, pur mantenendo l'impostazione istituzionale, affiancava le offerte commerciali a contenuti culturali e di servizio; nel corso del 2018 il sito, spostato all'indirizzo www.farmaciecomunaltorino.it, è stato ricreato utilizzando le più moderne tecniche di comunicazione e di indicizzazione al fine di essere più facilmente consultabile dall'utenza e più efficace per quanto concerne il posizionamento nei principali motori di ricerca di internet. Contestualmente è stata sviluppata la nuova pagina Facebook ed il profilo Instagram della società per permettere alle nostre farmacie di essere più vicine ai propri pazienti e di comunicare loro con maggior efficacia tutte le iniziative che vengono di volta in volta organizzate;
- ideazione e commercializzazione, in specifici periodi, di linee di prodotti a marchio aziendale: Linea Famiglia (prodotti per la detersione), Linea Bellezza (dermocosmesi), Basic Cream Emolliente (specifico per psoriasici), Linea Fitoterapia;
- ricerca di nuove linee di business con apertura di due nuove business units, la prima relativa all'attività di Trading, la seconda inerente all'apertura di una Rete Vendita a valenza nazionale, che contava circa 45 agenti in tutta Italia, con

Relazione sulla Gestione

la stipula di contratti di concessione con alcune delle più importanti aziende italiane del settore;

- gestione sempre maggiormente centralizzata degli acquisti con apertura di un magazzino di distribuzione sito da principio nel comune di Nichelino, spostato nel corso del 2015, a seguito dello sviluppo dell'attività delle business-units di Trading e Rete Vendita, in una struttura più grande ed organizzata sita a Beinasco ed infine trasferito nel 2020 in un più moderno capannone a Pianezza per poter sfruttare tutte le sinergie praticabili grazie alla stretta vicinanza al magazzino del partner Unifarma Distribuzione S.p.A.;
- ricerca di opportunità di gestione di farmacie comunali extra-moenia sfociata con l'apertura della farmacia di San Maurizio Canavese, l'acquisto, per tramite di una società controllata, di Chierifarma S.r.l. che deteneva la concessione quarantennale delle tre farmacie comunali di Chieri e decennale di quella del Comune di Villastellone e l'aggiudicazione nel 2023 del bando per la gestione ventennale della farmacia comunale di Mappano;
- attività di rafforzamento e consolidamento della struttura organizzativa, con particolare riferimento alla gestione dei rischi ed ai processi attuati per presidiare le aree sensibili, culminato con l'adozione del MOG ai sensi del D.lgs. 231/01 e successiva istituzione dell'Organismo di Vigilanza;
- inserimento di una serie di nuovi software per gestire in maniera coordinata tutte le varie attività aziendali: farmacia, magazzino centralizzato, rete di agenti, contabilità, finanza, personale, statistiche; queste ultime specialmente grazie all'utilizzo di un software di BI;
- gestione della contabilità industriale con il sistema dell'ABC, activity base costing.

Relazione sulla Gestione

Durante l'esercizio appena terminato, per ottenere i risultati sperati nel loro complesso, è stato importante continuare la ristrutturazione dell'operatività delle varie attività aziendali nell'ottica della standardizzazione e codifica dei processi al fine di raggiungere una sempre maggior efficienza nel lavoro.

In questa direzione si configura anche la scelta fatta otto anni fa di partecipare alla creazione della rete di impresa UniNetFarma che permette sia di mettere in atto sinergie per efficientare i processi interni sia di aprire nuovi panorami di sviluppo relativamente alla gestione di farmacie extra-moenia.

Dopo questi tredici anni di gestione l'azienda attualmente consta di 218 dipendenti, di 39 farmacie gestite direttamente, a seguito della fusione con la controllata Gestifarm S.r.l., 1 magazzino centralizzato, 4 punti vendita specializzati in alimenti per portatori di intolleranze alimentari; ha inoltre distribuito ai soci utili per un totale di 7,2 milioni di Euro, senza tenere conto dell'anno in corso, e sempre rispettato il Budget relativo alle Spese Sociali, sottoscritto dai soci privati in fase di gara a fine del 2008, confermato con la cessione di quote del 2014 e rinnovato con la presentazione dei nuovi piani industriali quinquennali nel 2019 e nel 2024.

Per effettuare un'analisi comparativa delle performances operative ed economiche di Farmacie Comunali Torino S.p.A. con analoghe aziende operanti nel settore bisogna tenere conto di alcuni aspetti peculiari: particolare importanza riveste la natura giuridica e la forma societaria dell'azienda in quanto nel settore operano sia aziende speciali sia società di capitali; tra queste ultime bisognerà discriminare quelle a totale partecipazione pubblica da quelle a parziale partecipazione pubblica ed ancora fra queste i casi in cui la partecipazione pubblica sia maggioritaria o minoritaria. Per valutare le prestazioni reddituali particolare rilevanza la riveste il contratto di servizio con il Comune che regola l'importo sia del canone di concessione delle licenze sia degli oneri sociali da sostenere. Il costo, come innanzi descritto, dell'operazione riguardante la concessione delle licenze del Comune di Torino rappresenta circa il 3% del fatturato mentre quello del Comune di San Maurizio Canavese il 4,75% del fatturato.

Relazione sulla Gestione

Alcune aziende di farmacie comunali italiane non corrispondono al Comune alcun canone di concessione ma distribuiscono solamente gli utili, mentre altre pagano percentuali più contenute.

Altri elementi di valutazione riguardano il numero di farmacie comunali gestite rispetto al totale delle farmacie del territorio di riferimento al fine di analizzare la forza della concorrenza (nei Comuni più piccoli spesso accade che la farmacia comunale sia l'unica del paese), l'ubicazione delle farmacie, in quanto il potere di spesa dell'utenza, il più delle volte stanziale, può cambiare sensibilmente e gli altri business sviluppati dall'azienda.

Ritengo che questa azienda, ad oggi leader nel settore delle Farmacie Comunali italiane sia pronta, se saprà mantenere il proprio spirito dinamico e proattivo, per affrontare le sfide che il futuro imporrà e le incertezze sempre più pressanti che arrivano dal mondo della distribuzione al dettaglio del farmaco.

Andamento del settore

La Vostra società, nel quadro della politica fissata dal Consiglio Comunale di Torino relativa all'esercizio delle farmacie e nel rispetto delle normative nazionali e regionali vigenti, provvede, in via principale:

- all'assistenza farmaceutica per conto delle ASL a tutti gli assistiti del servizio sanitario regionale nei modi e nelle forme stabilite dalla legge 833 del 23 dicembre 1978 e s.m.i., nonché in conformità delle leggi e delle convenzioni nazionali e/o regionali successive per il settore;
- alla vendita al pubblico di farmaci, parafarmaci, prodotti dietetici e per l'igiene personale, di articoli ortopedici, di cosmesi e di quanto previsto dal settore non alimentare e tabella speciale farmacie, nonché eventuali ulteriori future autorizzazioni per il settore alimenti sempre che l'attività farmaceutica resti attività prevalente;

Relazione sulla Gestione

- alla produzione e vendita di preparati galenici, officinali, cosmetici, dietetici, di erboristeria ed omeopatia, oltre ad altri prodotti caratteristici dell'esercizio farmaceutico;
- alla promozione, la partecipazione e la collaborazione ai programmi di medicina preventiva, di informazione e educazione sanitaria e di aggiornamento professionale dei dipendenti;
- alla fornitura di prodotti a paesi colpiti da calamità, compatibilmente con le disponibilità e tenendo conto delle richieste;
- alla prenotazione in rete di prestazioni sanitarie fornite dalle ASL e dalle strutture private, sia convenzionate con il SSN sia convenzionate con le principali compagnie di assicurazione e mutue assistenziali.

Come sicuramente sapete il fatturato dell'attività *core* dell'azienda, ovvero la gestione delle farmacie comunali, viene convenzionalmente suddiviso in due clusters: "Mutua" e "Cassetto". Il primo riguarda il fatturato sviluppato dalle farmacie nei confronti delle ASL per la dispensazione di farmaci per conto del SSN, il secondo riguarda tutte le altre vendite effettuate in farmacia che comportano l'emissione di una fattura o di uno scontrino fiscale. Da pochi anni a questa parte si aggiunge un terzo cluster relativo ai servizi sanitari offerti alla cittadinanza, che stanno man mano acquisendo sempre maggiore spazio nell'alveo delle attività svolte dalle farmacie, grazie alla loro sempre maggiore integrazione all'interno del sistema di assistenza territoriale del Sistema Sanitario Nazionale.

Un indicatore estremamente utile per individuare nel tempo l'entità sia del fatturato sia della conseguente redditività consiste nel valore medio della ricetta. Da una indagine statistica operata in Torino e provincia emerge che, per la città di Torino, l'evoluzione di questo indicatore statistico nel periodo 2009-2023 è il seguente:

Relazione sulla Gestione

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	TO1+TO2							
Spesa Lorda	204.934.609	196.283.950	182.704.696	169.978.616	168.745.032	165.617.463	156.675.497	150.502.113
Delta		-4,22%	-6,92%	-6,97%	-0,73%	-1,85%	-5,40%	-3,94%
Num. Ricette	8.491.435	8.776.850	8.970.006	9.101.983	9.442.023	9.543.098	9.233.856	9.027.451
Delta		3,36%	2,20%	1,47%	3,74%	1,07%	-3,24%	-2,24%
Valore Medio	24,13	22,36	20,37	18,67	17,87	17,35	16,97	16,67
Delta		-7,34%	-8,92%	-8,31%	-4,30%	-2,89%	-2,23%	-1,74%

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Città TO						
Spesa Lorda	146.801.904	138.992.949	135.484.150	126.308.742	124.603.493	124.591.156	123.312.746
Delta	-2,46%	-5,32%	-2,52%	-6,77%	-1,35%	-0,01%	-1,03%
Num. Ricette	8.861.298	8.698.380	8.463.640	7.755.280	7.746.191	7.870.413	7.843.056
Delta	-1,84%	-1,84%	-2,70%	-8,37%	-0,12%	1,60%	-0,35%
Valore Medio	16,57	15,98	16,01	16,29	16,09	15,83	15,72
Delta	-0,63%	-3,55%	0,18%	1,74%	-1,23%	-1,59%	-0,68%

Dalla precedente tabella si evince, oltre ai delta calcolati rispetto all'anno precedente, che raffrontando il 2023 con il 2009, il valore medio per ricetta è diminuito del 34,85% (in valore assoluto € 8,41 per ricetta) ed il numero di ricette spedite nell'ambito del territorio della città di Torino è calato del 7,64%; a fronte di ciò la spesa pubblica a carico del SSN per la dispensazione di farmaci alla collettività torinese è calata di 81,62 milioni di euro con una riduzione del 39,83%.

Il dato eclatante che emerge da questa analisi è che la perdita di fatturato mutualistico, relativo alle sole farmacie gestite dalla Società nella città di Torino, nel 2023 rispetto al 2009 è stata di 9,45 mil/€ con una perdita di redditività netta di circa 2,75 mil/€; la perdita di fatturato 2023 rispetto al 2022 è stata di ulteriori 217.000 € con conseguente perdita di redditività rispetto all'esercizio precedente di circa 62.000 €.

Si può affermare, senza tema di essere smentiti, che una situazione economica e reddituale come quella del 2009 non tornerà più e, quindi, sarà necessario continuare il processo di trasformazione della gestione del business e dell'organizzazione delle farmacie puntando maggiormente sull'erogazione di servizi professionali a carattere sanitario e di tutto quanto riguarda la vendita di altri prodotti a più alta redditività presenti in farmacia.

Relazione sulla Gestione

Il contesto pandemico ormai conclusosi ha aperto nuove possibilità di sviluppo professionale e reddituale permettendo ai farmacisti nelle farmacie di erogare servizi ad alta valenza sanitaria quali la somministrazione dei vaccini COVID ed antinfluenzali, questi ultimi sia in regime privatistico sia a carico del Sistema Sanitario Regionale, e l'effettuazione dei test sierologici e dei tamponi antigenici per lo screening delle infezioni da SARS-CoV-2 e di altre patologie rilevabili mediante questa tipologia di analisi.

Andamento della gestione

Il costante interscambio operativo tra la dirigenza, il personale di sede ed il personale di farmacia ha permesso di monitorare attentamente l'attività svolta in farmacia e di apportare gli opportuni interventi per ovviare tempestivamente alle problematiche via via emerse nel corso dell'anno 2023.

I concetti base che regolano l'attività della Vostra azienda sono:

- Massimo riguardo ai bisogni dell'utenza con particolare attenzione ad un consiglio mirato soprattutto alla soluzione più corretta e completa delle esigenze di salute e non solo presentate al fine di promuovere le vendite e fidelizzare i pazienti per conseguire maggiore redditività;
- Costante attenzione ad una gestione corretta degli spazi espositivi;
- Creazione di ambienti di lavoro salubri, "vivibili" e sicuri per i dipendenti;
- Creazione di un sereno ambiente aziendale, supportato da una formazione costante, stimolo ad una sana e motivante competizione tra i diversi punti vendita;
- Ampliamento dei servizi offerti dall'azienda verso l'industria nell'ottica della cooptation, al fine di accedere alle risorse di marketing e sviluppo delle industrie stesse;
- Ampliamento dei servizi offerti dalle farmacie ai cittadini al fine di

Relazione sulla Gestione

aumentare il grado di fidelizzazione della clientela;

- Risposta immediata alle richieste di intervento in iniziative umanitarie;
- Economicità degli acquisti gestiti in modo centralizzato;
- Controllo di gestione preciso, capillare e puntuale, attuato anche mediante l'utilizzo di un software di Business Intelligence;
- Ricerca costante di nuove linee di business finalizzate a creare sinergie all'interno dell'azienda e ad incrementare significativamente la redditività aziendale.

L'analisi dei dati economici relativi all'esercizio 2023 evidenzia un peggioramento delle performances dell'azienda cagionato prevalentemente dall'aumento del costo del denaro che ha riverberato i propri effetti in modo significativo sull'indebitamento della società.

L'Azienda ha reagito alla diminuita redditività del settore, generata principalmente dagli interventi governativi degli anni passati volti ad un aumento della competizione nel settore (Decreto Cresci-Italia, Decreto Liberalizzazioni e Decreto Concorrenza) e ad una riduzione della spesa sanitaria convenzionata con un aumento degli orari e dei giorni di apertura delle proprie farmacie, con una oculata politica di prezzi al pubblico, con un'ulteriore razionalizzazione del parco fornitori volta ad aumentare partnership con effetti benefici sulla redditività per prodotto, con un aumento dei servizi offerti alla clientela e soprattutto con una sempre maggior disponibilità del personale in farmacia all'ascolto, al consiglio e al soddisfacimento delle richieste della clientela.

Contestualmente sono aumentate le necessità di programmi informatici per poter gestire contemporaneamente ed in maniera condivisa le varie informazioni provenienti dalle diverse Business Unit aziendali. Nel corso dell'anno appena conclusosi sono state implementate le funzionalità della piattaforma di gestione amministrativa e di magazzino che risulta ora maggiormente efficiente e più personalizzata e rispondente

Relazione sulla Gestione

alle necessità aziendali consentendo ulteriori ottimizzazioni di alcuni processi chiave dell'azienda tra i quali la pianificazione centralizzata degli acquisti.

Altro fatto di assoluto rilievo per il futuro della società è stata la cessione, attraverso bando di gara pubblico, da parte del Comune di Torino, di un ulteriore 31% dell'azienda. Questa procedura aperta è stata vinta a dicembre 2014 da Unifarma Distribuzione S.p.A., distributore intermedio. Il passaggio della maggioranza da pubblica, il Comune di Torino ha comunque mantenuto il 20% delle azioni, a privata ha cambiato la natura giuridica della società che è passata da organismo di diritto pubblico a organismo di diritto privato, semplificando le procedure interne di gestione e controllo. A seguito di questa variazione di natura giuridica è stata effettuata una integrale revisione delle procedure interne e del modello di controllo ai sensi del D.lgs. 231/01.

