

FARMACIE COMUNALI TORINO SPA

BILANCIO AL 31 Dicembre 2024

PRESENTATO IN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL
31/03/2025

Indice

Relazione sulla Gestione dell'anno 2024

◆ Premessa	Pag. 1
◆ Andamento del settore	Pag. 10
◆ Andamento della gestione	Pag. 13
◆ Bilancio Economico/Gestionale	Pag. 25
◆ Bilancio Economico/Gestionale per area di Business	Pag. 26
◆ Ambiente e personale	Pag. 28
◆ Responsabilità sociale	Pag. 29
◆ Descrizione dei principali rischi ed incertezze cui la società è esposta	Pag. 31
◆ Strumenti finanziari	Pag. 33
◆ Attività di ricerca e sviluppo	Pag. 35
◆ Investimenti	Pag. 35
◆ Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti	Pag. 35
◆ Evoluzione prevedibile della gestione	Pag. 36
◆ Criteri di attribuzione dei costi ai Centri di Ricavo	Pag. 37
◆ Bilanci per farmacie	Pag. 38
◆ Sedi secondarie	Pag. 40

Bilancio dell'Esercizio 2024

- ◆ Stato Patrimoniale
- ◆ Conto Economico

Nota Integrativa al Bilancio

- ◆ Premessa
- ◆ Criteri di redazione
- ◆ Criteri di valutazione
- ◆ Informazioni sullo Stato Patrimoniale
- ◆ Informazioni sul Conto Economico
- ◆ Fiscalità anticipata e differita
- ◆ Altre informazioni
- ◆ Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio
- ◆ Destinazione del risultato di esercizio

Rendiconto Finanziario

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31-12-2024

Relazione sulla Gestione

anche in forza della loro numerica, che negli anni è comunque diminuita a seguito della cessione, da parte del Comune, di alcune licenze a soggetti privati.

L'organizzazione e la vita delle farmacie comunali torinesi è continuata con il modello anzi descritto fino al 1996 quando, con un'operazione di spin-off, le farmacie sono confluite in una costituenda azienda speciale trasformata successivamente, nell'anno 2000, in S.p.A. con il nome "Azienda Farmacie Comunali" poi "AFC Torino S.p.A.". Sempre nel 2000, contestualmente alla citata operazione, il Comune di Torino procedette alla cessione di 11 farmacie a farmacisti privati tramite bando pubblico, alla chiusura di una farmacia ed al conferimento delle restanti 34 farmacie all'interno di AFC.

È di questi anni un'operazione economica e finanziaria che ha inciso e incide tutt'oggi significativamente sul rating della società, ovvero la statuizione, in unica soluzione, del valore attuale dei canoni di concessione per tutta la durata della stessa fino al 2099, ovvero 99 anni. Questa operazione, periziata allora in Lire 80.000.000.000 oltre IVA, ha comportato l'iscrizione nello Stato Patrimoniale dell'azienda di una immobilizzazione immateriale per analogo importo e, contestualmente, l'iscrizione di pari debito nei confronti del Comune di Torino. Questo debito negli anni è stato parzialmente rimborsato ed in parte trasformato in debito a medio/lungo termine di natura bancaria. Il costo di questa operazione che ha gravato sul bilancio per l'anno 2024 è stato di circa 1.162.000 euro.

Nel 2006 il Comune di Torino ha effettuato un'altra operazione di spin-off esternalizzando il servizio di gestione cimiteriale conferendolo in AFC Torino S.p.A. con importo di patrimonio netto nullo.

Sempre l'anno 2006 ha segnato l'inizio della riduzione della redditività dei fatturati di farmacia, soprattutto di quello a carico del Servizio Sanitario Nazionale.

Nell'anno 2008 il Comune di Torino procedeva a una particolare operazione di privatizzazione operando una scissione parziale proporzionale di AFC Torino S.p.A. (società scissa) ricercando contestualmente un partner industriale, con gara europea a

Relazione sulla Gestione

carente, in molti casi, la conoscenza e l'approfondimento di tutte le nuove tecniche di marketing, visual merchandising e cross-selling relative alle nuove referenze trattate in farmacia che spaziavano dalla dermocosmesi, alla fitoterapia, all'omeopatia, ai prodotti per l'infanzia, all'ortopedia ecc.

Lo stato dei locali e degli arredi delle farmacie vedeva solo alcuni punti vendita aggiornati e adeguati ad affrontare le richieste del mercato che si stavano delineando. La maggior parte era inserita in posizioni di scarsa visibilità commerciale, con arredi vetusti e fatiscenti e spazi non sfruttati razionalmente.

Gli aspetti sui quali si è lavorato con particolare urgenza sono stati la creazione di un'identità aziendale, il rinnovo dei locali, la formazione del personale, l'implementazione di un doppio livello gestionale salvaguardando da una parte l'autonomia decisionale dei direttori ma operando un più attento ed incisivo coordinamento a livello centrale al fine di sfruttare appieno i benefici commerciali offerti da una contrattazione aggregata degli acquisti per le 34 farmacie gestite.

Contestualmente a queste necessità di investimenti e profondi rinnovamenti dell'azienda, il mondo della farmacia ha vissuto una contrazione del fatturato e soprattutto della redditività conseguente ad una drastica revisione della spesa sanitaria convenzionata che ha comportato per l'azienda, nei sedici anni successivi al 2008, una contrazione del fatturato mutualistico annuo che alla fine di questo ciclo si è attestata a circa 9 milioni di euro, che rappresentano una perdita di redditività di oltre 2,5 milioni di euro nell'anno. Si tenga infine conto che a partire dall'anno 2009 una profonda crisi economica ha colpito il mondo occidentale, tra cui l'Italia in particolare, che ha comportato una significativa contrazione dei consumi ed una recessione economica senza precedenti dal dopoguerra sia per livello di disoccupazione raggiunto, sia per durata ed estensione territoriale dell'evento e che solo dal 2017, a distanza di anni, ha cominciato a mostrare segnali di ripresa.

Fu da subito chiaro che lasciare inalterata, rispetto all'anno 2008, la composizione dei ricavi e dei costi avrebbe in brevissimo tempo portato l'azienda in

Relazione sulla Gestione

- implementazione di servizi alla clientela quali autoanalisi, spirometria, densitometria ossea, telemedicina ed ampliamento degli orari di apertura delle farmacie;
- sviluppo dell'attività editoriale volta soprattutto alla divulgazione di argomenti inerenti alla salute, il benessere e la prevenzione. Questo è avvenuto tramite il bimestrale FarmaCom, distribuito gratuitamente, oltre agli opuscoli della collana "Prevenzione e Salute";
- una prima ristrutturazione ed implementazione del Sito web aziendale, www.fctorinospa.it, rivisto nella struttura e nei contenuti, che si presentava più moderno e più fruibile dall'utenza e che, pur mantenendo l'impostazione istituzionale, affiancava le offerte commerciali a contenuti culturali e di servizio; nel corso del 2018 il sito, spostato all'indirizzo www.farmaciecomunalitorino.it, è stato ricreato utilizzando le più moderne tecniche di comunicazione e di indicizzazione al fine di essere più facilmente consultabile dall'utenza e più efficace per quanto concerne il posizionamento nei principali motori di ricerca di internet. Contestualmente è stata sviluppata la nuova pagina Facebook ed il profilo Instagram della società per permettere alle nostre farmacie di essere più vicine ai propri pazienti e di comunicare loro con maggior efficacia tutte le iniziative che vengono di volta in volta organizzate;
- ideazione e commercializzazione, in specifici periodi, di linee di prodotti a marchio aziendale: Linea Famiglia (prodotti per la detersione), Linea Bellezza (dermocosmesi), Basic Cream Emolliente (specifica per psoriasici), Linea Fitoterapia;
- ricerca di nuove linee di business con apertura di due nuove business units, la prima relativa all'attività di Trading, la seconda inerente all'apertura di una Rete Vendita a valenza nazionale, che contava circa 45 agenti in tutta Italia, con