Per quanto riguarda le ristrutturazioni, nel 2023 vi è stato un integrale rifacimento della FC22 di Via Capelli seguendo il consolidato format Experta. La farmacia è stata integralmente riprogettata al fine di migliorare il più possibile l'accesso ai servizi da parte dei cittadini.

Nel mese di dicembre hanno inoltre avuto inizio i lavori di ristrutturazione, sempre secondo i consolidati canoni Experta, dei nuovi locali presso i quali si insedierà la Farmacia Comunale di Mappano, della quale la società ha da poco vinto il bando pubblico per la gestione ventennale.

Il 2023 viene chiuso, per quanto concerne il risultato d'esercizio, nel pieno rispetto del budget e del piano industriale, pur considerando un premio di produzione per il personale di 200.000 euro, precedentemente non previsto, per il quale si è raggiunto accordo sindacale condiviso tra le parti.

Per quanto riguarda le iniziative attivate nel 2023 nel rispetto e per il raggiungimento di una delle mission più caratterizzanti della Vostra azienda ricordiamo le seguenti attività:

Relazione sulla Gestione

INIZIATIVE

Farmacie Comunali Torino S.p.A. ha aderito con tutte le sue farmacie alla Giornata di Raccolta del Farmaco promossa dall'Associazione Banco Farmaceutico che si è svolta dal 7 al 13 febbraio 2023. I clienti delle Farmacie Comunali hanno dimostrato un grande spirito di solidarietà e generosità donando 4.109 confezioni di medicinali (+12,50% rispetto all'anno precedente).

Nel mese di marzo, in occasione della Settimana Mondiale del Cervello, nelle Farmacie Comunali è stato promosso uno screening della memoria rivolto alla popolazione di adulti over60: attraverso alcuni test standardizzati e l'osservazione clinica, neuropsicologi hanno raccolto le informazioni necessarie per predisporre una descrizione del funzionamento cognitivo e consigliare, laddove necessario, ulteriori approfondimenti.

L'Associazione Italiana contro le Leucemie (AIL) anche nel 2023 è tornata nelle Farmacie Comunali con le coloratissime uova pasquali: € 5.143,00 è l'importo delle donazioni pervenute a fronte di oltre 400 uova distribuite.

Anche per l'anno 2023 è stato rinnovato con il Comitato UISP di Torino l'accordo per la realizzazione del progetto Pillole di Sport imperniato su due cicli da 10 incontri ciascuno, con avvio a maggio, il primo ciclo, a settembre il secondo. Nel corso di ogni incontro, della durata di un'ora e mezza, i Gruppi di Cammino si sono ritrovati con cadenza settimanale per praticare sport in condivisione.

L'educazione alimentare rappresenta il primo strumento di prevenzione a tutela della salute: per tale motivo presso le Farmacie Comunali si è scelto di organizzare degli open day gratuiti di consulenza nutrizionale, avvalendosi di una biologa nutrizionista.

L'Azienda ha aderito con tutte le sue farmacie all'iniziativa Nastro Rosa promossa da AIRC (Associazione Italiana per la Ricerca sul Cancro) con l'obiettivo di diffondere informazioni sulla prevenzione e sulla cura del tumore al seno, tra i più diffusi tra le donne ma anche tra quelli con il più alto tasso di sopravvivenza grazie ai progressi della ricerca. Durante la campagna svoltasi nel mese di ottobre, i farmacisti

Relazione sulla Gestione

hanno distribuito materiale informativo e hanno invitato i propri clienti a effettuare una donazione per sostenere la ricerca contro il tumore al seno, raccogliendo circa € 4.000,00.

Le Farmacie Comunali hanno aderito alla campagna antinflazione promossa dal MIMIT, a seguito del Protocollo d'Intesa denominato "Trimestre Antinflazione" siglato tra il Ministero e le associazioni di categoria Federfarma e Assofarm, avente lo scopo di tutelare i consumatori, alla luce della situazione globale attuale fortemente inflattiva, favorendo il contenimento dei prezzi sui beni di prima necessità. L'iniziativa ha previsto l'applicazione di prezzi calmierati su una selezione di prodotti, identificati con un bollino tricolore, per tutto il periodo 1° ottobre – 31 dicembre 2023.

Anche nel 2023 l'Azienda ha aderito alla XI edizione dell'iniziativa "In farmacia per i Bambini", promossa dalla Fondazione Francesca Rava in occasione della Giornata mondiale dei diritti dell'infanzia, che si celebra il 20 novembre, con l'obiettivo di sensibilizzare sui diritti dei bambini ancora oggi troppo spesso violati. Tra il 17 e il 24 novembre, presso le Farmacie Comunali sono stati raccolti 1.640 prodotti tra cui farmaci da automedicazione, alimenti per l'infanzia e prodotti per l'igiene, destinati a case-famiglia, comunità per minori e mamma-bambino, empori solidali ed enti che aiutano le famiglie in difficoltà.

Nel mese di dicembre presso le Farmacie Comunali sono state distribuite le stelle di cioccolato AIL (Associazione Italiana contro le Leucemie); l'adesione a tale iniziativa, denominata #maipiùsognispezzati, ha portato alla raccolta di € 4.515,00 da destinare alla ricerca scientifica contro i tumori del sangue.

AIUTI UMANITARI e DONAZIONI

Donazione del valore di € 3.450,00 all'Associazione UISP Torino per il progetto Salute in Movimento.

Donazione di materiale igienico-sanitario del valore di € 1.683,91 all'Associazione Sermig – RE.TE. per lo Sviluppo Onlus.

Relazione sulla Gestione

Donazione di peluches Warmies ai minori ucraini ospitati presso il centro di accoglienza sito in Strada del Drosso, a Torino, gestito dalla Comunità Terapeutica l'Angolo Coop. Soc. Valore della donazione € 696,56.

Donazione di 300 etilotest alla Fondazione La Stampa – Specchio dei tempi Onlus per il progetto “Un soffio ti può salvare la vita”, finalizzato a contrastare gli incidenti del sabato sera dovuti all'abuso di alcool. Valore della donazione € 304,92.

Donazione di materiale igienico-sanitario del valore di € 3.682,22 all'Associazione Sermig -Centro Come noi “Sandro Pertini”.

Alla Fondazione AIEF per l'infanzia e l'adolescenza è stato erogato un contributo di € 500,00 per il Festival della cultura e dell'educazione civica caratterizzato da una serie di appuntamenti culturali e aggregativi presso i quartieri sud della Città di Torino, tra le zone più carenti e complesse della città.

L'Azienda ha elargito una donazione di € 1.000,00 all'Associazione Parkinsoniani Piemonte Onlus.

A sostegno dell'XI edizione dell'iniziativa “In farmacia per i Bambini” alla Fondazione Francesca Rava è stata elargita una donazione di € 1.200,00.

Per la campagna Nastro Rosa, incentrata sulla prevenzione del tumore al seno, l'Associazione Italiana Ricerca sul cancro (AIRC) ha ricevuto una donazione del valore di € 959,98.

Alla Fondazione Banco Farmaceutico Onlus, come sostegno della XXIV Giornata di Raccolta del Farmaco (febbraio 2024), è stato erogato un contributo del valore di € 5.700,00.

L'Associazione Bastardini Onlus ha ricevuto una donazione del valore € 401,87.

FORMAZIONE DEL PERSONALE

Nel corso dell'anno sono stati organizzati, in collaborazione con le aziende partners, molti corsi di formazione in aula rivolti al personale dipendente e finalizzati all'approfondimento di farmaci di automedicazione e omeopatici, delle principali linee

Relazione sulla Gestione

cosmetiche e integratori alimentari, per rendere il consiglio del farmacista sempre più qualificato e in grado di soddisfare le esigenze dei pazienti.

I dipendenti sono stati invitati a partecipare ai webinar organizzati da MedEA, fornitore del servizio di teledermatologia, in collaborazione con docenti della facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università di Torino e Medici della Clinica Dermatologica dell'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino, dedicati all'approfondimento della corretta ed efficace gestione del paziente in farmacia con focus su nevi, melanomi e alopecie non cicatriziali.

Nel mese di marzo e novembre presso la sala corsi aziendale si sono svolte tre edizioni del corso “Veterinaria per i farmacisti” con l’obiettivo di fornire le conoscenze necessarie per migliorare il rapporto cliente-farmacista in ambito veterinario, attraverso un consiglio mirato e specializzato. I corsi svoltisi nel primo ciclo di incontri sono stati dedicati all’approfondimento e alla gestione dei seguenti argomenti: il diabete nel cane e nel gatto, l’insufficienza renale, le fobie e la loro gestione, i parassiti esterni, con relativi approfondimenti di anatomia, fisiologia e soluzioni per il cliente. Nel secondo ciclo di incontri gli argomenti trattati sono stati: le patologie delle basse vie urinarie; i principali problemi del cavo orale, quelli oculari, delle orecchie e le malattie scheletriche ereditarie.

In ottemperanza a quanto disposto dagli artt. 18 e 43 del D.lgs. 81/08 e dal D.M. 10/03/98, i dipendenti che ricoprono la funzione di Addetto Antincendio hanno seguito i corsi di aggiornamento dedicati; in ottemperanza a quanto disposto dall’ex art. 37 D.lgs. 81/08 e dall’Accordo Stato Regioni 07/07/2018, i dipendenti hanno seguito il corso di aggiornamento “Formazione e Informazione dei Lavoratori – Rischio Basso”.

RISTRUTTURAZIONI

Nel mese di agosto è stata effettuata la totale ristrutturazione dei locali della Farmacia Comunale 22, via Capelli 47, Torino. Anche questa ristrutturazione è stata progettata secondo le linee guida del format Experta, con i banchi singoli, così che ogni

Relazione sulla Gestione

farmacista possa dedicarsi ai clienti con riservatezza, una confortevole e ampia saletta dedicata ai servizi, un'esposizione dei prodotti realizzata con l'obiettivo di dare risposta ai bisogni della clientela. I locali sono stati arricchiti di un'importante novità: una cabina estetica, dotata degli arredi e della strumentazione per effettuare trattamenti di bellezza viso e corpo avvalendosi della professionalità di un'estetista esperta.

SERVIZI

Dal mese di aprile, anche le Farmacie Comunali 4, 10, 44 e 45 sono state dotate in modo permanente del dispositivo per l'effettuazione dell'ECG, portando così a 9 il numero delle farmacie dell'Azienda in grado di dare un pronto riscontro alle richieste dell'utenza. Le altre farmacie offrono il medesimo servizio avvalendosi degli strumenti messi a disposizione di tutte le sedi operative secondo un calendario di prenotazione che tiene conto della richiesta del paziente o delle campagne di prevenzione che periodicamente vengono organizzate nelle singole sedi.

Nel mese di maggio presso la Farmacia Comunale 13 è stato attivato il nuovo servizio di polisonnografia, l'esame di riferimento per la diagnosi dei disturbi respiratori del sonno, quali apnee notturne e roncopatie. Lo strumento utilizzato è il polisonnografo che registra alcuni parametri fisiologici che consentono di analizzare la qualità del sonno: saturazione, flusso e meccanica respiratoria e frequenza cardiaca. L'esame può essere condotto a casa, in un contesto familiare, nel rispetto delle abitudini del paziente; dura una notte intera, solo in questo modo, infatti, è possibile valutare in modo completo la qualità del sonno e individuare eventuali disturbi a esso correlati. Lo strumento viene applicato sul paziente con il supporto del farmacista nel tardo pomeriggio e il mattino seguente viene rimosso in farmacia. I dati registrati vengono inviati tramite una piattaforma al medico specialista del sonno che dopo un'attenta valutazione fornisce una diagnosi o suggerisce ulteriori accertamenti.

Sempre nell'ottica di potenziare l'offerta dei servizi è stato incrementato il numero di dispositivi per l'effettuazione dell'Holter cardiaco, per la misurazione della

Relazione sulla Gestione

pressione intraoculare, per il servizio di teledermatologia e sono stati acquistati nuovi strumenti per la misurazione dei parametri ematici.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in euro):

	2023	2022	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni a terzi	44.087.598	44.199.785	(112.187)
Ricavi da DPC	846.063	799.670	46.393
Ricavi delle vendite per attività di trading	4.628.927	6.532.428	(1.903.501)
Altri ricavi e proventi correlati alla gestione caratteristica dell'esercizio	1.493.136	2.006.083	(512.947)
Volume d'affari	51.055.724	53.537.966	(2.482.243)
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(32.194.085)	(33.693.952)	1.499.866
Costi per servizi e godimento beni di terzi	(4.019.068)	(3.896.102)	(122.966)
Costi operativi capitalizzati (a dedurre dal totale dei costi operativi)	(330.334)	(330.229)	(105)
Costi operativi netti	(36.543.488)	(37.920.283)	1.376.795
VALORE AGGIUNTO	14.512.236	15.617.683	(1.105.447)
<i>% sul volume d'affari</i>			
Costi del lavoro (compreso accantonamento al TFR)	(10.069.510)	(9.927.997)	(141.513)
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	4.442.726	5.689.686	(1.246.961)
<i>% sul volume d'affari</i>	9	11	
Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali	(1.086.454)	(1.058.945)	(27.509)
Accantonamenti al fondo svalutazione crediti	(16.000)	(83.777)	67.777
Altri accantonamenti complessivi	(135.000)	(318.615)	183.615
Margine operativo (EBIT)	3.205.271	4.228.349	(1.023.078)
<i>% sul volume d'affari</i>			
Saldo proventi e oneri finanziari da terzi	134.358	5.481	128.877
Oneri finanziari capitalizzati (a dedurre dagli oneri finanziari)	(559.046)	(485.163)	(73.883)
Oneri finanziari da Comune o da Soci	(292.518)		(292.518)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	10.681	9.380	1.301
Risultato prima delle imposte	2.498.746	3.758.047	(1.259.301)
Imposte sul reddito dell'esercizio	(745.072)	(1.072.636)	327.564
Risultato dell'esercizio	1.753.674	2.685.411	(931.737)

Indici di redditività	31/12/2023	31/12/2022
ROE NETTO	11,41%	17,94%
ROI	6,23%	8,15%
ROS	6,47%	8,2%

Relazione sulla Gestione

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in euro):

Principali dati patrimoniali

	Anno 2023	Anno 2022	Variazione
Immobilizzazioni immateriali	35.240.365	35.647.635	- 407.270
Immobilizzazioni materiali	1.542.097	1.567.819	- 25.722
Immobilizzazioni finanziarie	191.886	258.400	- 66.513
Capitale Immobilizzato	36.974.348	37.473.853	- 499.505
Crediti commerciali	3.896.493	3.861.026	35.467
Rimanenze di magazzino	6.587.746	6.441.074	146.672
Altre attività	366.142	349.634	16.508
Attività di esercizio a breve termine	10.850.381	10.651.733	198.647
Debiti commerciali	(8.775.384)	(8.482.373)	(293.011)
Altre passività	(4.918.106)	(5.284.709)	366.603
Passività di esercizio a breve termine	(13.693.490)	(13.767.082)	73.592
Capitale netto di esercizio	(2.843.109)	(3.115.349)	272.239
Fondo TFR	(1.323.641)	(1.412.004)	88.363
Fondi per rischi e oneri	(1.313.182)	(1.369.788)	56.606
Passività a medio lungo termine	(2.636.823)	(2.781.791)	144.968
Capitale investito	31.494.416	31.576.713	- 82.297
Capitale sociale	(8.700.000)	(8.700.000)	
Riserve	(4.919.466)	(3.582.754)	(1.336.711)
Utili (perdite) portati a nuovo			
Risultato d'esercizio	(1.753.674)	(2.685.211)	931.537
Patrimonio netto	(15.373.140)	(14.967.966)	(405.174)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(17.866.408)	(18.953.877)	1.087.469
Posizione Finanziaria netta a breve termine	1.745.132	2.345.129	(599.997)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(31.494.416)	(31.576.713)	82.297

Relazione sulla Gestione

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2023, era la seguente (in euro):

Principali Dati Finanziari

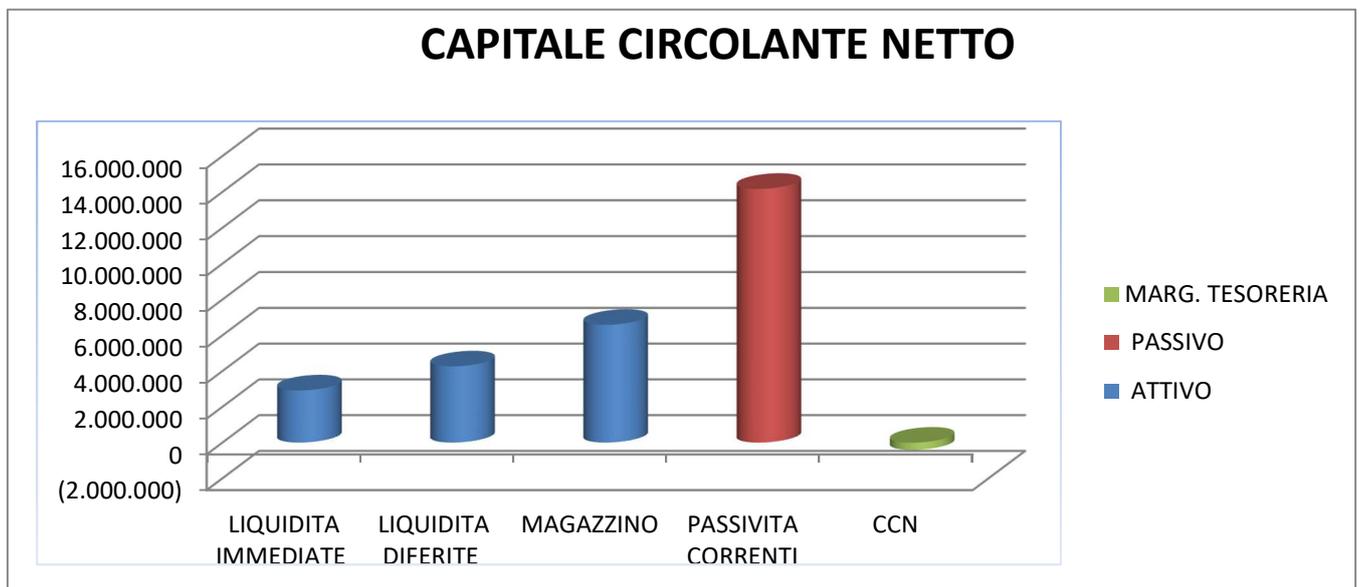
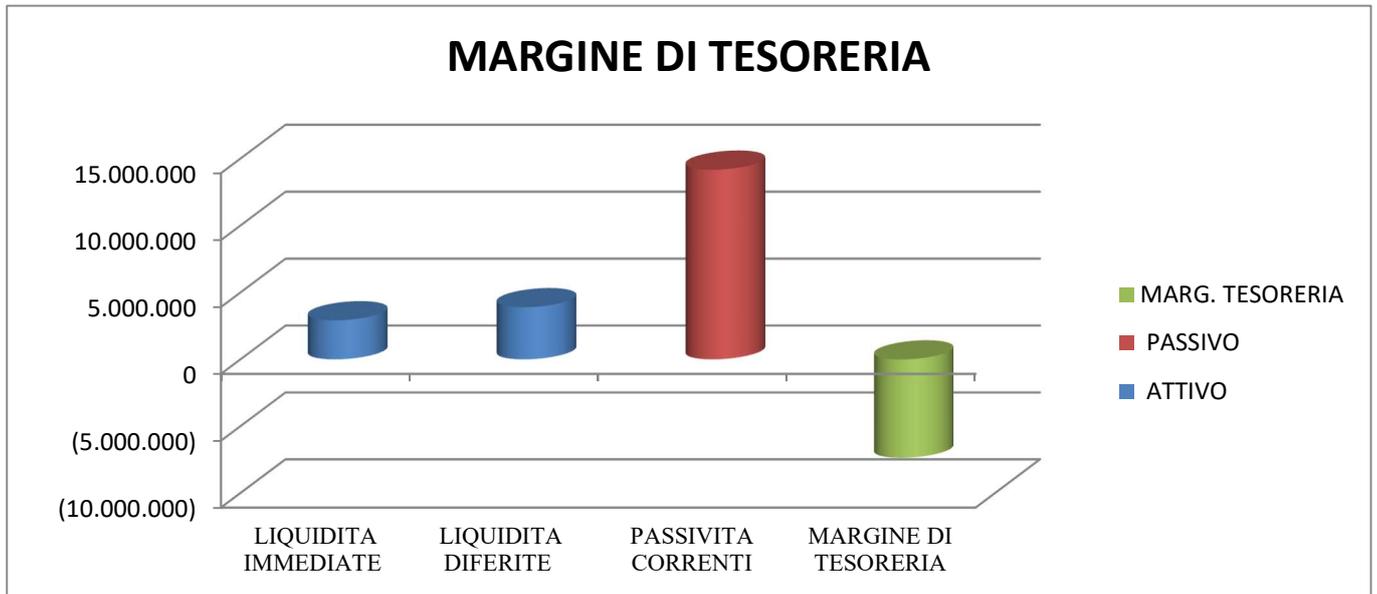
	31/12/23	31/12/22	Variazione
Depositi Bancari	3.489.056	3.618.266	- 129.210
Denaro e altri valori di cassa	138.816	130.002	8.814
Disponibilità liquide	3.627.872	3.748.268	- 120.395
Debiti verso altri finanziatori	132.616	132.616	-
Quota a breve finanziamenti	1.750.124	1.270.522	479.602
Crediti finanziari			-
Debiti finanziari a breve termine	1.882.740	1.403.138	479.602
Posizione Finanziaria netta a breve	1.745.132	2.345.129	- 599.997
Debiti verso altri finanziatori (Oltre l'esercizio)	8.813.552	8.946.167	- 132.616
Quota a lungo di Finanziamenti	9.052.856	10.007.710	- 954.853
Posizione Finanziaria netta a medio lungo termine	- 17.866.408	- 18.953.877	1.087.469
Posizione finanziaria netta	- 16.121.276	- 16.608.748	487.472

Principali indicatori previsti dall'art. 13. co. 2 del Codice della Crisi e dell'insolvenza d'impresa

In considerazione della norma prevista dall'art 13 si presentano i principali Indici che saranno monitorati nel corso dell'anno, e raffrontati al settore economico di appartenenza.

- **Indice di sostenibilità degli oneri finanziari.** 1,73% e misura la sostenibilità degli oneri dell'indebitamento con i flussi di cassa che l'impresa è in grado di generare.
- **Indice di adeguatezza patrimoniale.** 44,7% è dato dal rapporto tra patrimonio netto e totale debiti
- **Indice di liquidità.** 53,00% confronta il passivo esigibile a breve con le attività parimenti realizzabili monetariamente a breve.
- **Indice di indebitamento previdenziale o tributario: 1,59%.** È costituito dal rapporto tra il totale dell'indebitamento previdenziale e tributario ed il totale dell'attivo.
Dalla analisi sopra riportata si evince che l'unico indice che non rientra nel range del settore di appartenenza riguarda l'indice di adeguatezza patrimoniale.

Relazione sulla Gestione



Relazione sulla Gestione

Conto Economico Gestionale

CONTO ECONOMICO GESTIONALE	CONSUNTIVO ESERCIZIO 31/12/2022		CONSUNTIVO ESERCIZIO 31/12/2023		BUDGET 2023	
Ricavi contanti	28.539.964		28.733.019		29.460.113	
Ricavi Mutua	15.583.504		15.366.174		14.302.239	
Altri proventi	1.138.728		1.021.475		1.076.351	
RICAVI TOT LORDI DELLO SC DL 156	45.262.196		45.120.668		44.838.702	
- Proventi da DPC	799.670		845.363		786.750	
- Proventi da servizi di tamponi e vaccini	97.465		8.140		60.000	
- Trading	6.532.428		4.628.927		6.900.000	
- Sconto det AIFA 30/12/05	- 21.148		- 19.035		- 20.650	
RICAVI TOTALI	52.670.611	100%	50.584.063	100%	52.504.802	100%
COSTO DEL VENDUTO	- 27.761.478	60,3%	- 27.956.381	60,8%	- 28.170.583	61,8%
Acquisto di farmaco e parafarmaco	- 27.203.722	60,1%	- 27.205.605	60,3%	- 27.835.291	62,1%
Spese di trasporto	- 385		- 6.448		- 4.260	
Variazione scorte	480.282	-1,1%	210.399	-0,5%	623.398	1,4%
- costi per prestazioni infermieristiche	- 30.508		- 456		- 175.000	-22,2%
- Trattenute e oneri convenzionali	- 835.432	5,4%	- 777.104	5,1%	- 762.031	5,3%
Costo per il servizio DPC	- 171.713	-21,5%	- 177.167	-21,0%	- 17.400	
COSTO DEL VENDUTO TRADING	- 6.134.694	93,9%	- 4.415.327	95,4%	- 6.492.900	94,1%
Acquisto di farmaco e parafarmaco	- 6.179.765	94,6%	- 4.357.600	94,1%	- 6.487.700	94,0%
Spese di trasporto	- 8.309		-		-	
Variazione scorte	53.380	0,8%	57.727	-1,2%	5.200	0,0%
MARGINE LORDO SUL VENDUTO	18.774.438	35,6%	18.212.355	36,0%	17.841.319	34,0%
SPESE DI STRUTTURA	- 13.543.380	25,7%	- 13.863.397	27,4%	- 13.702.274	26,1%
- Costi Complessivi per il personale compresa mensa	- 10.126.832	21,9%	- 10.324.452	22,5%	- 10.101.975	22,2%
- Compensi ad Amministratori e Sindaci	- 209.625	0,4%	- 214.295	0,4%	- 188.120	0,4%
- Affitti Farmacie e Sede	- 1.088.926	2,1%	- 1.166.870	2,3%	- 1.210.305	2,3%
- Spese condominiali e di riscaldamento	- 189.838	0,4%	- 181.265	0,4%	- 191.196	0,4%
- Utenze (telefoniche, elettriche, gas)	- 301.669	0,6%	- 305.268	0,6%	- 358.100	0,7%
- Manutenzioni	- 124.273	0,2%	- 166.079	0,3%	- 156.830	0,3%
- Imposte e tasse	- 169.145	0,3%	- 174.320	0,3%	- 173.586	0,3%
- Spese generali e oneri diversi di gestione	- 527.018	1,0%	- 495.928	1,0%	- 504.588	1,0%
- Consulenze amministrative e legali	- 61.015	0,1%	- 69.289	0,1%	- 65.300	0,1%
- Servizi tecnici e amministrativi esterni	- 456.749	0,9%	- 440.514	0,9%	- 436.275	0,8%
- Servizi di pulizia	- 199.664	0,4%	- 212.257	0,4%	- 220.000	0,4%
- Spese di aggiornamento personale	- 5.487	0,0%	- 4.271	0,0%	- 6.000	0,0%
- Uninet Farma (Netto)	- 83.138	0,2%	- 108.589	0,2%	- 90.000	
EBITDA	5.231.059	9,9%	4.348.958	8,6%	4.139.044	7,9%
- Ammortamenti	- 564.148	1,1%	- 591.657	1,2%	- 546.711	1,0%
- Ammortamenti per la convenzione	- 494.797	0,9%	- 494.797	1,0%	- 494.797	0,9%
- Canoni di concessione per la gestione extraterritoriale	- 95.919	0,2%	- 91.393	0,2%	- 74.880	0,1%
- Contratti di noleggio	- 28.053	0,1%	- 30.452	0,1%	- 33.000	0,1%
- Accantonamento per svalutazione crediti	- 83.777	0,2%	- 16.000	0,0%	- 20.000	0,0%
- Accantonamento per rischi e oneri futuri	- 318.615	0,6%	- 135.000	0,3%	- 50.000	0,1%
RISULTATO OPERATIVO	3.645.750	6,9%	2.989.659	5,9%	2.919.656	5,6%
PROVENTI FINANZIARI						
- Per investimento della liquidità disponibile	12.470	0,0%	142.471	0,3%	2.315	0,0%
ONERI FINANZIARI						
- Per dilazione di pagamento del diritto di concessione	-	0,0%	- 292.518	0,6%	-	0,0%
- Interessi passivi vs istituti bancari	- 485.163	0,9%	- 559.046	1,1%	- 477.360	-0,9%
- Altri	- 6.989	0,0%	- 8.113	0,0%	- 3.300	0,0%
RISULTATO GESTIONE ORDINARIA	3.166.068	6,0%	2.272.453	4,5%	2.441.311	4,6%
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE						
- Rivalutazione di partecipazioni	9.380	0,0%	10.681	0,0%		
- Furti e rapine	- 3.870	0,0%	- 3.230	0,0%	- 4.000	0,0%
- Sopravvenienze attive/ passive, minusvalenze	586.268	-1,1%	218.843	-0,4%	100	0,0%
RISULTATO ANTE IMPOSTE	3.757.846	7,1%	2.498.747	4,9%	2.437.211	4,6%
IMPOSTE SUL REDDITO						
- Ires	- 865.387	1,6%	- 573.269	1,1%	- 540.297	1,0%
- Irap	- 207.249	0,4%	- 171.803	0,3%	- 195.355	0,4%
RISULTATO NETTO	2.685.211	5,1%	1.753.674	3,5%	1.701.559	3,2%

Conto Economico per area di Business

CONTO ECONOMICO GESTIONALE	CONSUNTIVO ESERCIZIO 31/12/2023 Farmacie		CONSUNTIVO ESERCIZIO 31/12/2023 Trading	
Ricavi contanti	28.733.019		-	
Ricavi Mutua	15.366.174		-	
Altri proventi	1.018.272		3.203	
RICAVI TOT LORDI DELLO SC DL 156	45.117.465		3.203	
- Proventi da DPC	845.363		-	
- Proventi da servizi di tamponi e vaccini				
- Trading	-		4.628.927	
- Sconto det AIFA 30/12/05	19.035		-	
RICAVI TOTALI	45.943.793	100%	4.632.130	100%
COSTO DEL VENDUTO	- 27.956.381	60,7%	-	-
Acquisto di farmaco e parafarmaco	- 27.205.605	60,3%	-	-
Spese di trasporto	- 6.448		-	-
Variazione scorte	210.399	0,5%	-	-
- costi per prestazioni infermieristiche				
- Trattenute e oneri convenzionali	- 777.104	5,1%	-	-
Costo per il servizio DPC	- 177.167	-21,0%	-	-
COSTO DEL VENDUTO TRADING	-	-	4.415.327	95,4%
Acquisto di farmaco e parafarmaco	-	-	4.357.600	94,1%
Spese di trasporto	-	-	-	0,0%
Variazione scorte	-	-	57.727	1,2%
MARGINE LORDO SUL VENDUTO	17.995.552	39,2%	216.803	4,7%
	-			
SPESE DI STRUTTURA	- 13.693.704	29,8%	- 169.693	3,7%
- Costi Complessivi per il personale compresa mensa	- 10.194.985	22,2%	- 129.467	2,8%
- Compensi ad Amministratori e Sindaci	- 214.295	0,5%	-	0,0%
- Affitti Farmacie e Sede	- 1.152.010	2,5%	- 14.860	0,3%
- Spese condominiali e di riscaldamento	- 178.765	0,4%	- 2.500	0,1%
- Utenze (telefoniche, elettriche, gas)	- 300.444	0,7%	- 4.824	0,1%
- Manutenzioni	- 161.793	0,4%	- 4.286	0,1%
- Imposte e tasse	- 174.320	0,4%	-	0,0%
- Spese generali e oneri diversi di gestione	- 489.406	1,1%	- 6.522	0,1%
- Consulenze amministrative e legali	- 67.085	0,1%	- 2.204	0,0%
- Servizi tecnici e amministrativi esterni	- 438.014	1,0%	- 2.500	0,1%
- Servizi di pulizia	- 209.727	0,5%	- 2.530	0,1%
- Spese di aggiornamento personale	- 4.271	0,0%	-	0,0%
- Uninet Farma (Netto)	- 108.589	0,2%	-	0,0%
EBITDA	4.301.848	9,4%	47.109	1,0%
- Ammortamenti	- 589.215	1,3%	- 2.442	0,1%
- Ammortamenti per la convenzione	- 494.797	1,1%	-	0,0%
- Canoni di concessione per la gestione extraterritoriale	- 91.393	0,2%	-	0,0%
- Contratti di noleggio	- 30.452	0,1%	-	0,0%
- Accantonamento per svalutazione crediti	- 16.000	0,0%	-	0,0%
- Accantonamento per rischi e oneri futuri	- 135.000	0,3%	-	0,0%
RISULTATO OPERATIVO	2.944.991	6,4%	44.667	1,0%
PROVENTI FINANZIARI	-			
- Per investimento della liquidità disponibile	142.471	0,3%	-	0,0%
ONERI FINANZIARI				
- Per dilazione di pagamento del diritto di concessione	-	0,0%	-	0,0%
- Interessi passivi vs istituti bancari	- 559.046	1,1%	-	0,0%
- Altri	- 8.113	0,0%	-	0,0%
RISULTATO GESTIONE ORDINARIA	2.227.785	4,8%	44.667	1,0%
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE				
- Rivalutazione di partecipazioni	10.681	0,0%	-	0,0%
- Furti e rapine	-	0,0%	-	0,0%
- Sopravvenienze attive/ passive, minusvalenze	-	0,0%	-	0,0%
RISULTATO ANTE IMPOSTE	2.454.079	5,3%	44.667	1,0%

Relazione sulla Gestione

Il Conto Economico gestionale dell'anno 2023 consolida i risultati ottenuti già negli anni precedenti, attestando la redditività ad un livello mai raggiunto fino ad oggi.