Relazione sulla Gestione

Altro fatto di assoluto rilievo per il futuro della società è stata la cessione, attraverso bando di gara pubblico, da parte del Comune di Torino, di un ulteriore 31% dell'azienda. Questa procedura aperta è stata vinta a dicembre 2014 da Unifarma Distribuzione S.p.A., distributore intermedio del farmaco. Il passaggio della maggioranza da pubblica, il Comune di Torino ha comunque mantenuto il 20% delle quote, a privata ha cambiato la natura giuridica della società che è passata da organismo di diritto pubblico a organismo di diritto privato, semplificando le procedure interne di gestione e controllo. A seguito di questa variazione di natura giuridica è stata effettuata una integrale revisione delle procedure interne e del modello di controllo ai sensi del D.lgs. 231/01.

Farmacie Comunali Torino S.p.A., nel corso dell'anno 2017, ha partecipato per tramite della sua controllata Gestifarm S.r.l. all'acquisizione del 100% delle azioni della società Chierifarma S.r.l.. A fine esercizio è stata deliberata da queste due società la fusione per incorporazione di Gestifarm S.r.l. da parte di Chierifarma S.r.l. (cd. fusione inversa); nel corso del 2018 la Vostra Società ha dapprima acquistato il restante 3% delle quote di Gestifarm S.r.l., divenendone così socio unico, ed ha poi predisposto tutti gli adempimenti necessari al completamento del progetto di fusione della medesima Gestifarm S.r.l. in Farmacie Comunali Torino S.p.A. con effetto a far data dal 1° gennaio 2019. Quest'ultima incorporazione ha avuto lo scopo di rendere più efficiente ed efficace la gestione delle farmacie di Chieri e Villastellone armonizzandola a quella delle restanti 35 farmacie.

Le motivazioni sottostanti all'acquisto della società Chierifarma S.r.l. sono state la volontà di consolidare la presenza della nostra società nel territorio torinese acquisendo la gestione di ulteriori quattro farmacie e la consapevolezza che l'aumento delle unità possedute con il conseguente incremento del fatturato sviluppato consente di effettuare ulteriori economie di scala e di rafforzare la posizione della società nei confronti delle aziende farmaceutiche.

Relazione sulla Gestione

Comune alcun canone di concessione ma distribuiscono solamente gli utili, mentre altre pagano percentuali più contenute.

Altri elementi di valutazione riguardano il numero di farmacie comunali gestite rispetto al totale delle farmacie del territorio di riferimento al fine di analizzare la forza della concorrenza (nei Comuni più piccoli spesso accade che la farmacia comunale sia l'unica del paese), l'ubicazione delle farmacie, in quanto il potere di spesa dell'utenza, il più delle volte stanziale, può cambiare sensibilmente e gli altri business sviluppati dall'azienda.

Ritengo che questa azienda, ad oggi leader nel settore delle Farmacie Comunali italiane sia pronta, se saprà mantenere il proprio spirito dinamico e proattivo, per affrontare le sfide che il futuro imporrà e le incertezze sempre più pressanti che arrivano dal mondo della distribuzione al dettaglio del farmaco.

Andamento del settore

La Vostra società, nel quadro della politica fissata dal Consiglio Comunale di Torino relativa all'esercizio delle farmacie e nel rispetto delle normative nazionali e regionali vigenti, provvede, in via principale:

- all'assistenza farmaceutica per conto delle ASL a tutti gli assistiti del servizio sanitario regionale nei modi e nelle forme stabilite dalla legge 833 del 23 dicembre 1978 e s.m.i., nonché in conformità delle leggi e delle convenzioni nazionali e/o regionali successive per il settore;
- alla vendita al pubblico di farmaci, parafarmaci, prodotti dietetici e per l'igiene personale, di articoli ortopedici, di cosmesi e di quanto previsto dal settore non alimentare e tabella speciale farmacie, nonché eventuali ulteriori future autorizzazioni per il settore alimenti sempre che l'attività farmaceutica resti attività prevalente;

Relazione sulla Gestione

Un indicatore estremamente utile per individuare nel tempo l'entità sia del fatturato sia della conseguente redditività consiste nel valore medio della ricetta. Da una indagine statistica operata in Torino e provincia emerge che, per la città di Torino, l'evoluzione di questo indicatore statistico nel periodo 2009-2024 è il seguente:

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	TO1+TO2							
Spesa Lorda	204.934.609	196.283.950	182.704.696	169.978.616	168.745.032	165.617.463	156.675.497	150.502.113
Delta		-4,22%	-6,92%	-6,97%	-0,73%	-1,85%	-5,40%	-3,94%
Num. Ricette	8.491.435	8.776.850	8.970.006	9.101.983	9.442.023	9.543.098	9.233.856	9.027.451
Delta		3,36%	2,20%	1,47%	3,74%	1,07%	-3,24%	-2,24%
Valore Medio	24,13	22,36	20,37	18,67	17,87	17,35	16,97	16,67
Delta		-7,34%	-8,92%	-8,31%	-4,30%	-2,89%	-2,23%	-1,74%

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Città TO							
Spesa Lorda	146.801.904	138.992.949	135.484.150	126.308.742	124.603.493	124.591.156	123.312.746	121.681.751
Delta		-2,46%	-5,32%	-2,52%	-6,77%	-1,35%	-0,01%	-1,03%
Num. Ricette	8.861.298	8.698.380	8.463.640	7.755.280	7.746.191	7.870.413	7.843.056	7.933.378
Delta		-1,84%	-1,84%	-2,70%	-8,37%	-0,12%	1,60%	-0,35%
Valore Medio	16,57	15,98	16,01	16,29	16,09	15,83	15,72	15,34
Delta		-0,63%	-3,55%	0,18%	1,74%	-1,23%	-1,59%	-0,68%

Dalla precedente tabella si evince, oltre ai delta calcolati rispetto all'anno precedente, che raffrontando il 2024 con il 2009, il valore medio per ricetta è diminuito del 36,43% (in valore assoluto € 8,79 per ricetta) ed il numero di ricette spedite nell'ambito del territorio della città di Torino è calato del 6,57%; a fronte di ciò la spesa pubblica a carico del SSN per la dispensazione di farmaci alla collettività torinese è calata di 83,25 milioni di euro con una riduzione del 40,62%.

Il dato eclatante che emerge da questa analisi è che la perdita di fatturato mutualistico, relativo alle sole farmacie gestite dalla Società nella città di Torino, nel 2024 rispetto al 2009 è stata di 9,4 mil/€ con una perdita di redditività netta di circa 2,75 mil/€.

Si può affermare, senza tema di essere smentiti, che una situazione economica e reddituale come quella del 2009 non tornerà più e, quindi, sarà necessario continuare il processo di trasformazione della gestione del business e dell'organizzazione delle farmacie puntando maggiormente sull'erogazione di servizi professionali a carattere

Relazione sulla Gestione

industrie stesse;

- Ampliamento dei servizi offerti dalle farmacie ai cittadini al fine di aumentare il grado di fidelizzazione della clientela;
- Risposta immediata alle richieste di intervento in iniziative umanitarie;
- Economicità degli acquisti gestiti in modo centralizzato e coordinato con le altre società della Rete d'Impresa;
- Controllo di gestione preciso, capillare e puntuale, attuato anche mediante l'utilizzo di un software di Business Intelligence;
- Ricerca costante di nuove linee di business finalizzate a creare sinergie all'interno dell'azienda e ad incrementare significativamente la redditività aziendale.