Il fatturato complessivo delle vendite e dei servizi in farmacia segna una significativa ripresa rispetto all'anno precedente grazie all'attenta organizzazione del lavoro al "banco" ed alla strutturazione dei servizi erogati per il contrasto della pandemia COVID in modo tale da non penalizzare il lavoro di consiglio al paziente e di erogazione dei farmaci. Si sottolinea sempre l'importanza della voce "altri proventi" che ha anch'essa un significativo effetto positivo sulla marginalità e risulta in crescita rispetto all'esercizio precedente.

La Business Unit relativa alle vendite all'ingrosso (attività di Trading), ormai considerata storica per la nostra azienda, continua a presentare seppur con difficoltà dei buoni risultati per il conseguimento dell'obiettivo aziendale.

L'analisi reddituale evidenzia che la società ha rispettato quanto indicato nel budget e nel piano industriale dell'anno 2018 per quanto concerne i costi di struttura, sono allineati a quanto previsto nel budget. Tutti i costi aziendali sono sempre sottoposti ad attento controllo della direzione.

Il costo del lavoro è rimasto coerente con quanto stimato nel budget anche in considerazione del maggior costo previsto dal rinnovo del CCNL che ha manifestato l'impatto solo per metà anno. La verifica costante della produttività in farmacia come indice di efficienza (fatturato pro-capite) e la rigorosa attenzione al contenimento dello straordinario ha permesso di ottenere un risultato inferiore alla previsione di budget; per sopperire ai periodi di ferie estive, si è fatto ricorso a contratti di lavoro a tempo determinato di breve periodo.

Si possono invece segnalare: un aumento delle utenze e del riscaldamento, a causa del forte rincaro generalizzato delle materie prime per la produzione di energia; incidono sui costi di struttura anche gli accantonamenti del fondo per la svalutazione dei crediti e del fondo rischi. La combinazione di questi elementi citati ha permesso di raggiungere un risultato molto positivo.

Relazione sulla Gestione

La redditività netta sviluppata è migliorata rispetto all'anno precedente e, a perimetro omogeneo, ha rispettato il target previsto sia dal piano industriale sia dal budget; le azioni poste in essere nel corso dell'anno danno un ottimo auspicio per il perseguimento dei risultati ipotizzati per il prossimo esercizio.

Ambiente e personale

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali la Vostra società ha pianificato la propria attività di investimento ambientale in una prospettiva di eco-efficienza soprattutto nei casi di ristrutturazione parziale e totale utilizzando materiali, compresi gli infissi e l'illuminazione, che permettano il rispetto delle normative in tema di risparmio energetico. Sono stati anche avviati acquisti, in tema di materiali ausiliari, nel rispetto dell'etica e dell'ambiente.

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. In tutte le farmacie il cui magazzino è particolarmente sviluppato in altezza sono stati installati dispositivi antinfortunistici adeguati alla prevenzione del rischio di cadute accidentali. È stata anche integrata la dotazione di strumenti di prevenzione e sicurezza, in laboratorio, per i dipendenti preposti all'allestimento di preparati galenici, magistrali ed officinali.

Sono predisposti ed affissi in tutti i locali dell'azienda i piani di evacuazione e continua la formazione del personale sul corretto utilizzo degli estintori per lo spegnimento di eventuali focolai di incendio.

Nel corso dell'anno 2017 è stata effettuata una revisione del DVR riguardo al rischio rapina, classificando i vari punti vendita in sedi ad alto, medio, basso rischio sulla base degli eventi criminosi intervenuti nei cinque anni precedenti. Attenzione è stata posta alle lavoratrici in stato di gravidanza, in relazione al rischio rapina e alle

Relazione sulla Gestione

attività potenzialmente pregiudizievoli per il loro stato di salute e del nascituro. In particolare, in caso di segnalazione di gravidanza viene valutata la possibilità di evitare l'esposizione al rischio di cui sopra modificando le condizioni o l'orario di lavoro o collocando la lavoratrice ad altra mansione, sicura.

I risultati ottenuti nel 2023 soddisfano le previsioni effettuate nel budget relative allo stesso esercizio e questo comporta l'erogazione del premio di produzione di € 200.00 da corrispondersi ai dipendenti con le modalità discusse e condivise con le OOSS che rispecchiano dettami di merito discendenti da reali performances lavorative conseguite nell'anno.

Grazie all'implementazione dei software aziendali anche nel 2023 si potrà impostare un sistema di Management By Objectives che permetta di commisurare puntualmente i premi al personale dipendente in funzione del raggiungimento degli obiettivi condivisi con gli stessi, le OOSS ed attesi dall'azienda.

Responsabilità sociale: Analisi e distribuzione del Valore Aggiunto

Con l'obiettivo di raggiungere quanto stabilito dalla società e ribadito dal socio operativo nel piano industriale presentato a dicembre 2018, viene illustrato, di seguito, un prospetto che propone una diversa riclassificazione del conto economico relativo all'esercizio 2023 che ha lo scopo di analizzare la distribuzione agli stakeholders del reddito prodotto dall'Azienda. Come si evince dal prospetto buona parte del reddito prodotto viene ridistribuito ai dipendenti come remunerazione del lavoro svolto, compreso di tutti gli oneri relativi; una parte significativa va allo Stato sotto forma di imposte sul reddito; una parte viene distribuita sotto forma di dividendo sugli utili conseguiti; una ulteriore parte resta in azienda come autofinanziamento ed infine, nel rispetto del piano industriale, la parte residua è stata destinata ad iniziative per scopi sociali.

Tra queste ultime si segnalano di particolare rilievo il costo per il servizio notturno offerto ai cittadini di Torino e dei comuni limitrofi effettuato dalle Farmacie 42 e 46 nel

Relazione sulla Gestione

corso dell'anno, elargizioni sia in denaro, a favore della Città di Torino o di Associazioni benefiche senza fini di lucro, sia con l'invio gratuito di farmaci e altri beni con scopi umanitari, le pubblicazioni di materiale didattico e informativo sulla prevenzione alle patologie più diffuse e sul corretto uso del farmaco, l'organizzazione di eventi formativi e di attività a carattere salutistico per i pazienti, il tutoraggio di studenti delle scuole superiori ed istituti tecnici nei progetti di continuità scuola-lavoro. Una serie di servizi offerti agli stakeholders non sono quantificabili ma vengono comunque svolti dall'azienda: tra questi ricordiamo la misurazione gratuita della pressione sanguigna, una serie di altre analisi offerte gratuitamente all'utenza in fase di giornate o periodi di prevenzione contro alcune patologie particolarmente diffuse (diabete, colesterolo, osteoporosi), la consegna di farmaci e altri presidi sanitari a domicilio, attività formativa ed informativa, svolta in farmacia, nelle Circoscrizioni cittadine, nelle scuole ed in altre e diverse sedi, sul corretto uso del farmaco e sulle più ampie tematiche relative alla salute e al benessere dell'individuo. Tutte le attività sociali sono particolarmente sentite all'interno dell'azienda e i dipendenti vi si dedicano con trasporto e grande senso di servizio.

VALORE AGGIUNTO GLOBALE	31/12/2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	51.055.724
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	49.562.588
Altri ricavi e proventi	1.493.136
B) COSTI INTERMEDI DELLA PRODUZIONE	36.527.315
Costi per materie prime sussidiarie e di consumo	31.416.981
Costi per servizi	2.544.697
Costi per godimento di beni di terzi	1.474.371
Accantonamenti per oneri futuri	135.000
Oneri diversi di gestione	956.266
VALORE AGGIUNTO CARATTERISTICO LORDO	14.528.409
Ammortamenti e accantonamenti	1.102.454
VALORE AGGIUNTO GLOBALE NETTO	13.425.955

Relazione sulla Gestione

DISTRIBUZIONE DEL VALORE AGGIUNTO

31/12/2023

A) REMUNERAZIONE DEL PERSONALE	10.069.510
Personale dipendente:	10.069.510
- Remunerazioni dirette	
- Remunerazioni indirette	
B) REMUNERAZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	919.392
Imposte dirette (Ires Irap)	745.072
Imposte e tasse locali /regionali	174.320
C) REMUNERAZIONE DEL CAPITALE DI CREDITO	717.206
Oneri per capitale a breve termine	717.206
Oneri per capitale a medio lungo termine	
D) REMUNERAZIONE DEL CAPITALE DI RISCHIO	1.000.500
Dividendi (utili in proposta di distribuzione alla proprietà)	1.000.500
E) REMUNERAZIONE DELL'AZIENDA	871.809
Variazione Riserve	871.809
F) LIBERALITA' ESTERNE	-152.463
Iniziative a scopo sociale	-152.463
VALORE AGGIUNTO GLOBALE NETTO	13.425.955

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice si evidenzia che la Vostra azienda opera in un mercato di concorrenza perfetta dove la differenza con gli altri competitors è rappresentata, quasi esclusivamente, dalle modalità di erogazione del servizio operato in farmacia (disponibilità del personale all'ascolto, preparazione per la formulazione del consiglio e rispondenza dell'assortimento alle esigenze dei pazienti). Per quanto riguarda i prodotti trattati in farmacia, si evidenzia che la Vostra azienda offre all'utenza un'ampia gamma di referenze, praticamente quasi tutte quelle più comunemente ricercate sul mercato, mentre per quanto riguarda i prezzi si ricorda che per operare agevolazioni su quelli relativi al farmaco etico, come stabilito per Legge, è possibile solo se le varie farmacie (nella fattispecie nostra: l'Azienda nel suo complesso) li

Relazione sulla Gestione

applicano alla clientela tutta senza distinzioni di sorta. Per quanto riguarda la mission della Vostra azienda questo crea alcuni problemi in quanto non è possibile favorire in tal modo fasce deboli e disagiate della popolazione. Per quanto riguarda, SOP, OTC, presidi e parafarmaco, l'azienda propone bimestralmente una serie di prodotti in offerta, con particolare attenzione a quelli maggiormente utilizzati dall'utenza ed ai prodotti destinati alla prima infanzia.

I rischi ai quali l'azienda è esposta, quindi, sono quelli che riguardano tutto il settore e che derivano principalmente da ulteriori tagli che il Governo può attuare sulla spesa pubblica, nella fattispecie quella farmaceutica, a vantaggio dell'utenza ma con contestuale diminuzione dei margini di profitto in farmacia.

Tra le incertezze che gravano sul futuro dell'azienda, soprattutto in merito ai risultati economici, di particolare rilevanza sono il perdurare dello stato di crisi ed incertezza, la riduzione delle proiezioni di crescita del PIL a seguito delle conseguenze della guerra in atto tra Russia e Ucraina ed il possibile rialzo dei tassi di interesse conseguenti alla crisi che tutto il mondo industrializzato sta vivendo e che potrebbero incidere in maniera significativa sui costi finanziari derivanti dal prestito contratto con il Comune di Torino, che ha tasso variabile agganciato a quello operato dalla Cassa Depositi e Prestiti aumentato di uno spread di 0,22 punti percentuali, e dal prestito contratto con la Banca Alpi Marittime per 2 milioni di euro che comunque ha un Cap fissato al 6,50%.

Si è acuita anche la pressione delle società di capitali che negli ultimi anni si sono aggiudicate un sempre più significativo numero di farmacie creando catene concorrenti della nostra società, laddove la competizione prima era solo con esercizi gestiti come singole unità. Tale previsione ha indubbiamente aperto nuovi scenari nel panorama farmaceutico nazionale e l'ingresso di questi aggressivi gruppi stranieri potrebbero in un futuro non lontano riverberare i propri effetti rispetto alle possibili evoluzioni della nostra azienda. Per contrastare questo scenario la Vostra Azienda ha partecipato attivamente alla costituzione della rete d'impresa UniNetFarma che

Relazione sulla Gestione

presenta tra i propri obiettivi quello di strutturare una catena nazionale di farmacie a brand Experta.

Nel 2023 continuerà ad incidere per l'intero anno la distribuzione per conto delle ASL di tutti i presidi per incontinenza, a seguito delle procedure di gara pubblica esperite dalla Regione Piemonte. Questa variazione nel sistema di vendita di detti presidi sta portando una ulteriore significativa riduzione del fatturato che la Vostra Azienda sviluppa a carico del Sistema Sanitario Nazionale con conseguente riduzione del margine.

Non sono prevedibili, allo stato attuale di incertezza, ulteriori provvedimenti che il Governo possa mettere in atto per la riduzione della spesa pubblica e che potrebbero riverberare sulla spesa per la sanità e, di conseguenza, per i farmaci.

Strumenti finanziari

Nell'anno 2023 la Società presenta un indebitamento complessivo composto in parte dal:

- Debito verso il Comune di Torino contratto nell'anno 2000 che residua al 31/12/2023 per un importo pari a € 8.946.168, con una scadenza oltre i cinque anni di € 8.4150.474 a fronte del quale è stato previsto un esborso finanziario annuale relativo agli interessi passivi, in quanto il tasso della Cassa Depositi e prestiti maggiorato di uno spread di 0,22 punti l'importo degli interessi ammonta a € 292.518, mentre l'esborso finanziario riguarda la quota capitale per € 132.616.
- Debito stipulato il 3 aprile 2008 con durata venticinquennale con la Banca Intesa San Paolo rappresentato da un mutuo a tasso fisso del 4,986%, con un capitale residuo al 31/12/2023 di € 6.837.436 con scadenza oltre i cinque anni di € 2.508.936, a fronte del quale vi è stato un esborso finanziario annuale relativo agli interessi passivi pari a complessivi € 343.631. Questo finanziamento è supportato da una garanzia rappresentata da una lettera di patronage rilasciata dal Comune di Torino.