L'analisi dei dati economici relativi all'esercizio 2024 evidenzia un miglioramento delle performances dell'azienda cagionato prevalentemente dall'acquisizione della gestione della farmacia comunale di Mappano a partire da febbraio 2024.

L'Azienda ha reagito alla diminuita redditività del settore, generata principalmente dagli interventi governativi degli anni passati volti ad un aumento della competizione nel settore (Decreto Cresci-Italia, Decreto Liberalizzazioni e Decreto Concorrenza) e ad una riduzione della spesa sanitaria convenzionata con un aumento degli orari e dei giorni di apertura delle proprie farmacie, con una oculata politica di prezzi al pubblico, con un'ulteriore razionalizzazione del parco fornitori volta ad aumentare partnership con effetti benefici sulla redditività per prodotto, con un aumento dei servizi offerti alla clientela e soprattutto con una sempre maggior disponibilità del personale in farmacia all'ascolto, al consiglio e al soddisfacimento delle richieste della clientela.

Contestualmente sono aumentate le necessità di programmi informatici per poter gestire contemporaneamente e in maniera condivisa le varie informazioni provenienti

Relazione sulla Gestione

Anche per l'anno 2024 è stato rinnovato con il Comitato UISP di Torino l'accordo per la realizzazione del progetto Pillole di Sport imperniato su due cicli da 10 incontri ciascuno, con avvio ad aprile, il primo, e a settembre il secondo. Nel corso di ogni incontro, della durata di un'ora e mezza, i Gruppi di Cammino si sono ritrovati con cadenza settimanale per praticare sport in condivisione. Le Farmacie Comunali coinvolte sono state 5 (le FC 7, 13, 22, 36 e 1 di Chieri) e hanno rappresentato sia il punto a cui rivolgersi per le iscrizioni sia il punto di partenza delle camminate.

Tra i mesi di aprile e giugno presso le Farmacie Comunali 21, 37 e 40 si è svolta l'iniziativa Metti alla prova la tua memoria! Un checkup della memoria finalizzato a promuovere il rilevamento di sintomi precoci di declino cognitivo nella popolazione over 60 e a informare su stili di vita cognitivamente sani per favorire un invecchiamento in salute. Un professionista esperto in neuropsicologia, dopo un breve colloquio anamnestico, ha sottoposto il soggetto ad alcuni test cognitivi che costituiscono uno screening di primo livello e prevedono che il paziente risponda a una serie di domande o svolga semplici compiti progettati per misurare funzioni mentali come memoria, linguaggio e capacità di riconoscere oggetti, rimandando la persona al medico di base per valutare se effettuare ulteriori accertamenti in caso di riscontro di deficit cognitivi.

Farmacie Comunali Torino S.p.A. e Banco Farmaceutico Torino ODV sono stati promotori di una campagna di donazione di prodotti dedicati all'igiene orale denominata Regala Sorrisi che si colloca all'interno del progetto "Argini: azioni di protezione della salute per la popolazione fragile", finanziato dalla Regione Piemonte. L'iniziativa, svoltasi dal 17 al 22 giugno, ha coinvolto tutte le farmacie dell'azienda e grazie alla generosità della clientela sono stati raccolti ben 1.300 spazzolini, 830 dentifrici e 750 collutori devoluti a numerose realtà che si occupano di provvedere ai bisogni delle persone in condizione di povertà sanitaria, tra cui Croce Rossa e Sermig.

Nel mese di settembre le Farmacie Comunali si sono fatte promotrici dell'iniziativa "Gioca alla fiaba" rientrante nel programma "Voci di Quartiere": una campagna curata da Urban Lab con Città di Torino, Rete delle Case del Quartiere,

Relazione sulla Gestione

Vita” di Chieri del valore di € 52,00.

A sostegno dell’XII edizione dell’iniziativa “In farmacia per i Bambini” alla Fondazione Francesca Rava è stata elargita una donazione di € 750,00.

Per la campagna Nastro Rosa, incentrata sulla prevenzione del tumore al seno, l’Associazione Italiana Ricerca sul cancro (AIRC) ha ricevuto una donazione del valore di € 716.

Alla Fondazione Banco Farmaceutico Onlus, come sostegno della XXV Giornata di Raccolta del Farmaco (febbraio 2025), è stato erogato un contributo del valore di € 5.850,00.

L’Associazione Bastardini Onlus ha ricevuto una donazione del valore € 405,00.

RISTRUTTURAZIONI

A seguito dell’aggiudicazione del bando di gara per l’affidamento in concessione del servizio di gestione della Farmacia Comunale di Mappano, i locali siti in via Rivarolo 68, messi a disposizione in formula di locazione dal Comune di Mappano, sono stati sottoposti a lavori edili e di impiantistica finalizzati alla realizzazione della nuova farmacia. Il layout interno dei locali è stato progettato secondo le linee guida del format *Experta*, con i banchi singoli, così che ogni farmacista possa dedicarsi ai clienti con riservatezza, una confortevole e ampia saletta dedicata ai servizi e un’esposizione dei prodotti realizzata con l’obiettivo di dare risposta ai bisogni della clientela.

Durante il mese di agosto la Farmacia Comunale 9, C.so Sebastopoli 272, è stata sottoposta a lavori di ristrutturazione. Nello specifico, l’intervento si è caratterizzato per l’ampliamento della superficie, a seguito dell’accorpamento al precedente locale di uno attiguo, consentendo in tal modo di disporre di spazi più ampi per incrementare l’offerta di beni e servizi per l’utenza. Restando in linea con il format *Experta* applicato anche al layout di questa farmacia, il bancone unico è stato sostituito da quattro postazioni singole distribuite nell’area dedicata all’accoglienza del paziente e il perimetro dell’area espositiva è diventato un percorso nel mondo del benessere, guidato da una comunicazione grafica che aiuta a trovare la soluzione più adatta ai propri bisogni.

Relazione sulla Gestione

leve gestionali governate e le grandezze economiche, patrimoniali e finanziarie;

creare le correlazioni esistenti tra le possibili ottimizzazioni degli acquisti e il loro impatto sulla marginalità, la rotazione delle rimanenze e il flusso di cassa.

L'attività formativa, oltre a fornire tutti gli elementi teorici di riferimento, ha avuto un taglio operativo, vicino alla realtà aziendale in modo da creare una maggiore consapevolezza dei partecipanti sugli impatti economici, finanziari e patrimoniali delle loro scelte gestionali.

SERVIZI

A partire dal mese di maggio, tutte le farmacie della Società hanno aderito al progetto che rientra nell'ambito della sperimentazione della "Farmacia dei Servizi" e che prevede l'esecuzione da parte delle farmacie di prestazioni di telemedicina remunerate dal SSN. Nello specifico il progetto, che si inserisce in un percorso di implementazione dei servizi socio-sanitari svolti dal farmacista, prevede che i cittadini piemontesi risultati eleggibili all'esito della prevalutazione del rischio cardiovascolare, condotta dalla farmacia mediante la somministrazione di un questionario elaborato da un organismo tecnico scientifico/universitario, possano eseguire gratuitamente e direttamente in farmacia i seguenti esami: elettrocardiogramma, holter cardiaco e holter pressorio. Gli esami sono telerefertati da medici specialisti che operano nel territorio italiano.

Dal mese di giugno è attiva l'App delle Farmacie Comunali Torino progettata per facilitare l'accesso ai servizi delle farmacie direttamente dallo smartphone. Attraverso l'App, infatti, è possibile ordinare i farmaci e i prodotti ritirandoli in farmacia, dopo aver ricevuto comunicazione di disponibilità; attivare la tessera fedeltà; verificare gli orari e i turni di apertura delle singole farmacie; sfogliare il volantino delle promozioni; esplorare i servizi sanitari attivi nelle farmacie comunali e, infine, accedere ai profili social aziendali, Instagram e Facebook, per rimanere connessi con la farmacia in modo interattivo, consentendo ai clienti di commentare, condividere e interagire con i contenuti, e ricevere risposte rapide a domande e dubbi.

Relazione sulla Gestione

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in euro):

	2024	2023	Variazione	%
Ricavi delle vendite e delle prestazioni a terzi	45.212.298	44.087.598	1.124.700	2,6%
Ricavi da Dpc	928.589	846.063	82.526	9,8%
Ricavi delle vendite per attività di trading	4.209.780	4.628.927	(419.147)	
Altri ricavi e proventi correlati alle gestione caratteristica dell'esercizio	1.598.078	1.493.336	104.742	
Volume d'affari	51.948.744	51.055.924	892.821	1,7%
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(32.350.098)	(32.274.085)	(76.013)	0,2%
Costi per servizi e godimento beni di terzi	(4.159.966)	(4.019.068)	(140.898)	3,5%
Costi operativi capitalizzati (a dedurre dal totale dei costi operativi)	(335.791)	(330.334)	(5.457)	
Costi operativi netti	(36.845.855)	(36.623.488)	(222.367)	0,6%
VALORE AGGIUNTO	15.102.889	14.432.436	670.453	4,6%
<i>% sul volume d'affari</i>				
Costi del lavoro (compreso accantonamento al TFR)	(10.545.120)	(10.069.510)	(475.610)	4,7%
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	4.557.770	4.362.926	194.844	4,5%
<i>% sul volume d'affari</i>	9	9		
Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali	(1.132.970)	(1.086.454)	(46.516)	4,3%
Accantonamenti al fondo svalutazione crediti	(18.000)	(16.000)	(2.000)	
Altri accantonamenti complessivi		(55.000)	55.000	
Margine operativo (EBIT)	3.406.800	3.205.471	201.328	6,3%
<i>% sul volume d'affari</i>				
Saldo proventi e oneri finanziari da terzi	76.602	134.358	(57.756)	-43,0%
Oneri finanziari capitalizzati (a dedurre dagli oneri finanziari)	(507.981)	(559.046)	51.065	
Oneri finanziari da Comune o da Soci	(370.908)	(292.518)	(78.390)	
Rettifiche di valore di attività finanziarie	11.841	10.681	1.159	
Risultato prima delle imposte	2.616.352	2.498.946	117.406	4,7%
Imposte sul reddito dell'esercizio	(771.637)	(745.072)	(26.565)	3,6%
Risultato dell'esercizio	1.844.715	1.753.874	90.841	5,2%

Indici di redditività	31/12/2024	31/12/2023
ROE NETTO	11,37%	11,41%
ROI	6,73%	6,23%
ROS	6,56%	6,47%

Relazione sulla Gestione

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2024, era la seguente (in euro):

Principali Dati Finanziari

	31/12/24	31/12/23	Variazione
Depositi Bancari	2.726.643	3.489.056 -	762.413
Denaro e altri valori di cassa	128.309	138.816 -	10.507
Disponibilità liquide	2.854.952	3.627.872 -	772.921
Debiti verso altri finanziatori	132.616	132.616 -	0
Quota a breve finanziamenti	1.725.228	1.750.124 -	24.896
Crediti finanziari			-
Debiti finanziari a breve termine	1.857.844	1.882.740 -	24.897
Posizione Finanziaria netta a breve	997.108	1.745.132 -	748.024
Debiti verso altri finanziatori (Oltre l'esercizio)	8.680.937	8.813.552 -	132.615
Quota a lungo di Finanziamenti	8.027.154	9.052.856 -	1.025.702
Posizione Finanziaria netta a medio lungo termine	16.708.091 -	17.866.408	1.158.317
Posizione finanziaria netta	- 15.710.983 -	- 16.121.276	410.292

Principali indicatori previsti dall'art. 13. co. 2 del Codice della Crisi e dell'insolvenza d'impresa

In considerazione della norma prevista dall'art 13 si presentano i principali Indici che saranno monitorati nel corso dell'anno, e raffrontati al settore economico di appartenenza.

- **Indice di sostenibilità degli oneri finanziari.** 1,76% e misura la sostenibilità degli oneri dell'indebitamento con i flussi di cassa che l'impresa è in grado di generare.
- **Indice di adeguatezza patrimoniale.** 50,5% è dato dal rapporto tra patrimonio netto e totale debiti
- **Indice di liquidità.** 53,00% confronta il passivo esigibile a breve con le attività patrimoniali realizzabili monetariamente a breve.
- **Indice di indebitamento previdenziale o tributario: 1,50%.** È costituito dal rapporto tra il totale dell'indebitamento previdenziale e tributario ed il totale dell'attivo.
Dalla analisi sopra riportata si evince che l'unico indice che non rientra nel range del settore di appartenenza riguarda l'indice di adeguatezza patrimoniale.

Relazione sulla Gestione

Conto Economico per area di Business

CONTO ECONOMICO GESTIONALE	CONSUNTIVO ESERCIZIO 31/12/2024 Farmacie		CONSUNTIVO ESERCIZIO 31/12/2024 Trading	
Ricavi contanti	29.810.626		-	
Ricavi Mutua	15.404.327		-	
Altri proventi	1.057.582		3.427	
RICAVI TOT LORDI DELLO SC DL 156	46.272.535		3.427	
- Proventi da DPC	928.589		-	
- Proventi da servizi in farmacia	-		4.209.780	
- Trading	-		-	
- Sconto det AIFA 30/12/05	2.654		-	
RICAVI TOTALI	47.198.469	100%	4.213.207	100%
COSTO DEL VENDUTO	28.464.912	60,2%	-	
Acquisto di farmaco e parafarmaco	27.669.849	59,8%	-	
Spese di trasporto	6.348		-	
Variazione scorte	358.166	-0,8%	-	
- costi per prestazioni infermieristiche	-		-	
- Trattenute e oneri convenzionali	239.692	1,6%	-	
Costo per il servizio DPC	190.857	-20,6%	-	
-	-		-	
COSTO DEL VENDUTO TRADING	-		3.956.043	94,0%
Acquisto di farmaco e parafarmaco	-		3.957.600	94,0%
Spese di trasporto	-		-	0,0%
Variazione scorte	-		1.557	0,0%
-	-		-	
MARGINE LORDO SUL VENDUTO	18.922.220	40,1%	257.164	6,1%
-	-		-	
SPESE DI STRUTTURA	14.203.321	30,1%	182.811	4,3%
- Costi Complessivi per il personale compresa mensa	10.669.580	22,6%	142.585	3,4%
- Compensi ad Amministratori e Sindaci	208.435	0,4%	-	0,0%
- Affitti Farmacie e Sede	1.231.042	2,6%	14.860	0,4%
- Spese condominiali e di riscaldamento	178.123	0,4%	2.500	0,1%
- Utenze (telefoniche, elettriche, gas)	282.852	0,6%	4.824	0,1%
- Manutenzioni	99.322	0,2%	4.286	0,1%
- Imposte e tasse	177.373	0,4%	-	0,0%
- Spese generali e oneri diversi di gestione	516.357	1,1%	6.522	0,2%
- Consulenze amministrative e legali	57.926	0,1%	2.204	0,1%
- Servizi tecnici e amministrativi esterni	445.483	0,9%	2.500	0,1%
- Servizi di pulizia	215.564	0,5%	2.530	0,1%
- Spese di aggiornamento personale	16.687	0,0%	-	0,0%
- Uninet Farma (Netto)	104.576	0,2%	-	
EBITDA	4.718.899	10,0%	74.352	1,8%
- Ammortamenti	635.731	1,3%	2.442	0,1%
- Ammortamenti per la convenzione	494.797	1,0%	-	0,0%
- Canoni di concessione per la gestione extraterritoriale	186.189	0,4%	-	0,0%
- Contratti di noleggio	35.071	0,1%	-	0,0%
- Accantonamento per svalutazione crediti	18.000	0,0%	-	0,0%
- Accantonamento per rischi e oneri futuri	120.000	0,3%	-	0,0%
RISULTATO OPERATIVO	3.229.111	6,8%	71.910	1,7%