Relazione sulla Gestione

- Debito stipulato il 02 settembre 2011 per € 2.000.000 con durata quindicennale con la Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo di Carrù (contratto n. 51149) rappresentato da un mutuo a tasso variabile pari all'Euribor 6 mesi base 365 maggiorato di 2,1 punti percentuali; il tasso così determinato non potrà superare la misura del 6,5% annuo. L'importo degli interessi dell'anno 2023 ammonta a € 39.142. Il capitale residuo al 31/12/2023 è di € 605.970. Questo finanziamento non è supportato da garanzie reali.
- Debito stipulato il 13/01/2018 dalla Gestifarm con durata ventennale con la Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo di Carrù (contratto n.1637) per € 2.850.000 rappresentato da un mutuo a tasso variabile pari all'Euribor 6 mesi base 365 maggiorato di 2,45 punti percentuali; il tasso così determinato non potrà essere inferiore al tasso del 2,45% annuo. Questo finanziamento è oggi in capo a Farmacie Comunali di Torino per effetto della operazione di fusione avvenuta il 01/01/2019. L'importo degli interessi ammonta a € 142.901. Il capitale residuo al 31/12/2023 è di € 2.275.955, l'importo con scadenza oltre i cinque anni di € 1.612.982. Questo finanziamento non è supportato da garanzie reali.
- Debito stipulato il 13 novembre 2019 con durata settennale con la Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo di Carrù (contratto n. 4695) per € 1.000.000 rappresentato da un mutuo a tasso variabile pari all'Euribor 6 mesi base 365 maggiorato di 1,5 punti percentuali; Il capitale residuo al 31/12/2023 è di € 583.619. L'importo dli interessi ammonta a € 33.372. Questo finanziamento non è supportato da garanzie reali.

L'azienda non ha ritenuto di dotarsi di strumenti finanziari di copertura sul rischio tassi ai sensi dell'art. 2428 n. 6 bis del Codice Civile.

Relazione sulla Gestione

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la Vostra società, trattandosi di azienda prettamente commerciale, non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo.

Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio ammontano complessivamente ad euro 671.530 di cui euro 343.654 per immobilizzazioni materiali ed euro 327.876 per immobilizzazioni immateriali.

In particolare, è stata completata la ristrutturazione della Farmacia Comunale 4 sita in Corso Chieti 2A per un importo di € 311.880; e stato rinnovato il parco dei server in farmacia per un importo pari a € 93.362, sono stati fatti investimenti sui software, per € 79.652.

Di seguito il dettaglio:

Impianti di allarme	12.525
Impianti elettrici	8.710
Insegne luminose	7.700
Macchine Ufficio	96.108
Registratori di cassa	7.605
Arredi	112.904
Macchine attrezzature	71.986
Autocarri	15.916
Sviluppo software	79.652
Ristrutturazione e impianti su beni di terzi	246.924
Oneri pluriennali	1.300
Immobilizzazioni materiali in acconto	10.200
Totale al 31/12/2023	671.530

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Ai sensi delle informazioni richieste dall'art. 2428, comma 2, punti 3) e 4) del Codice Civile la Vostra società non detiene azioni proprie e azioni o quote di società controllanti.

Evoluzione prevedibile della gestione

Anche se non configurabili in tal senso, l'azienda pone particolare attenzione e studio nella ricerca di nuovi prodotti e servizi da offrire all'utenza nel rispetto della sua mission aziendale.

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione si precisa che tutti gli interventi messi in atto al fine del recupero della redditività aziendale dopo il fisiologico periodo di start up stanno, come si evince dai risultati conseguiti, portando frutti. Come per il passato l'investimento più grande da operare con costanza è in termini di risorse umane al fine di trovare quegli stimoli che facciano sentire parte dell'azienda tutti i dipendenti, con l'auspicio che capiscano che i successi dell'azienda sono la somma di tutti i successi delle attività svolte quotidianamente nei comparti produttivi e che l'azienda non è un'entità astratta e terza con una vita propria svincolata da quanto giornalmente viene fatto e costruito.

Il Valore di un'azienda che opera nel campo del commercio, oltre che dal posizionamento strategico dei punti vendita, è dato essenzialmente dal valore e dalla professionalità delle persone che ne fanno parte a tutti i livelli operativi ed i risultati sono la somma della bontà dell'operato di tutti. Ritengo che i Vostri dipendenti, grazie anche ad un parziale turn over, abbiano ormai raggiunto questa maturità e questa consapevolezza che unitamente alla costante ricerca di nuove opportunità di business lasciano guardare al futuro dell'attività e dell'azienda stessa con ottimismo.

Grazie al coinvolgimento del personale nei processi di evoluzione della società si sta instaurando la consapevolezza che le sinergie messe in atto a seguito della costituzione di UniNetFarma rete d'impresa siano strategiche per il consolidamento della Vostra azienda e per il suo sviluppo in un contesto sempre più competitivo.

Farmacie Comunali Torino S.p.A., nel corso dell'anno 2017, ha partecipato per tramite della sua controllata Gestifarm S.r.l. all'acquisizione del 100% delle azioni della società Chierifarma S.r.l.. A fine esercizio è stata deliberata da queste due società la

Relazione sulla Gestione

fusione per incorporazione di Gestifarm S.r.l. da parte di Chierifarma S.r.l. (cd. fusione inversa); nel corso del 2018 la Vostra Società ha dapprima acquistato il restante 3% delle quote di Gestifarm S.r.l., divenendone così socio unico, ed ha poi predisposto tutti gli adempimenti necessari al completamento del progetto di fusione della medesima Gestifarm S.r.l. in Farmacie Comunali Torino S.p.A. con effetto a far data dal 1° gennaio 2019. Quest’ultima incorporazione ha avuto lo scopo di rendere più efficiente ed efficace la gestione delle farmacie di Chieri e Villastellone armonizzandola a quella delle restanti 35 farmacie.

Le motivazioni sottostanti all’acquisto della società Chierifarma S.r.l. sono state la volontà di consolidare la presenza della nostra società nel territorio torinese acquisendo la gestione di ulteriori quattro farmacie e la consapevolezza che l’aumento delle unità possedute con il conseguente incremento del fatturato sviluppato consente di effettuare ulteriori economie di scala e di rafforzare la posizione della società nei confronti delle aziende farmaceutiche. A partire dal mese di gennaio 2023 la farmacia di Villastellone è gestita da un’altra società che si è aggiudicata la gestione attraverso una gara .

Criteri di attribuzione dei costi ai centri di ricavo

È di fondamentale importanza la conoscenza delle performances di ciascun centro di ricavo al fine di intervenire tempestivamente nel caso in cui queste non risultassero adeguate alle attese.

Ove possibile l’azienda utilizza il sistema di contabilità industriale ABC (Activity Base Costing); per tutti quei costi che non è stato possibile attribuire puntualmente ai centri di costo e di ricavo si sono utilizzati i criteri logico-matematici qui sotto specificati.

Il costo del lavoro è stato attribuito a ciascun centro di costo in base alle ore effettivamente prestate presso quel c.d.c. rilevate automaticamente con il sistema gestionale delle presenze.

Relazione sulla Gestione

I costi indiretti, indicati nel prospetto come “Quota Spese Azienda”, derivanti soprattutto da spese generali, oneri finanziari, personale della sede, imposte e tasse, quota ammortamenti altri investimenti, sono attribuiti a ciascun c.d.c. in percentuale al peso del margine operativo di ciascun c.d.c. su quello globale dell’azienda.

Relazione sulla Gestione

Bilanci per Centro di Ricavo

FARMACIE	Ricavi delle vendite	Altri proventi	RICAVI TOTALI	COSTO DEL VENDUTO	MARGINE LORDO SUL VENDUTO	SPESE DI STRUTTURA	EBITDA	Costi Operativi	Risultato operativo	Totale oneri e proventi straordinari	RISULTATO NETTO DI FARMACIA	Costi allocati	RISULTATO NETTO
Farmacia 1	871.285	17.867	889.152	-572.089	317.063	-223.038	94.025	-17.984	76.041	0	76.041	-52.357	23.684
Farmacia 2	641.995	12.813	654.808	-406.647	248.161	-186.145	62.015	-9.028	52.988	0	52.988	-36.484	16.504
Farmacia 4	1.307.220	52.226	1.359.446	-821.981	537.465	-316.082	221.383	-47.060	174.323	0	174.323	-120.028	54.296
Farmacia 5	1.053.359	76.141	1.129.500	-683.680	445.820	-227.805	218.015	-24.089	193.926	0	193.926	-133.525	60.401
Farmacia 7	1.542.091	68.952	1.611.044	-991.331	619.713	-398.007	221.706	-63.941	157.765	0	157.765	-108.627	49.139
Farmacia 8	1.681.835	76.773	1.758.608	-1.077.803	680.805	-370.482	310.324	-27.834	282.490	73	282.563	-194.504	88.059
Farmacia 9	969.578	82.380	1.051.958	-617.333	434.625	-208.262	226.363	-15.647	210.717	0	210.717	-145.086	65.631
Farmacia 10	810.576	34.833	845.409	-526.632	318.777	-195.847	122.929	-24.856	98.073	0	98.073	-67.527	30.546
Farmacia 11	942.603	32.644	975.247	-598.696	376.551	-211.350	165.201	-14.128	151.073	160	151.233	-104.019	47.214
Farmacia 12	684.232	21.185	705.417	-431.092	274.324	-186.113	88.211	-15.018	73.193	0	73.193	-50.396	22.797
Farmacia 13	1.424.074	142.844	1.566.918	-919.801	647.118	-334.931	312.187	-24.410	287.776	0	287.776	-198.144	89.632
Farmacia 15	776.747	18.274	795.021	-501.828	293.193	-223.821	69.372	-28.156	41.216	0	41.216	-28.379	12.837
Farmacia 17	993.458	37.889	1.031.347	-621.751	409.596	-230.464	179.132	-36.638	142.494	0	142.494	-98.112	44.382
Farmacia 19	659.959	26.974	686.932	-420.358	266.575	-178.579	87.996	-23.259	64.737	0	64.737	-44.574	20.163
Farmacia 20	1.978.676	59.278	2.037.954	-1.200.599	837.355	-489.036	348.319	-20.177	328.142	0	328.142	-225.937	102.205
Farmacia 21	915.712	79.233	994.944	-587.657	407.288	-225.903	181.385	-20.032	161.354	0	161.354	-111.098	50.256
Farmacia 22	1.201.082	51.930	1.253.012	-775.881	477.131	-331.360	145.771	-47.791	97.980	180	98.160	-67.463	30.697
Farmacia 23	599.603	28.291	627.894	-381.078	246.815	-198.868	47.947	-13.878	34.070	0	34.070	-23.458	10.612
Farmacia 24	1.781.255	65.951	1.847.206	-1.152.918	694.287	-298.661	395.626	-36.566	359.060	0	359.060	-247.225	111.835
Farmacia 25	2.148.377	100.097	2.248.475	-1.252.442	996.032	-623.464	372.568	-22.392	350.176	0	350.176	-241.109	109.068
Farmacia 28	887.044	39.962	927.006	-575.662	351.343	-253.444	97.899	-18.058	79.841	234	80.075	-54.973	25.101
Farmacia 29	1.349.950	54.844	1.404.794	-875.630	529.164	-304.493	224.672	-36.280	188.392	0	188.392	-129.714	58.677
Farmacia 33	921.262	33.394	954.656	-588.678	365.978	-211.415	154.563	-26.880	127.683	0	127.683	-87.914	39.769
Farmacia 35	1.113.714	71.386	1.185.100	-718.457	466.643	-207.340	259.304	-34.149	225.155	0	225.155	-155.027	70.128
Farmacia 36	1.124.515	20.233	1.144.748	-728.781	415.967	-290.307	125.660	-19.349	106.311	0	106.311	-73.199	33.112
Farmacia 37	1.073.191	27.957	1.101.147	-689.284	411.863	-259.824	152.039	-32.735	119.304	99	119.403	-82.145	37.258
Farmacia 38	1.080.719	60.069	1.140.787	-705.156	435.631	-271.727	163.904	-33.410	130.494	0	130.494	-89.850	40.644

Relazione sulla Gestione

FARMACIE	Ricavi delle vendite	Altri proventi	RICAVI TOTALI	COSTO DEL VENDUTO	MARGINE LORDO SUL VENDUTO	SPESE DI STRUTTURA	EBITDA	Costi Operativi	Risultato operativo	Totale oneri e proventi straordinari	RISULTATO NETTO DI FARMACIA	Costi allocati	RISULTATO NETTO
Farmacia 40	1.398.183	69.752	1.467.935	-900.076	567.859	-380.231	187.628	-36.541	151.087	0	151.087	-104.029	47.058
Farmacia 41	491.487	21.156	512.643	-311.326	201.317	-188.124	13.193	-16.341	-3.148	0	-3.148		-3.148
Farmacia 42	1.425.957	37.126	1.463.083	-839.319	623.764	-521.744	102.021	-17.594	84.427	0	84.427	-58.131	26.296
Farmacia 43	1.585.787	59.508	1.645.295	-983.690	661.605	-349.556	312.049	-17.806	294.244	0	294.244	-202.597	91.647
Farmacia 44	1.503.581	44.512	1.548.093	-956.509	591.584	-294.817	296.767	-18.526	278.241	0	278.241	-191.578	86.662
Farmacia 45	1.413.823	36.784	1.450.607	-910.906	539.701	-338.074	201.627	-19.254	182.373	290	182.663	-125.570	57.093
Farmacia 46	1.693.015	31.354	1.724.369	-1.066.563	657.806	-414.004	243.802	-13.591	230.211	150	230.361	-158.508	71.853
Farmacia Chieri 1	826.139	26.944	853.083	-530.266	322.817	-229.862	92.955	-28.709	64.246	300	64.546	-44.236	20.310
Farmacia Chieri 2	1.188.859	55.468	1.244.327	-750.495	493.832	-362.099	131.734	-52.842	78.892	0	78.892	-54.320	24.572
Farmacia Chieri 3	391.592	23.721	415.314	-245.638	169.676	-151.956	17.720	-27.264	-9.545	0	-9.545		-9.545
Farmacia SAN MAURIZIO	1.654.870	43.783	1.698.654	-1.038.347	660.307	-368.448	291.859	-98.724	193.135	0	193.135	-132.980	60.155
TOTALE FARMACIE	44.107.404	1.844.529	45.951.933	-27.956.381	17.995.552	-11.055.683	6.939.869	-1.080.934	5.858.935	1.486	5.860.421	-4.042.818	1.817.603
Trading	4.628.927	3.203	4.632.130	-4.415.327	216.802	-169.693	47.109	-2.442	44.667	0	44.667		44.667
Uninet farma						-108.597	-108.597		-108.597		-108.597		-108.597
TOTALE	48.736.330	1.847.732	50.584.063	-32.371.708	18.212.355	-11.333.973	6.878.381	-1.083.376	5.795.006	1.486	5.796.492	-4.042.818	1.753.674

Sedi secondarie

L'azienda non ha sedi secondarie, tutte le sedi sono indicate come unità Locali.

Per l'Organo Amministrativo

L'Amministratore Delegato
(Dott. Davide Cocirio)

Il Presidente
(Sig. Gioacchino Cuntro')

Torino, 29/03/2024.