Relazione sulla Gestione

positivo.

La redditività netta sviluppata è migliorata rispetto all'anno precedente e, a perimetro omogeneo, ha rispettato il target previsto sia dal piano industriale sia dal budget; le azioni poste in essere nel corso dell'anno danno un ottimo auspicio per il perseguimento dei risultati ipotizzati per il prossimo esercizio.

Ambiente e personale

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali la Vostra società ha pianificato la propria attività di investimento ambientale in una prospettiva di eco-efficienza soprattutto nei casi di ristrutturazione parziale e totale utilizzando materiali, compresi gli infissi e l'illuminazione, che permettano il rispetto delle normative in tema di risparmio energetico. Sono stati anche avviati acquisti, in tema di materiali ausiliari, nel rispetto dell'etica e dell'ambiente.

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. In tutte le farmacie il cui magazzino è particolarmente sviluppato in altezza sono stati installati dispositivi antinfortunistici adeguati alla prevenzione del rischio di cadute accidentali. È stata anche integrata la dotazione di strumenti di prevenzione e sicurezza, in laboratorio, per i dipendenti preposti all'allestimento di preparati galenici, magistrali ed officinali.

Sono predisposti ed affissi in tutti i locali dell'azienda i piani di evacuazione e continua la formazione del personale sul corretto utilizzo degli estintori per lo spegnimento di eventuali focolai di incendio.

Nel corso dell'anno 2017 è stata effettuata una revisione del DVR riguardo al rischio rapina, classificando i vari punti vendita in sedi ad alto, medio, basso rischio sulla base degli eventi criminosi intervenuti nei cinque anni precedenti. Attenzione è

Relazione sulla Gestione

offerto ai cittadini di Torino e dei comuni limitrofi effettuato dalle Farmacie 42 e 46 nel corso dell'anno, elargizioni sia in denaro, a favore della Città di Torino o di Associazioni benefiche senza fini di lucro, sia con l'invio gratuito di farmaci e altri beni con scopi umanitari, le pubblicazioni di materiale didattico e informativo sulla prevenzione alle patologie più diffuse e sul corretto uso del farmaco, l'organizzazione di eventi formativi e di attività a carattere salutistico per i pazienti, il tutoraggio di studenti delle scuole superiori ed istituti tecnici nei progetti di continuità scuola-lavoro. Una serie di servizi offerti agli stakeholders non sono quantificabili ma vengono comunque svolti dall'azienda: tra questi ricordiamo la misurazione gratuita della pressione sanguigna, una serie di altre analisi offerte gratuitamente all'utenza in fase di giornate o periodi di prevenzione contro alcune patologie particolarmente diffuse (diabete, colesterolo, osteoporosi), la consegna di farmaci e altri presidi sanitari a domicilio, attività formativa ed informativa, svolta in farmacia, nelle Circoscrizioni cittadine, nelle scuole ed in altre e diverse sedi, sul corretto uso del farmaco e sulle più ampie tematiche relative alla salute e al benessere dell'individuo.

Tutte le attività sociali sono particolarmente sentite all'interno dell'azienda e i dipendenti vi si dedicano con trasporto e grande senso di servizio.

VALORE AGGIUNTO GLOBALE	31/12/2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	51.948.744
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	50.350.667
Altri ricavi e proventi	1.598.078
B) COSTI INTERMEDI DELLA PRODUZIONE	36.689.836
Costi per materie prime sussidiarie e di consumo	32.110.406
Costi per servizi	2.507.788
Costi per godimento di beni di terzi	1.652.178
Accantonamenti per oneri futuri	0
Oneri diversi di gestione	419.464
VALORE AGGIUNTO CARATTERISTICO LORDO	15.258.908
VALORE AGGIUNTO GLOBALE LORDO	15.258.908
Ammortamenti e accantonamenti	1.150.970
VALORE AGGIUNTO GLOBALE NETTO	14.107.939

Relazione sulla Gestione

farmacie (nella fattispecie nostra: l'Azienda nel suo complesso) li applicano alla clientela tutta senza distinzioni di sorta. Per quanto riguarda la mission della Vostra azienda questo crea alcuni problemi in quanto non è possibile favorire in tal modo fasce deboli e disagiate della popolazione. Per quanto riguarda, SOP, OTC, presidi e parafarmaco, l'azienda propone bimestralmente una serie di prodotti in offerta, con particolare attenzione a quelli maggiormente utilizzati dall'utenza ed ai prodotti destinati alla prima infanzia.

I rischi ai quali l'azienda è esposta, quindi, sono quelli che riguardano tutto il settore e che derivano principalmente da ulteriori tagli che il Governo può attuare sulla spesa pubblica, nella fattispecie quella farmaceutica, a vantaggio dell'utenza ma con contestuale diminuzione dei margini di profitto in farmacia.

Si sta acuendo anche la pressione delle società di capitali che negli ultimi anni si sono aggiudicate un sempre più significativo numero di farmacie creando catene concorrenti della Vostra società, laddove la competizione prima era solo con esercizi gestiti come singole unità. Tale previsione sta indubbiamente aprendo nuovi scenari nel panorama farmaceutico nazionale e l'ingresso di questi aggressivi gruppi stranieri potrebbero in un futuro non lontano riverberare i propri effetti rispetto alle possibili evoluzioni della Vostra azienda. Per contrastare questo scenario la Vostra Azienda ha partecipato attivamente alla costituzione della rete d'impresa UniNetFarma che presenta tra i propri obiettivi quello di strutturare una catena nazionale di farmacie a brand Experta e nel 2025 estenderà la propria attività con consulenze sulla gestione di farmacie private poste in zone non in concorrenza con la Società.

Nel 2025 continuerà ad incidere per l'intero anno la distribuzione per conto delle ASL di tutti i presidi per incontinenza, a seguito delle procedure di gara pubblica esperite dalla Regione Piemonte. Questo sistema di vendita di detti presidi ha portato una ulteriore significativa riduzione del fatturato che la Vostra Azienda sviluppa a carico del Sistema Sanitario Nazionale con conseguente riduzione del margine.