FARMACIE COMUNALI TORINO SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	10141 TORINO (TO) CORSO PESCHIERA193
Codice Fiscale	09971950010
Numero Rea	TO 1095750
P.I.	09971950010
Capitale Sociale Euro	8700000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	162.197	144.440
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	34.094.424	34.589.221
5) avviamento	68.400	85.500
7) altre	915.343	828.473
Totale immobilizzazioni immateriali	35.240.364	35.647.634
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	488.319	521.758
2) impianti e macchinario	107.637	107.845
3) attrezzature industriali e commerciali	286.492	293.363
4) altri beni	649.450	628.315
5) immobilizzazioni in corso e acconti	10.200	16.538
Totale immobilizzazioni materiali	1.542.098	1.567.819
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	5.000	5.000
d-bis) altre imprese	111.695	101.014
Totale partecipazioni	116.695	106.014
Totale immobilizzazioni finanziarie	116.695	106.014
Totale immobilizzazioni (B)	36.899.157	37.321.467
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	6.587.746	6.441.074
Totale rimanenze	6.587.746	6.441.074
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.911.150	3.396.279
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.250	63.777
Totale crediti verso clienti	2.922.400	3.460.056
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.137	70.847
Totale crediti verso imprese collegate	24.137	70.847
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	717.040	146.953
Totale crediti tributari	717.040	146.953
5-ter) imposte anticipate	222.641	259.694
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.525	11.920
esigibili oltre l'esercizio successivo	63.941	63.941
Totale crediti verso altri	85.466	75.861
Totale crediti	3.971.684	4.013.411
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	3.489.056	3.618.266
3) danaro e valori in cassa	138.816	130.002

Totale disponibilità liquide	3.627.872	3.748.268
Totale attivo circolante (C)	14.187.302	14.202.753
D) Ratei e risconti	366.142	349.634
Totale attivo	51.452.601	51.873.854
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	8.700.000	8.700.000
IV - Riserva legale	572.987	438.727
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	1.023.255 ⁽¹⁾	1.023.254
Totale altre riserve	1.023.255	1.023.254
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	3.323.225	2.120.774
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.753.674	2.685.212
Totale patrimonio netto	15.373.141	14.967.967
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	1.120	992
4) altri	344.999	411.999
Totale fondi per rischi ed oneri	346.119	412.991
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.323.641	1.412.004
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.750.124	1.270.522
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.052.856	10.007.710
Totale debiti verso banche	10.802.980	11.278.232
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	132.616	132.616
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.813.552	8.946.167
Totale debiti verso altri finanziatori	8.946.168	9.078.783
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.532.561	10.459.322
Totale debiti verso fornitori	10.532.561	10.459.322
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	72.636	69.361
Totale debiti verso imprese collegate	72.636	69.361
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	489.948	742.576
Totale debiti tributari	489.948	742.576
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	330.563	340.875
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	330.563	340.875
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	967.062	956.796
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.662.860	1.677.306
Totale altri debiti	2.629.922	2.634.102
Totale debiti	33.804.778	34.603.251
E) Ratei e risconti	604.922	477.642
Totale passivo	51.452.601	51.873.855

(1)

Varie altre riserve	31/12/2023	31/12/2022

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	49.562.588	51.531.883
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.493.136	2.005.883
Totale altri ricavi e proventi	1.493.136	2.005.883
Totale valore della produzione	51.055.724	53.537.766
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	31.569.653	33.392.181
7) per servizi	2.544.697	2.489.322
8) per godimento di beni di terzi	1.474.371	1.406.780
9) per il personale		
a) salari e stipendi	7.408.795	7.224.466
b) oneri sociali	2.147.358	2.096.317
c) trattamento di fine rapporto	512.007	607.214
e) altri costi	1.350	-
Totale costi per il personale	10.069.510	9.927.997
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	735.146	723.844
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	351.308	335.101
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	16.000	83.777
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.102.454	1.142.722
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(152.672)	(533.662)
12) accantonamenti per rischi	55.000	258.615
13) altri accantonamenti	80.000	60.000
14) oneri diversi di gestione	1.107.440	1.165.661
Totale costi della produzione	47.850.453	49.309.616
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.205.271	4.228.150
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	212	212
Totale proventi da partecipazioni	212	212
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	142.260	12.258
Totale proventi diversi dai precedenti	142.260	12.258
Totale altri proventi finanziari	142.260	12.258
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	859.678	492.152
Totale interessi e altri oneri finanziari	859.678	492.152
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(717.206)	(479.682)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	10.681	9.380
Totale rivalutazioni	10.681	9.380
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	10.681	9.380
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.498.746	3.757.848

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	707.991	944.145
imposte differite e anticipate	37.081	128.491
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	745.072	1.072.636
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.753.674	2.685.212

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.753.674	2.685.212
Imposte sul reddito	745.072	1.072.636
Interessi passivi/(attivi)	717.418	479.894
(Dividendi)	(212)	(212)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	3.215.952	4.237.530
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	82.004	396.358
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.086.454	1.058.945
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	16.611	(23.330)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.185.069	1.431.973
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	4.401.021	5.669.503
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(146.672)	(473.662)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	537.656	31.514
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	73.239	3.986.458
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(16.508)	(2.375)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	127.280	267.730
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(569.735)	(2.011.141)
Totale variazioni del capitale circolante netto	5.260	1.798.524
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	4.406.281	7.468.027
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(717.418)	(479.894)
(Imposte sul reddito pagate)	(935.083)	(944.145)
Dividendi incassati	212	212
(Utilizzo dei fondi)	(237.340)	(760.877)
Totale altre rettifiche	(1.889.629)	(2.184.704)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.516.652	5.283.323
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(343.654)	(400.133)
Disinvestimenti	1.530	8.853
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(327.877)	(245.341)
Disinvestimenti	-	2.376
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(10.681)	(9.382)
Disinvestimenti	-	200
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(680.682)	(643.427)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	479.602	(497.789)
(Rimborso finanziamenti)	(1.087.469)	(1.080.748)
Mezzi propri		

(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1.348.500)	(704.700)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.956.367)	(2.283.237)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(120.397)	2.356.659
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.618.266	1.264.653
Danaro e valori in cassa	130.002	126.957
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.748.268	1.391.610
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.489.056	3.618.266
Danaro e valori in cassa	138.816	130.002
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.627.872	3.748.268

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.753.674. Per gli eventi rilevanti di carattere gestionale verificatisi nel corso dell'esercizio si rinvia a quanto esposto nella Relazione degli Amministratori sulla gestione.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità a seguito delle novità in materia di bilanci apportate dalla Direttiva UE 2013/34, recepita in Italia da D.lgs. 18 agosto 2015, n. 139 ed aggiornata con gli emendamenti successivi pubblicati.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del codice civile), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423, comma 4, del codice civile.

La nota integrativa, avente la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio, contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c. e dalle altre leggi specifiche in materia. In particolare, per rappresentare con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio, vengono fornite tutte le informazioni complementari, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge, ritenute necessarie dai principi contabili di generale applicazione.

Il rendiconto finanziario, redatto in forma comparativa, è presentato secondo il metodo indiretto utilizzando lo schema previsto dal principio contabile OIC 10.

Per conseguire la comparabilità con l'esercizio precedente in ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del Codice Civile, per ciascuna voce dello stato patrimoniale e del conto economico è indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

In aderenza al disposto dell'ultimo comma dell'art. 2423 del Codice Civile il presente bilancio è redatto in unità di euro, senza esposizione di decimali.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.ce art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo esercizio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha modificato alcun principio contabile .

Criteria di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

La componente di maggior rilievo è rappresentata dal compenso, conteggiato per un periodo di 99 anni e acquisito in una unica soluzione, del canone dell'esercizio farmaceutico delle trentaquattro farmacie comunali stipulato in data 24 luglio 2000 e scadente il 23 luglio 2099 con il Comune di Torino, compenso e durata confermati dal contratto di servizio stipulato in data 4 maggio 2010.

Dal 2019, attraverso l'incorporazione della Gestifarm S.r.l.", si sono acquisite le licenze relative alle tre farmacie comunali presenti nel Comune di Chieri.

Il compenso pagato è stato conteggiato per un periodo di 40 anni.

La voce "altre immobilizzazioni immateriali" accoglie gli investimenti via via effettuati per manutenzioni straordinarie su immobili di terzi ammortizzate in relazione alla residua durata dei relativi contratti di locazione.

Per le manutenzioni straordinarie si è applicata un'aliquota di ammortamento rapportata alla residua durata dei contratti di locazione.

Le altre poste considerate nelle immobilizzazioni immateriali sono rappresentate essenzialmente da quelle sostenute per gli acquisti di software utilizzati dal sistema informativo aziendale ed ammortizzate in cinque anni, gli oneri pluriennali ammortizzati anch'essi in cinque anni.

I costi di impianto ed ampliamento, derivanti dalla avvenuta capitalizzazione degli oneri relativi a modifiche statutarie, sono stati azzerati nell'esercizio per compiuto ammortamento, operato in anni cinque dalla loro iscrizione nell'attivo patrimoniale, avvenuta con il consenso del Collegio Sindacale.

L'avviamento, acquisito con l'incorporazione della Gestifarm s.r.l. avvenuta nel 2019 e conseguente all'allocazione del disavanzo da fusione contabilizzato dalla stessa a seguito di incorporazione di società terza, è ammortizzato secondo la sua vita utile.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione al netto dei relativi fondi di ammortamento,.

Il costo delle immobilizzazioni, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le seguenti aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% in caso di acquisizioni nell'esercizio, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati:	3%
Impianti di allarme	30%
Autocarri	20%
Impianti di sollevamento	7,5%
Mobili	12%
Arredi	15%
Insegne luminose	10%
Macchine per ufficio	20%
Registratori di cassa	25%

Tipo Bene	% Ammortamento
Altri impianti, macchinari, apparecchi e attrezzature	15%

Crediti

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Relativamente a tutti i crediti iscritti in bilancio è stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria ed è stata quindi adottata l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si verifica ad esempio in presenza dei crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o i cui costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il valore nominale, non sussistendo le circostanze per adottare il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426, comma 2 cod. civ. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono determinati in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e ricavi cui si riferiscono ed il loro ammontare è tale da soddisfare la previsione di cui all'art. 2424-bis n. 6 del Codice Civile.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze rappresentate dalle giacenze di farmaci e parafarmaci nonché di materie prime, ausiliarie e limitati prodotti finiti, rilevate presso i magazzini delle singole farmacie ed il magazzino centralizzato di Pianezza, sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato, applicando il criterio del costo medio ponderato. A seguito di una movimentazione lenta (slow moving) di alcuni prodotti, si è operata una svalutazione del loro valore, istituendo un apposito fondo svalutazione magazzino del valore di Euro 80.000, che nel prospetto di bilancio è allocato a diretta riduzione del valore delle rimanenze di Stato Patrimoniale.

Partecipazioni

Le partecipazioni allocate nelle immobilizzazioni finanziarie, sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori opportunamente ridotto per tener conto delle durevoli perdite di valore.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stati accantonati in misura da coprire adeguatamente le perdite ed i debiti determinabili in quanto a natura e certezza o probabilità dell'evento, ma non definiti in rapporto all'ammontare o alla data di insorgenza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi che sono a disposizione.

Fondo TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

- l'ammontare delle imposte differite o anticipate in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra i costi e i ricavi determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Si fornisce di seguito un commento in relazione a quanto richiesto dall'art. 2427 in relazione a impegni, garanzie e passività potenziali.

Alla data di chiusura dell'esercizio risultano in essere garanzie prestate da terzi nei nostri confronti per un importo complessivo € 46.059; trattasi di garanzie prestate a favore dell'azienda dalle ditte fornitrici di beni o di servizi anche con durata pluriennale stipulati in seguito a procedure di affidamento.

Per quanto riguarda il finanziamento contratto con la Banca Intesa San Paolo, che alla data del 31/12/2023 riporta un residuo debito di € 6.837.436 si segnala che la Società ha ricevuto da parte del Comune di Torino garanzia personale con lettera di patronage dell'importo citato. Sempre con riferimento a tale finanziamento, si riferisce che la Società ha presentato garanzia atipica a favore della Banca Intesa San Paolo di importo indefinito che prevede l'obbligo di far affluire sul conto corrente flussi di capitali sufficienti per garantire il regolare pagamento delle rate di mutuo.

L'importo delle garanzie prestate dalla nostra Società comprende una fidejussione per l'affitto del locale della farmacia sita nel Centro commerciale di Corso Romania 460 per € 21.250, una fidejussione relativa all'apertura della farmacia nel Comune di San Maurizio Canavese per un importo pari a € 60.000, una fidejussione relativa al nuovo canone di locazione di Grandi Stazioni per € 50.000 ed una fidejussione provvisoria per l'aggiudicazione del bando di gara della farmacia comunale di Mappano per € 25.200.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
35.240.364	35.647.634	(407.270)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	144.440	34.589.221	85.500	828.473	35.647.634
Valore di bilancio	144.440	34.589.221	85.500	828.473	35.647.634
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	79.653	-	-	248.224	327.877
Ammortamento dell'esercizio	61.896	494.797	17.100	161.354	735.146
Totale variazioni	17.757	(494.797)	(17.100)	86.870	(407.270)
Valore di fine esercizio					
Costo	162.197	34.094.424	68.400	915.343	35.240.364
Valore di bilancio	162.197	34.094.424	68.400	915.343	35.240.364

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.542.098	1.567.819	(25.721)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	1.114.636	910.564	1.117.551	4.197.427	16.538	7.356.716
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	592.878	802.719	824.188	3.569.112	-	5.788.897
Valore di bilancio	521.758	107.845	293.363	628.315	16.538	1.567.819
Variazioni nell'esercizio						

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Incrementi per acquisizioni	-	36.541	71.986	224.927	10.200	343.654
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	(16.538)	(16.538)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	453	914	163	-	1.530
Ammortamento dell'esercizio	33.439	36.296	77.943	203.629	-	351.308
Totale variazioni	(33.439)	(208)	(6.871)	21.135	(6.338)	(25.721)
Valore di fine esercizio						
Costo	1.114.636	924.675	1.165.810	4.317.293	10.200	7.532.614
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	626.317	817.038	879.318	3.667.843	-	5.990.516
Valore di bilancio	488.319	107.637	286.492	649.450	10.200	1.542.098

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base di aliquote ritenute coerenti con la residua vita utile delle relative immobilizzazioni materiali.

I fabbricati sono costituiti da unità immobiliari inserite in strutture condominiali, per le quali non si è pertanto ritenuto di procedere allo scorporo della corrispondente area di sedime. Si è comunque provveduto alla applicazione della normativa in materia fiscale prevista dall'art 36 DI 223/2006.

Contributi pubblici in conto impianti

In conformità al disposto dell'OIC 16 par. 86 e seguenti, nell'esercizio sono stati rilevati dei contributi in conto impianti in relazione ai crediti d'imposta spettanti:

- per gli investimenti in beni strumentali nuovi - beni materiali 'ordinari' - sia ai sensi della Legge 160 /2019 (credito d'imposta del 6% per investimenti effettuati sino al 15 novembre 2020) che della Legge 178/2020 (credito d'imposta del 10% per investimenti effettuati dal 16 novembre 2020 al 31 dicembre 2021 e del 6% per investimenti effettuati nel 2022),

- per gli investimenti in beni strumentali 4.0 sia ai sensi della Legge 160/2019 (credito d'imposta del 40% per investimenti effettuati sino al 15 novembre 2020) che della Legge 178/2020 (credito d'imposta del 50% per investimenti effettuati dal 16 novembre 2020 al 31 dicembre 2021 e del 40% per investimenti effettuati nel 2022).

Sono compresi anche le detrazioni IRES originate da manutenzioni straordinarie sugli immobili che hanno beneficiato del cd. ecobonus, le quali sono state contabilizzate come contributo in conto impianti, come suggerito dalla "Comunicazione sulle modalità di contabilizzazione dei bonus fiscali" a cura dell'OIC.

L'iscrizione a conto economico di tali contributi è avvenuta con l'applicazione del metodo indiretto, come consigliato dall'OIC 16, paragrafo 88: gli stessi sono stati infatti imputati nella voce A.5 'Altri ricavi e proventi e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi, in base al piano di ammortamento previsto per i beni stessi, agevolati con il 'Bonus investimenti', attraverso l'iscrizione di 'Risconti passivi', fatta eccezione per i contributi riconosciuti in relazione ai cespiti di valore unitario ridotto.