Non sono prevedibili, allo stato attuale di incertezza, ulteriori provvedimenti che

Relazione sulla Gestione

- Debito stipulato il 13/01/2018 dalla Gestifarm con durata ventennale con la Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo di Carrù (contratto n.1637) per € 2.850.000 rappresentato da un mutuo a tasso variabile pari all'Euribor 6 mesi base 365 maggiorato di 2,45 punti percentuali; il tasso così determinato non potrà essere inferiore al tasso del 2,45% annuo. Questo finanziamento è oggi in capo a Farmacie Comunali di Torino per effetto della operazione di fusione avvenuta il 01/01/2019. L'importo degli interessi ammonta a € 134.602. Il capitale residuo al 31/12/2024 è di € 2.182.227, l'importo con scadenza oltre i cinque anni di € 1.573.861. Questo finanziamento non è supportato da garanzie reali.
- Debito stipulato il 13 novembre 2019 con durata settennale con la Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo di Carrù (contratto n. 4695) per € 1.000.000 rappresentato da un mutuo a tasso variabile pari all'Euribor 6 mesi base 365 maggiorato di 1,5 punti percentuali; Il capitale residuo al 31/12/2024 è di € 445.669. L'importo degli interessi ammonta a € 26.950. Questo finanziamento non è supportato da garanzie reali.

L'azienda non ha ritenuto di dotarsi di strumenti finanziari di copertura sul rischio tassi ai sensi dell'art. 2428 n. 6 bis del Codice Civile.

Evolutione prevedibile della gestione

L'azienda pone particolare attenzione e studio nella ricerca di nuovi prodotti e servizi da offrire all'utenza nel rispetto della sua mission aziendale.

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione si precisa che tutti gli interventi messi in atto al fine del recupero della redditività aziendale dopo il fisiologico periodo di start up stanno, come si evince dai risultati conseguiti, portando frutti. Come per il passato l'investimento più grande da operare con costanza è in termini di risorse umane al fine di trovare quegli stimoli che facciano sentire parte dell'azienda tutti i dipendenti, con l'auspicio che capiscano che i successi dell'azienda sono la somma di tutti i successi delle attività svolte quotidianamente nei comparti produttivi e che l'azienda non è un'entità astratta e terza con una vita propria svincolata da quanto giornalmente viene fatto e costruito.

Il Valore di un'azienda che opera nel campo del commercio, oltre che dal posizionamento strategico dei punti vendita, è dato essenzialmente dal valore e dalla professionalità delle persone che ne fanno parte a tutti i livelli operativi ed i risultati sono la somma della bontà dell'operato di ognuna di esse. Ritengo che i Vostri dipendenti, grazie anche ad un parziale turn over, abbiano ormai raggiunto questa maturità e questa consapevolezza che unitamente alla costante ricerca di nuove opportunità di business lasciano guardare al futuro dell'attività e dell'azienda stessa con ottimismo.

Grazie al coinvolgimento del personale nei processi di evoluzione della società si sta instaurando la consapevolezza che le sinergie messe in atto a seguito della costituzione di UniNetFarma rete d'impresa siano strategiche per il consolidamento della Vostra azienda e per il suo sviluppo in un contesto sempre più competitivo.

A fine 2024 sono state poste le basi per sviluppare una nuova area di business relativa alla fornitura di servizi di consulenza per la gestione di farmacie private operanti in aree geografiche non in concorrenza con l'attività principale della nostra azienda. Questa attività consentirà di mettere ulteriormente a frutto l'esperienza maturata negli

Relazione sulla Gestione

Bilanci per Centro di Ricavo

Farmacie	RICAVI TOTALI	COSTO DEL VENDUTO	MARGINE COMMERCIALE	MARGINE LORDO SUL VENDUTO	SPESE DI STRUTTURA	EBITDA	Costi Operativi	RISULTATO OPERATIVO	Totale proventi oneri finanziari	RISULTATO NETTO FARMACIA	Costi Allocati	RISULTATO NETTO
Farmacia 1	880.828	-529.171	309.476	351.657	-223.284	128.373	-18.050	110.323	0	110.323	-78.618	31.705
Farmacia 2	700.380	-417.777	248.140	282.603	-175.576	107.026	-9.488	97.538	0	97.538	-69.507	28.031
Farmacia 4	1.405.652	-838.642	498.967	567.010	-296.582	270.427	-46.751	223.676	-0	223.676	-159.395	64.281
Farmacia 5	1.174.349	-722.979	396.471	451.740	-222.969	228.771	-21.273	207.498	-0	207.498	-147.867	59.632
Farmacia 7	1.619.110	-980.247	565.538	638.863	-390.213	248.650	-63.372	185.278	0	185.278	-132.032	53.246
Farmacia 8	1.821.406	-1.102.604	642.457	718.802	-369.120	349.682	-27.637	322.044	73	322.117	-229.546	92.571
Farmacia 9	1.011.621	-609.120	359.702	402.501	-246.625	155.876	-55.675	120.202	0	120.202	-85.658	34.544
Farmacia 10	829.576	-504.116	284.330	325.461	-184.481	140.980	-24.445	116.535	0	116.535	-83.045	33.490
Farmacia 11	1.043.158	-615.154	367.733	428.004	-222.394	205.610	-13.796	191.815	160	191.975	-136.804	55.170
Farmacia 12	743.706	-436.364	266.373	307.342	-191.306	116.036	-15.217	100.818	-0	100.818	-71.845	28.974
Farmacia 13	1.576.642	-937.766	538.353	638.876	-334.760	304.116	-24.768	279.349	-0	279.349	-199.069	80.280
Farmacia 15	811.959	-493.910	281.223	318.049	-219.724	98.325	-29.176	69.149	0	69.149	-49.277	19.872
Farmacia 17	1.059.266	-649.608	367.276	409.659	-240.625	169.033	-22.964	146.069	-0	146.069	-104.091	41.978
Farmacia 19	713.248	-421.233	259.808	292.015	-151.525	140.490	-24.863	115.627	-0	115.627	-82.398	33.229
Farmacia 20	2.041.451	-1.181.314	785.976	860.136	-511.676	348.460	-19.323	329.137	-0	329.137	-234.549	94.589
Farmacia 21	927.198	-570.901	313.946	356.297	-228.481	127.816	-20.158	107.657	0	107.657	-76.718	30.939
Farmacia 22	1.298.876	-774.551	461.797	524.325	-302.782	221.543	-52.666	168.877	180	169.057	-120.473	48.584
Farmacia 23	646.850	-383.295	227.875	262.755	-179.856	82.898	-14.102	68.796	0	68.796	-49.025	19.771
Farmacia 24	1.893.853	-1.175.621	643.790	720.231	-280.573	439.658	-56.007	403.651	-0	403.651	-287.648	116.003
Farmacia 25	2.182.528	-1.240.951	872.838	941.577	-665.512	276.065	-20.986	255.079	0	255.079	-181.774	73.306
Farmacia 28	910.268	-567.035	299.494	343.233	-248.891	94.342	-18.218	76.124	234	76.358	-54.414	21.944

Sedi secondarie

L'azienda non ha sedi secondarie, tutte le sedi sono indicate come unità Locali.

Per l'Organo Amministrativo

L'Amministratore Delegato
(Dott. Davide Cocirio)
Firmato in originale

Il Presidente
(Sig. Gioacchino Cuntro')
Firmato in originale

Torino, 31/03//2025.

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	192.339	162.197
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	33.599.627	34.094.424
5) avviamento	51.300	68.400
7) altre	1.006.601	915.343
Totale immobilizzazioni immateriali	34.849.867	35.240.364
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	454.880	488.319
2) impianti e macchinario	117.977	107.637
3) attrezzature industriali e commerciali	308.737	286.492
4) altri beni	698.073	649.450
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	10.200
Totale immobilizzazioni materiali	1.579.667	1.542.098
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	5.000	5.000
d-bis) altre imprese	123.536	111.695
Totale partecipazioni	128.536	116.695
Totale immobilizzazioni finanziarie	128.536	116.695
Totale immobilizzazioni (B)	36.558.070	36.899.157
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	6.111.137	6.587.746
Totale rimanenze	6.111.137	6.587.746
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.105.784	2.911.150
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.750	11.250
Totale crediti verso clienti	3.115.534	2.922.400
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.510	24.137
Totale crediti verso imprese collegate	55.510	24.137
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	555.183	717.040
Totale crediti tributari	555.183	717.040
5-ter) imposte anticipate	210.013	222.641
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.946	21.525
esigibili oltre l'esercizio successivo	68.516	63.941
Totale crediti verso altri	72.462	85.466
Totale crediti	4.008.702	3.971.684
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.726.643	3.489.056
3) danaro e valori in cassa	128.309	138.816

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	50.350.667	49.562.588
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.598.078	1.493.136
Totale altri ricavi e proventi	1.598.078	1.493.136
Totale valore della produzione	51.948.745	51.055.724
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	31.633.797	31.569.653
7) per servizi	2.507.788	2.544.697
8) per godimento di beni di terzi	1.652.178	1.474.371
9) per il personale		
a) salari e stipendi	7.714.116	7.408.795
b) oneri sociali	2.292.114	2.147.358
c) trattamento di fine rapporto	537.690	512.007
e) altri costi	1.200	1.350
Totale costi per il personale	10.545.120	10.069.510
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	775.076	735.146
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	357.894	351.308
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	18.000	16.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.150.970	1.102.454
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	356.609	(152.672)
12) accantonamenti per rischi	-	55.000
13) altri accantonamenti	120.000	80.000
14) oneri diversi di gestione	575.484	1.107.440
Totale costi della produzione	48.541.946	47.850.453
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.406.799	3.205.271
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	240	212
Totale proventi da partecipazioni	240	212
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	83.439	142.260
Totale proventi diversi dai precedenti	83.439	142.260
Totale altri proventi finanziari	83.439	142.260
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	885.967	859.678
Totale interessi e altri oneri finanziari	885.967	859.678
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(802.288)	(717.206)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	11.841	10.681
Totale rivalutazioni	11.841	10.681
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	11.841	10.681
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.616.352	2.498.746

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.844.715	1.753.674
Imposte sul reddito	771.637	745.072
Interessi passivi/(attivi)	802.528	717.418
(Dividendi)	(240)	(212)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	3.418.640	3.215.952
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	29.738	82.004
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.132.970	1.086.454
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(5.173)	16.611
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.157.535	1.185.069
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	4.576.175	4.401.021
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	476.609	(146.672)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(193.134)	537.656
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(950.814)	73.239
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(89.702)	(16.508)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(181.385)	127.280
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	164.841	(569.735)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(773.585)	5.260
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.802.590	4.406.281
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(802.528)	(717.418)
(Imposte sul reddito pagate)	(637.579)	(935.083)
Dividendi incassati	240	212
(Utilizzo dei fondi)	(160.049)	(237.340)
Totale altre rettifiche	(1.599.916)	(1.889.629)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.202.674	2.516.652
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(401.182)	(343.654)
Disinvestimenti	5.719	1.530
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(384.579)	(327.877)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(11.841)	(10.681)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(791.883)	(680.682)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(24.896)	479.602
(Rimborso finanziamenti)	(1.158.317)	(1.087.469)
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1.000.500)	(1.348.500)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.183.713)	(1.956.367)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a € 1.844.715. Per gli eventi rilevanti di carattere gestionale verificatisi nel corso dell'esercizio si rinvia a quanto esposto nella Relazione degli Amministratori sulla gestione.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità a seguito delle novità in materia di bilanci apportate dalla Direttiva UE 2013/34, recepita in Italia da D.lgs. 18 agosto 2015, n. 139 ed aggiornata con gli emendamenti successivi pubblicati.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del codice civile), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423, comma 4, del codice civile.

La nota integrativa, avente la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio, contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c. e dalle altre leggi specifiche in materia. In particolare, per rappresentare con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio, vengono fornite tutte le informazioni complementari, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge, ritenute necessarie dai principi contabili di generale applicazione.

Il rendiconto finanziario, redatto in forma comparativa, è presentato secondo il metodo indiretto utilizzando lo schema previsto dal principio contabile OIC 10.

Per conseguire la comparabilità con l'esercizio precedente in ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del Codice Civile, per ciascuna voce dello stato patrimoniale e del conto economico è indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

In aderenza al disposto dell'ultimo comma dell'art. 2423 del Codice Civile il presente bilancio è redatto in unità di euro, senza esposizione di decimali.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C. ce art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo esercizio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha modificato alcun principio contabile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Relativamente a tutti i crediti iscritti in bilancio è stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria. Tale evenienza si verifica ad esempio in presenza dei crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o i cui costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il valore nominale, non sussistendo le circostanze per adottare il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426, comma 2 cod. civ. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono determinati in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e ricavi cui si riferiscono ed il loro ammontare è tale da soddisfare la previsione di cui all'art. 2424-bis n. 6 del Codice Civile.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze rappresentate dalle giacenze di farmaci e parafarmaci nonché di materie prime, ausiliarie e limitati prodotti finiti, rilevate presso i magazzini delle singole farmacie ed il magazzino centralizzato di Pianezza, sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato, applicando il criterio del costo medio ponderato. A seguito di una movimentazione lenta (slow moving) di alcuni prodotti, si è operata una svalutazione del loro valore, istituendo un apposito fondo svalutazione magazzino del valore di Euro 120.000, che nel prospetto di bilancio è allocato a diretta riduzione del valore delle rimanenze di Stato Patrimoniale.

Partecipazioni

Le partecipazioni allocate nelle immobilizzazioni finanziarie, sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori eventualmente ridotto per tener conto delle durevoli perdite di valore.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stati accantonati in misura da coprire adeguatamente le perdite ed i debiti determinabili in quanto a natura e certezza o probabilità dell'evento, ma non definiti in rapporto all'ammontare o alla data di insorgenza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi che sono a disposizione.

Fondo TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o anticipate in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra i costi e i ricavi determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali.

Riconoscimento ricavi

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
34.849.867	35.240.364	(390.497)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	162.197	34.094.424	68.400	915.343	35.240.364
Valore di bilancio	162.197	34.094.424	68.400	915.343	35.240.364
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	110.921	-		273.658	384.579
Ammortamento dell'esercizio	80.779	494.797	17.100	182.400	775.076
Totale variazioni	30.142	(494.797)	(17.100)	91.258	(390.497)
Valore di fine esercizio					
Costo	192.339	33.599.627	51.300	1.006.601	34.849.867
Valore di bilancio	192.339	33.599.627	51.300	1.006.601	34.849.867

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.579.667	1.542.098	37.569

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	1.114.636	946.652	1.165.810	4.422.191	10.200	7.659.489
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	626.317	839.015	879.318	3.772.741	-	6.117.391
Valore di bilancio	488.319	107.637	286.492	649.450	10.200	1.542.098
Variazioni nell'esercizio						

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
128.536	116.695	11.841

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	5.000	111.695	116.695
Valore di bilancio	5.000	111.695	116.695
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	11.841	11.841
Totale variazioni	-	11.841	11.841
Valore di fine esercizio			
Costo	5.000	123.536	128.536
Valore di bilancio	5.000	123.536	128.536

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 123.536, e costituite da:

b) Partecipazioni in imprese collegate

- Partecipazione in UniNetFarma, Rete di Impresa con soggettività giuridica, per un valore di € 5.000, paritetica con le altre imprese aderenti.

d) Partecipazioni in altre imprese:

- Partecipazione nella Società Immobiliare Pasquale Bruno S.p.A., con sede in Torino via Sant'Anselmo 14/16 e iscritta al Registro Imprese di Torino al n 01881950016, corrispondente a n 4.000 azioni al costo di acquisto di € 10.000. La percentuale di capitale sociale posseduta corrisponde al 0,267%. Il capitale sociale completamente versato ammonta a € 1.500.000, il Patrimonio netto alla data del 31/12/2023 ammonta a € 4.346.447, il risultato economico conseguito nel 2023 ammonta a € 118.440.