Nella tabella sottostante sono riepilogati i dati rilevanti per i contributi in conto impianti iscritti

Riepilogo investimenti agevolabili	Investimenti agevolabili degli anni 2023/22/21/20	Credito di imposta per contributo c /impianti 2023/22/21 /20	Contributo impianti degli anni prec.	contributo impianti dell'anno 2023	Risconti passivi
Arredi	328.676	25.733	5.181	3.860	16.692
Impianti di allarme	57.485	4.346	2.016	1.245	1.085
Impianti elettrici	9.253	812	212	122	478
Insegne luminose	39.943	2.888	351	289	2.249
Macchine attrezzature	325.231	107.975	23.805	15.654	68.515
Serramenti	80.564	34.077	2.145	3.686	28.246
Macchine per ufficio	222.229	14.893	1.583	1.669	11.641
Registratori di cassa	7.603	639	180	110	349
	1.070.983	191.363	35.473	26.635	129.256

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
116.695	106.014	10.681

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	5.000	101.014	106.014
Valore di bilancio	5.000	101.014	106.014
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	10.681	10.681
Totale variazioni	-	10.681	10.681
Valore di fine esercizio			
Costo	5.000	111.695	116.695
Valore di bilancio	5.000	111.695	116.695

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 116.695, e costituite da:

b) Partecipazioni in imprese collegate

- Partecipazione in UniNetFarma, Rete di Impresa con soggettività giuridica, per un valore di € 5.000, paritetica con le altre imprese aderenti.

d) Partecipazioni in altre imprese:

- Partecipazione nella Società Immobiliare Pasquale Bruno S.p.A., con sede in Torino via Sant'Anselmo 14/16 e iscritta al Registro Imprese di Torino al n 01881950016, corrispondente a n 4.000 azioni al costo di acquisto di € 10.000. La percentuale di capitale sociale posseduta corrisponde al 0,267%. Il capitale sociale completamente versato ammonta a € 1.500.000, il Patrimonio netto alla data del 31/12/2022 ammonta a € 4.303.007, il risultato economico conseguito nel 2022 ammonta a € 92.838.

- Partecipazione nella Banca di Credito Cooperativo di Carrù (Banca Alpi Marittime) attraverso la sottoscrizione di N. 3194 azioni per un valore complessivo di € 8.002.

- Partecipazione nella Farmauniti soc. cooperativa con la sottoscrizione di 10 quote per valore originario di € 50; in data 6 luglio 2023 l'assemblea ordinaria di Farmauniti ha deliberato la rivalutazione delle quote per € 10.681 portando il valore complessivo al 31/12/2023, a seguito di una rettifica relativa ad un esercizio pregresso, a € 93.693.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Valore a bilancio o corrispondente credito
Altre partecipazioni	5.000
Totale	5.000

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	111.695

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Immobiliare Pasquale Bruno	10.000
Banca Alpi Marittime	8.002
Partecipazioni in altre imprese	93.693
Totale	111.695

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
6.587.746	6.441.074	146.672

Si precisa che il fondo obsolescenza magazzino, al 31/12/2023 pari a € 80.000, ha subito nel corso dell'esercizio la seguente movimentazione:

Descrizione	Importo
F.do obsolescenza magazzino al 31/12/2022	74.000
Utilizzo del fondo obsolescenza nell'esercizio	(74.000)
Accant.to al fondo obsolescenza nell'esercizio	80.000
Saldo f.do obsolescenza magazzino al 31/12/2023	80.000

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	6.441.074	146.672	6.587.746
Totale rimanenze	6.441.074	146.672	6.587.746

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.971.684	4.013.411	(41.727)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.460.056	(537.656)	2.922.400	2.911.150	11.250
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	70.847	(46.710)	24.137	24.137	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	146.953	570.087	717.040	717.040	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	259.694	(37.053)	222.641		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	75.861	9.605	85.466	21.525	63.941
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.013.411	(41.727)	3.971.684	3.673.852	75.191

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato; i crediti sono quindi valutati al valore presumibile di realizzo.

I crediti verso i clienti al 31/12/2023 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Aziende sanitarie locali	1.437.500
Crediti commerciali	1.958.268
Fondo svalutazione crediti	(484.618)
Crediti esigibili oltre l'esercizio	11.250

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

- Utilizzo per € 52.333 a seguito di crediti risultati inesigibili.
- Utilizzo per € 51.027 a seguito di stralcio dei crediti verso parti debentrici riconducibili alla Chierifarma s.r.l. (poi Gestifarm s.r.l.)
- Accantonamento per € 16.000 quale quota di svalutazione dell'anno stimata necessaria al fine di costituire un fondo in grado di far fronte alle possibili perdite derivanti da inesigibilità.

Il fondo rischi su crediti è attribuito per massa, non è specifico per clienti e consente di coprire la quasi totalità dei crediti in sofferenza vantati nei confronti dei clienti di farmacie comunali negli anni pregressi.

Descrizione	F.do svalutazione crediti
Saldo al 31/12/2022	571.978
Utilizzo nell'esercizio	(103.360)
Accantonamento esercizio	16.000
Saldo al 31/12/2023	484.618

I crediti verso le imprese collegate indicati nell'anno precedente per € 780.609 riferiti alle società Farmuniti soc coop e Unifarma Distribuzione Spa sono stati allocati tra i crediti commerciali poichè le società non sono considerate collegate.

I crediti verso altri, al 31/12/2023, pari a € 85.466, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti commerciali a vario titolo	21.525
Cauzioni	63.941

Le imposte anticipate per € 222.641 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Descrizione	Importo
Credito per imposte anticipate al 31/12/2022	259.694
Riallineamento saldo anno precedente	(100)
Recupero 2023 per utilizzo imposte anticipate	(77.091)
Stanzamenti per Ires anticipata 2023	40.138
Saldo al 31/12/2023	222.641

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.922.400	2.922.400
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	24.137	24.137
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	717.040	717.040
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	222.641	222.641
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	85.466	85.466
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.971.684	3.971.684

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.627.872	3.748.268	(120.396)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.618.266	(129.210)	3.489.056
Denaro e altri valori in cassa	130.002	8.814	138.816
Totale disponibilità liquide	3.748.268	(120.396)	3.627.872

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
366.142	349.634	16.508

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni per un importo di € 117.693.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	182	16.742	16.924
Risconti attivi	349.452	(234)	349.218
Totale ratei e risconti attivi	349.634	16.508	366.142

Descrizione	Importo
Ratei attivi	
Interessi attivi su cauzioni	1.226
Sconto L.122/2010 -DL 78/2010/DL 126	15.699
Risconti attivi	
Affitti passivi	165.141
Assicurazioni	2.841
Canoni di concessione altri enti territoriali	117.693
Canoni di manutenzioni	6.074
Commissioni e spese bancarie	10
Contratti per licenze d'uso	1.429
Contratto di assistenza software e hardware	13.047
Contratto internet /pec/fatture elettroniche	65
Abbonamenti	76
Materiale di consumo	3.807
Noleggio apparecchi	3.287
Oneri accessori ai contratti di locazione	4.308
	366.142

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
15.373.141	14.967.967	405.174

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	8.700.000	-	-	-		8.700.000
Riserva legale	438.727	-	-	134.260		572.987
Altre riserve						
Varie altre riserve	1.023.254	-	1	-		1.023.255
Totale altre riserve	1.023.254	-	1	-		1.023.255
Utili (perdite) portati a nuovo	2.120.774	-	1	1.202.450		3.323.225
Utile (perdita) dell'esercizio	2.685.212	1.348.500	(1.336.712)	-	1.753.674	1.753.674
Totale patrimonio netto	14.967.967	1.348.500	(1.336.710)	1.336.710	1.753.674	15.373.141

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
10) Riserva da scissione	1.022.776
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
11) Riserva da fusione	478
Totale	1.023.255

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	8.700.000	
Riserva legale	572.987	B
Altre riserve		
Varie altre riserve	1.023.255	
Totale altre riserve	1.023.255	
Utili portati a nuovo	3.323.225	A,B,C
Totale	13.619.467	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
10) riserva da scissione	1.022.776	A,B,C
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	A,B,C
11) riserva da fusione	478	A,B,C
Totale	1.023.255	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	8.700.000	380.497	2.742.364	1.164.596	12.987.457
attribuzione dividendi				704.700	704.700
altre destinazioni			(2)	(459.896)	(459.898)
incrementi		58.230	401.666		459.896
Risultato dell'esercizio precedente				2.685.212	2.685.212
Alla chiusura dell'esercizio precedente	8.700.000	438.727	3.144.028	2.685.212	14.967.967
attribuzione dividendi				1.348.500	1.348.500
altre destinazioni			2	(1.336.712)	(1.336.710)
incrementi		134.260	1.202.450		1.336.710
Risultato dell'esercizio corrente				1.753.674	1.753.374
Alla chiusura dell'esercizio corrente	8.700.000	572.987	4.346.480	1.753.674	15.373.141

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
346.119	412.991	(66.872)

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	992	411.999	412.991
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	128	55.000	55.128
Utilizzo nell'esercizio	-	122.000	122.000
Totale variazioni	128	(67.000)	(66.872)

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di fine esercizio	1.120	344.999	346.119

Tra i fondi in esame è allocato il fondo per imposte differite, che accoglie l'IRES computata sulla rivalutazione del capitale sociale della Farmauniti società cooperativa conseguente ai ristorni remunerati con l'aumento della quota sociale di nostra titolarità; l'incremento di € 128 registrato nell'esercizio è relativo al ristorno utili 2022 (per la società Farmacie comunali tassabile per € 534) con imputazione al capitale sociale deliberato dall'Assemblea dei Soci della medesima società in data 6 luglio 2023. I predetti ristorni, contabilizzati ad accrescimento del valore della partecipazione detenuta, verranno assoggettati ad imposizione fiscale nella misura di legge, al momento della restituzione del capitale a seguito del recesso o di liquidazione della società. L'importo stanziato al fondo per IRES differita è di €1.120.

Per quanto concerne gli Altri fondi, rappresentati da un Fondo per rischi, la società ha stanziato un importo pari a totali € 55.000 di cui:

€ 10.000 a fronte di possibili cause legali;

€ 30.000 a copertura di eventuali stimate minori marginalità derivanti da una riduzione di attività della farmacia sita nell'atrio di porta nuova a seguito di eventuale intervento di ampliamento previsto dal contratto di locazione.

€ 15.000 a fronte di un possibile recupero di costi energetici e di riscaldamento relativi ad annualità pregresse.

Il predetto fondo è stato altresì utilizzato per complessivi € 122.000 cui:

€ 60.000 a seguito di addebiti derivanti dai rincari di energia;

€ 62.000 a seguito della seconda tranche di una tantum legata al rinnovo del CCNL.

A seguito delle movimentazioni illustrate l'importo degli Altri fondi al 31.12.2023 ammonta a € 344.999.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.323.641	1.412.004	(88.363)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.412.004
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	26.876
Utilizzo nell'esercizio	115.340
Altre variazioni	101
Totale variazioni	(88.363)
Valore di fine esercizio	1.323.641

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
33.804.778	34.603.251	(798.473)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	11.278.232	(475.252)	10.802.980	1.750.124	9.052.856	4.121.917
Debiti verso altri finanziatori	9.078.783	(132.615)	8.946.168	132.616	8.813.552	8.150.474
Debiti verso fornitori	10.459.322	73.239	10.532.561	10.532.561	-	-
Debiti verso imprese collegate	69.361	3.275	72.636	72.636	-	-
Debiti tributari	742.576	(252.628)	489.948	489.948	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	340.875	(10.312)	330.563	330.563	-	-
Altri debiti	2.634.102	(4.180)	2.629.922	967.062	1.662.860	-
Totale debiti	34.603.251	(798.473)	33.804.778	14.275.510	19.529.268	12.272.391

I debiti sono stati iscritti al valore nominale. Nonostante nel corso degli anni precedenti si siano stipulati dei contratti di mutuo, non si è proceduto alla determinazione del tasso interno di rendimento e neppure alla determinazione del costo ammortizzato poichè i tassi di interesse contrattualizzati erano allineati con i tassi di attualizzazione previsti dall'ABI.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2023, pari a € 10.802.980 e riferito ai mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato in occasione di resi o abbuoni, nella misura corrispondente all'ammontare definito dalla controparte. I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

I Debiti verso le imprese collegate indicati nell'anno precedente per € 1.976.679 riferiti alle società Farmuniti soc coop e Unifarma Distribuzione Spa sono stati allocati tra i debiti commerciali poichè le società non sono considerate collegate.

Nella voce debiti tributari sono iscritti i seguenti debiti al valore nominale per € 489.948.

I debiti più rilevanti al 31/12/2023 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Erario c/ritenute su redditi dei dipendenti	262.223
Iva	226.961
Erario c/ritenute su redditi di terzi	764
Totale	489.948

Le poste più rilevanti comprese nella voce "Altri debiti" al 31/12/2023 risultano le seguenti

Descrizione	Importo
Debito Inps-ssn	241.985
Debito Inpdap	60.964
Debito per previdenza complementare	24.455
Inail	717

Descrizione	Importo
Enasarco	2.442
Totale	330.563

La voce Debiti per retribuzioni differite accoglie altresì il premio da distribuire nel corso del 2024 sia ai dipendenti che al Consiglio di Amministrazione a seguito del raggiungimento dell'obiettivo di budget e del piano industriale per il quinquennio 2019-2023.

Nella voce Altri Debiti le poste più rilevanti sono rappresentate dal debito di € 528.808 verso le Asl di competenza in relazione alle distinte delle contabili riepilogative, dall'importo del Fondo TFR da trasferire all'inps per € 56.443.

Descrizione	Importo
Debiti v/s il personale e v/s i consiglieri di amministrazione	350.217
Dipendenti c/ferie	1.056.774
Debiti c/14ma	229.777
Debiti contributivi verso enti previdenziali	76.309
Altri Debiti	616.846
Totale	2.629.922

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	10.802.980	10.802.980
Debiti verso altri finanziatori	8.946.168	8.946.168
Debiti verso fornitori	10.532.561	10.532.561
Debiti verso imprese collegate	72.636	72.636
Debiti tributari	489.948	489.948
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	330.563	330.563
Altri debiti	2.629.922	2.629.922
Debiti	33.804.778	33.804.778

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Tutti i debiti non sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	10.802.980	10.802.980
Debiti verso altri finanziatori	8.946.168	8.946.168
Debiti verso fornitori	10.532.561	10.532.561
Debiti verso imprese collegate	72.636	72.636
Debiti tributari	489.948	489.948
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	330.563	330.563
Altri debiti	2.629.922	2.629.922
Totale debiti	33.804.778	33.804.778

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
604.922	477.642	127.280

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	334.401	141.256	475.657
Risconti passivi	143.241	(13.975)	129.266
Totale ratei e risconti passivi	477.642	127.280	604.922

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Commissioni e spese bancarie	2.766
Commissioni su transazioni bancomat	2.385
Commissioni su transazioni carte di credito	7.878
Interessi passivi mutuo banca alpi marittime ctr 51149	9.518
Interessi passivi mutuo intesa san paolo	168.372
Interessi passivi mutuo banca alpi marittime ctr 1637	70.302
Interessi passivi di conto corrente	2.158
Contributo esonerativo	43.523
Ricavi derivanti dai premi delle carte fedeltà	168.755
Totale Ratei Passivi	475.657
Altri proventi da credito di imposta	129.256
Carta di credito aziendale	10
Totale Risconti passivi	129.266

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni per un importo pari a € 17.014

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
51.055.724	53.537.766	(2.482.042)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	49.562.588	51.531.883	(1.969.295)
Altri ricavi e proventi	1.493.136	2.005.883	(512.747)
Totale	51.055.724	53.537.766	(2.482.042)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.
I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Descrizione	Consistenza anno corrente	Consistenza anno precedente	Delta
Ricavi per vendite contanti	28.740.459	28.637.429	103.030
Ricavi per vendite al SSN	15.366.174	15.583.504	-217.330
Sconto Determinazione AIFA 30/12/2005	-19.035	-21.148	2.113
Ricavi distribuzione per conto	846.063	799.670	46.393
Ricavi per vendite Trading	4.628.927	6.532.428	-1.903.501
	49.562.588	51.531.883	-1.969.295

Altri Ricavi e Proventi

Gli altri ricavi e proventi, sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 1.493.136 e sono così suddivisi:

Descrizione	Consistenza anno corrente	Consistenza anno precedente	Delta
Proventi da attività di merchandising	1.063.546	1.179.158	-115.612
Rimborsi vari	13.788	12.040	1.747
Rimborsi spese telefoniche per l'utilizzo del Cup	17.121	15.364	1.757
Servizi di autodiagnostica	13.072	9.056	4.016
Risarcimento Danni	13.384	18.484	-5.100
Plusvalenze su cespiti	4.680	380	4.300
Sopravvenienze attive non tassabili	44.724	43.550	1.174
Sopravvenienze attive ordinarie/straordinarie	275.411	646.588	-371.177
Proventi da Uninet farma	47.411	81.262	-33.850
Totale	1.493.136	2.005.883	-512.747

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite merci	48.710.540
Altre	852.048
Totale	49.562.588

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	49.562.588
Totale	49.562.588

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
47.850.453	49.309.616	(1.459.163)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	31.569.653	33.392.181	(1.822.528)
Servizi	2.544.697	2.489.322	55.375
Godimento di beni di terzi	1.474.371	1.406.780	67.591
Salari e stipendi	7.408.795	7.224.466	184.329
Oneri sociali	2.147.358	2.096.317	51.041
Trattamento di fine rapporto	512.007	607.214	(95.207)
Altri costi del personale	1.350		1.350
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	735.146	723.844	11.302
Ammortamento immobilizzazioni materiali	351.308	335.101	16.207
Svalutazioni crediti attivo circolante	16.000	83.777	(67.777)
Variazione rimanenze materie prime	(152.672)	(533.662)	380.990
Accantonamento per rischi	55.000	258.615	(203.615)
Altri accantonamenti	80.000	60.000	20.000
Oneri diversi di gestione	1.107.440	1.165.661	(58.221)
Totale	47.850.453	49.309.616	(1.459.163)

Di seguito si forniscono le informazioni sulle voci che compongono i servizi:

Descrizione	Consistenza anno corrente	Consistenza anno precedente	Variazione
Energia elettrica	235.356	224.352	11.005
Gas	9.075	12.214	-3.138
Spese telefoniche	77.958	80.467	-2.510
Spese di manutenzione e riparazione	179.463	142.757	36.706
Consulente del lavoro	58.649	61.942	-3.293
Assistenza Software/hardware	292.318	303.858	-11.539
Servizio di tariffazione esterno	43.914	42.944	970
Assicurazioni	58.373	57.873	500

Descrizione	Consistenza anno corrente	Consistenza anno precedente	Variazione
Cancelleria	25.266	22.377	2.889
Canoni antifurto	29.828	30.890	-1.063
Materiale di consumo	117.334	116.020	1.314
Spese bancarie	132.848	139.487	-6.639
Omaggi e regalie	19.711	17.843	1.867
Spese di pubblicità	73.644	59.129	14.515
Spese di pulizia	212.257	199.664	12.593
Compensi agli amministratori	159.175	154.505	4.670
Compensi al Collegio Sindacale	55.120	55.120	0
Consulenze legali	43.414	34.986	8.428
Consulenze amministrative	25.875	26.029	-153
Spese servizio mensa	254.942	198.834	56.107
Costo per il servizio della DPC	177.167	171.713	5.454
Spese Uninet farma	156.000	164.400	-8.400
Altri	107.012	171.920	-64.908
Totali	2.544.697	2.489.322	55.375

Il Godimento beni di terzi accoglie i seguenti costi :

Descrizione	Consistenza anno corrente	Consistenza anno precedente	Variazioni
Affitti e locazioni	1.171.262	1.092.970	78.292
Canoni di noleggio beni mobili	30.452	28.053	2.399
Spese condominiali e di riscaldamento	181.265	189.838	-8.573
Canone di concessione extraterritoriale	91.393	95.919	-4.526
Totali	1.474.371	1.406.780	67.591

Tra gli oneri diversi di gestione:

Descrizione	Consistenza anno corrente	Consistenza anno precedente	Variazioni
Tassa Regionale	56.983	56.983	0
Tassa raccolta rifiuti	34.368	34.152	216
IMU	6.358	6.358	0
Imposta di registro	8.894	8.340	554
Diritti camerati	6.518	6.518	0
Multe e sanzioni	1.355	1.654	-299
Altre imposte e tasse	66.362	61.657	4.705
Ritenute effettuate dalle ASL ex art 4 L 412/91	344.885	382.717	-37.832
Altre ritenute effettuate dalle ASL.	216.196	232.917	-16.721
Sconto legge 77 24/06/2011	216.024	219.798	-3.774
Abbonamenti riviste, giornali	1.628	1.412	217
Contributi umanitari	9.762	15.336	-5.574
Contributi associativi	61.758	60.669	1.089
Minusvalenze ordinarie	1.196	4.260	-3.064
Sopravvenienze passive ordinarie	58.677	55.204	3.473
Altri oneri di gestione	16.476	17.686	-1.210
Totali	1.107.440	1.165.661	-58.221

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
(717.206)	(479.682)	(237.524)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Da partecipazione	212	212	
Proventi diversi dai precedenti	142.260	12.258	130.002
(Interessi e altri oneri finanziari)	(859.678)	(492.152)	(367.526)
Totale	(717.206)	(479.682)	(237.524)

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre
Dividendi					212
					212

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	559.046
Altri	300.631
Totale	859.678

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi fornitori					8.113	8.113
Interessi medio credito					559.046	559.046
Interessi su finanziamenti					292.518	292.518
Arrotondamento					1	1
Totale					859.678	859.678

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					73.243	73.243
Altri proventi					69.017	69.017
Totale					142.260	142.260

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
10.681	9.380	1.301

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Di partecipazioni	10.681	9.380	1.301
Totale	10.681	9.380	1.301

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
745.072	1.072.636	(327.564)

Imposte	saldo al 31/12/2023	saldo al 31/12/2022	variazioni
Imposte correnti	707.991	944.145	- 236.154
IRES	536.188	736.896	- 200.708
IRAP	171.803	207.249	- 35.446
Imposte differite(anticipate)	37.081	128.491	- 91.410
Ires	37.081	128.491	- 91.410
Totale	745.072	1.072.636	- 327.564

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

RICONCILIAZIONE ONERE FISCALE DA BILANCIO E ONERE TEORICO

descrizione	valore	IRES
risultato ante imposte	2.498.846	
onere teorico		599.723
diff temporanee tassabili in futuro:	- 10.681	
diff temporanee deducibili in futuro:	167.243	

descrizione	valore	IRES
rigiro diff temporanee da es precedenti	- 311.214	
diff che non si riverseranno negli anni successivi		
imponibili	127.131	
deducibili	- 186.992	
ACE	- 50.215	
Totale	2.234.118	536.188

DETERMINAZIONE IMPONIBILE IRAP

descrizione	valore	IRAP
diff valore e costi produzione	3.205.371	
costi non rilevanti	10.228.819	
deduzioni costo lavoro	- 9.028.980	
Totale	4.405.210	
onere fiscale teorico		171.803
diff temp deducibili in esercizi successivi	-	
imponibile IRAP	4.405.210	
IRAP corrente esercizio		171.803

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte per l'importo di € 128.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote effettive dell'ultimo esercizio.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Rilevazione della movimentazione delle imposte differite e anticipate:

	IRES
A) diff temporanee	
tot diff temporanee deducibili	927.678
tot diff temporanee imponibili	- 4.664
diff temporanee nette	923.014
B) effetti fiscali	
fondo imposte differite a inizio esercizio	991
credito imposte anticipate a inizio esercizio	- 259.594
fondo imposte differite a fine esercizio	1.120
credito imposte anticipate a fine esercizio	- 222.641

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

ANTICIPATE	esercizio 2023 ammontare diff temp IRES	esercizio 2023 effetto fiscale IRES	esercizio 2022 ammontare diff temp IRES	esercizio 2022 effetto fiscale IRES
ammortamenti indeducibili	1.817	436	1.817	436

ANTICIPATE	esercizio 2023 ammontare diff temp IRES	esercizio 2023 effetto fiscale IRES	esercizio 2022 ammontare diff temp IRES	esercizio 2022 effetto fiscale IRES
premi cda	30.000	7.200	30.000	7.200
quote associative	2.243	538	2.243	538
accantonamenti a fondi rischi	345.000	82.800	412.000	98.880
accantonamenti a fondo rischio crediti	468.618	112.468	551.589	132.381
premio discrezionale dipendenti	-	-	10.000	2.400
fondo svalutazione magazzino	80.000	19.200	74.000	17.760
Totale	927.678	222.641	1.081.649	259.594

DIFFERITE	esercizio 2023 ammontare diff temp IRES	esercizio 2023 effetto fiscale IRES	esercizio 2022 ammontare diff temp IRES	esercizio 2022 effetto fiscale IRES
rivalutazione quote FARMAUNITI	4.664	1.120	4.130	991
Totale	4.664	1.120	4.130	991

descrizione	importo al termine es precedente	variazioni dell'esercizio	importo al termine dell'esercizio	aliquota IRES	effetto fiscale IRES
ammortamenti indeducibili	1.817		1.817	24%	436
premi cda	30.000	-	30.000	24%	7.200
quote associative	2.243	-	2.243	24%	538
accantonamenti a fondi rischi	412.000	67.000	345.000	24%	82.800
accantonamenti a fondo rischio crediti *	551.589	82.971	468.618	24%	112.468
premio discrezionale dipendenti	10.000	10.000	-	24%	-
fondo svalutazione magazzino	74.000	6.000	80.000	24%	19.200
Totale	1.081.649	153.971	927.678		222.641

DETTAGLIO DIFFERENZE IMPONIBILI

descrizione	importo al termine es precedente	variazioni dell'esercizio	importo al termine dell'esercizio	aliquota IRES	effetto fiscale IRES
rivalutazione quote FARMAUNITI	4.130	534	4.664	24%	1.120
Totale	4.130	534	4.664		1.120

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Dirigenti	2	2	
Quadri	36	28	8
Impiegati	179	177	2
Operai	1	1	
Totale	218	208	10

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello di Assofarm. Il totale degli occupati è rappresentato per il 76,15% da personale femminile.

	Numero medio
Dirigenti	2
Quadri	34
Impiegati	178
Operai	1
Totale Dipendenti	215

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16) del Codice Civile, le informazioni concernenti gli emolumenti agli amministratori ed ai sindaci per le funzioni di cui all'art. 2403 e seguenti c.c.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	159.111	37.100

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16-bis) del Codice Civile si comunica che la società ha incaricato il Collegio Sindacale, all'atto della nomina, di svolgere anche la revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 2409-bis; il compenso annuo per tale funzione ammonta ad €. 15.900 oltre oneri previdenziali a sensi di legge

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	870.000	10
Totale	870.000	

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni Ordinarie	870.000	10	870.000	10
Totale	870.000	-	870.000	-

Le azioni e i titoli emessi sono i seguenti:

Azioni e titoli emessi dalla società	Numero	Tasso	Scadenza	Diritti attribuiti
Azioni ordinarie	870.000			

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sono presenti impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e non quantificabili.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Rapporti Finanziari	Comune di Torino	Unifarma S.p.A.	Distribuzione	Uninetfarma	Farmauniti
Debiti	8.946.168				
Crediti					

Rapporti commerciali	Comune di Torino	Unifarma S.p.A.	Distribuzione	Uninetfarma	Farmauniti
Debiti	9.335		1.717.895	72.636	19.641
Crediti			220.420	24.137	287.139

Rapporti Commerciali	Ricavi	Costi
UniNet Farma	47.411	156.644
Unifarma Distribuzione spa	523.084	11.115.166
Farmauniti	2.253.254	27.290

Rapporti Commerciali	Ricavi	Costi
Citta' di Torino		141.092

Per quanto riguarda i rapporti Finanziari questi consistono in una operazione di particolare rilevanza ovvero nel debito contratto con il Comune di Torino, regolato al tasso della Cassa Depositi e Prestiti aumentato di uno spread dello 0,22%. Si precisa che per l'anno in corso l'importo di tale onere finanziario ammonta a € 292.518.

I rapporti commerciali con il Comune di Torino, con la UninetFarma - rete soggetto, con Farmauniti soc. coop, risultati da contratti a normali condizioni di mercato, tale criterio vale anche per i contratti stipulati con la società Unifarma Distribuzione S.p.A in merito al rapporto di fornitura farmaci. Il debito maturato nei confronti di Unifarma Distribuzione S.p.A. è considerato un'operazione con parti correlate a seguito della vendita del 31% del capitale del Comune di Torino.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In relazione al disposto dell'art 2427 comma 1 numero 22-quater del codice civile sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si richiama quanto riferito nella Relazione sulla gestione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023	Euro	1.753.674
5% a riserva legale	Euro	87.684
a Utili portati a nuovo	Euro	665.490
a dividendo	Euro	1.000.500

Il dividendo proposto è pari a €1,15 euro per azione

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Torino 29/03/2024

Presidente del Consiglio di amministrazione
Giacchino Cuntro'

FARMACIE COMUNALI TORINO S.P.A.

C.so Peschiera 193 – TORINO

Capitale Sociale Euro 8.700.000,00 i.v.

Codice fiscale e numero iscrizione Registro Imprese 09971950010

REA Torino n. 1095750

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE AGLI AZIONISTI

Agli Azionisti della società "Farmacie Comunali Torino S.p.A."

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente Relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c."

A) Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società "Farmacie Comunali Torino S.p.A.", costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità, ai sensi di tali principi, sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;

- siamo giunti ad una conclusione sull’appropriatezza dell’utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull’eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un’entità in funzionamento. In presenza di un’incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l’attenzione nella Relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente Relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un’entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d’esercizio nel suo complesso, inclusa l’informativa, e se il bilancio d’esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell’art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori della società “Farmacie Comunali Torino S.p.A.” sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d’esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della Relazione sulla gestione con il bilancio d’esercizio della società “Farmacie Comunali Torino S.p.A.” al 31 dicembre 2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la Relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d’esercizio della Società al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all’art. 14, co. 2, lettera e), del d.lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell’impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell’attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull’attività di vigilanza ai sensi dell’art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee degli azionisti ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'amministratore delegato, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Non sono state presentate denunce al Tribunale *ex art. 2409 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati *ex art. 25-novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

È stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni.

Non sussistono strumenti finanziari derivati per i quali sia necessario fornire le informazioni richieste dall'art. 2427-bis c.c..

Gli impegni, garanzie e passività potenziali sono esposti ed illustrati nella nota integrativa.

Nell'attivo dello stato patrimoniale è allocato, nell'importo residuo, l'avviamento acquisito con l'incorporazione, avvenuta nel 2019, della 'Gestifarm s.r.l.', per l'iscrizione del quale, e la durata del suo processo di ammortamento, abbiamo già espresso il nostro consenso ai sensi dell'art. 2426, n. 6 c.c..

Non si sono verificati i presupposti per l'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di nuovi costi di impianto e di ampliamento nè di costi di sviluppo.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte degli Azionisti, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in Nota integrativa.

Torino, li 12 aprile 2024

Il Collegio Sindacale

Marcello Scarabosio (Presidente)



Maria Grazia Borretta (Sindaco effettivo)



Ernesto Carrera (Sindaco effettivo)