- Partecipazione nella Banca di Credito Cooperativo di Carrù (Banca Alpi Marittime) attraverso la sottoscrizione di N. 3194 azioni per un valore complessivo di € 8.002.

- Partecipazione nella Farmauniti soc. cooperativa con la sottoscrizione di 10 quote per valore originario di € 50; in data 27 giugno 2024 l'assemblea ordinaria di Farmauniti soc. cooperativa ha deliberato la rivalutazione delle quote per € 11.840 portando il valore complessivo al 31/12/2024, a € 105.534.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Valore a bilancio o corrispondente credito
UniNetFarma – Rete di impresa	5.000
Totale	5.000

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	123.536

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	85.466	(13.004)	72.462	3.946	68.516
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.971.684	37.018	4.008.702	3.720.423	78.266

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato; i crediti sono quindi valutati al valore presumibile di realizzo.

I crediti verso i clienti al 31/12/2024 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Aziende sanitarie locali	1.422.220
Crediti commerciali	2.173.160
Fondo svalutazione crediti	- 489.596
Crediti esigibili oltre l'esercizio	9.750

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

- Utilizzo per € 13.021 a seguito di crediti risultati inesigibili.
- Accantonamento per € 18.000 quale quota di svalutazione dell'anno stimata necessaria al fine di costituire un fondo in grado di far fronte alle possibili perdite derivanti da inesigibilità.

Il fondo rischi su crediti è attribuito per massa, non è specifico per clienti e consente di coprire la quasi totalità dei crediti in sofferenza vantati nei confronti dei clienti di farmacie comunali negli anni pregressi.

Descrizione	F.do svalutazione crediti
Saldo al 31/12/2023	484.618
Utilizzo nell'esercizio	(13.021)
Accantonamento esercizio	18.000
Saldo al 31/12/2024	489.596

I crediti verso le imprese collegate sono afferenti a UniNetFarma Rete di Impresa.

I crediti verso altri, al 31/12/2024, pari a € 72.462 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti commerciali a vario titolo	3.946
Cauzioni su affitti passivi	68.516

Le imposte anticipate per € 210.013 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Descrizione	Importo
Credito per imposte anticipate al 31/12/2023	222.641
Recupero 2024 per utilizzo imposte anticipate	(48.745)
Stanzamenti per Ires anticipata 2024	36.117
Saldo al 31/12/2024	210.013

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Importo
Canoni di manutenzioni	4.992
Altri proventi da credito di imposta	31.818
Affitti	155.188
Spese generali diverse	23.711
Spese condominiali e di riscaldamento	20.935
	455.844

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
10) riserva da scissione	1.022.776	A,B,C,
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	3	A,B,C
11) riserva da fusione	478	A,B,C
Totale	1.023.257	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	8.700.000	438.727	3.144.028	2.685.212	14.967.967
attribuzione dividendi				1.348.500	1.348.500
altre destinazioni			1	(1)	
incrementi		134.260	1.202.451	(1.336.711)	
Risultato dell'esercizio precedente				1.753.674	2.685.212
Alla chiusura dell'esercizio precedente	8.700.000	572.987	4.346.480	1.753.674	15.373.141
attribuzione dividendi				1.000.500	1.000.500
altre destinazioni			2		2
incrementi		87.684	665.490	(753.174)	
Risultato dell'esercizio corrente				1.844.715	1.753.374
Alla chiusura dell'esercizio corrente	8.700.000	660.671	5.011.972	1.844.715	16.217.358

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
251.261	346.119	(94.858)

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.120	344.999	346.119
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	142	-	142
Utilizzo nell'esercizio	-	95.000	95.000
Totale variazioni	142	(95.000)	(94.858)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	10.802.980	(1.050.598)	9.752.382	1.725.228	8.027.154	4.082.797
Debiti verso altri finanziatori	8.946.168	(132.615)	8.813.553	132.616	8.680.937	8.150.474
Debiti verso fornitori	10.532.561	(950.814)	9.581.747	9.581.747	-	-
Debiti verso imprese collegate	72.636	(10.746)	61.890	61.890	-	-
Debiti tributari	489.948	(40.569)	449.379	449.379	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	330.563	97.592	428.155	428.155	-	-
Altri debiti	2.629.922	96.364	2.726.286	1.008.129	1.718.157	-
Totale debiti	33.804.778	(1.991.386)	31.813.392	13.387.144	18.426.248	12.233.271

I debiti sono stati iscritti al valore nominale. Nonostante nel corso degli anni precedenti si siano stipulati dei contratti di mutuo, non si è proceduto alla determinazione del tasso interno di rendimento e neppure alla determinazione del costo ammortizzato poiché i tassi di interesse contrattualizzati erano allineati con i tassi di attualizzazione previsti dall'ABI.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2024, pari a € 9.752.382 e riferito ai mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato in occasione di resi o abbuoni, nella misura corrispondente all'ammontare definito dalla controparte. I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

I Debiti verso le imprese collegate sono afferenti alla UniNetFarma Rete di Impresa per € 61.890.

Nella voce debiti tributari sono iscritti i seguenti debiti al valore nominale per € 449.379
I debiti più rilevanti al 31/12/2024 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Erario c/ritenute su redditi dei dipendenti	273.987
Ires	63.652
Iva	108.632
Erario c/ritenute su redditi di terzi	3.108
Totale	449.379

Nella voce debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale sono iscritti i seguenti debiti al valore nominale:

Descrizione	Importo
Debito Inps-ssn	281.830
Debito Inpdap	58.786
Debito per previdenza complementare/trattenute sindacali	83.721
Inail	1.375
Enasarco	2.442
Totale	428.155

La voce Debiti v/s il personale e v/s i consiglieri di amministrazione accoglie altresì il premio da distribuire nel corso del 2025 sia ai dipendenti che al Consiglio di Amministrazione a seguito del raggiungimento dell'obiettivo di budget e del piano industriale per il quinquennio 2024-2028.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
423.537	604.922	(181.385)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	475.657	(208.611)	267.046
Risconti passivi	129.266	27.225	156.491
Totale ratei e risconti passivi	604.922	(181.385)	423.537

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ritenute su ricavi mutue	79.108
Interessi passivi su Mutui	66.659
Altri	50
Commissioni bancarie	15.364
Ricavi da raccolta punti su tessera fedeltà	105.865
Totale Ratei Passivi	267.046
Altri proventi da credito di imposta	145.191
Altri proventi marketing	11.300
Totale Risconti passivi	156.491

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Sussistono, al 31/12/2024, risconti passivi aventi durata superiore a cinque anni ammontano a € 22.201

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite merci	49.422.078
Distribuzione per conto	928.589
Totale	50.350.667

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	50.350.667
Totale	50.350.667

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
48.541.946	47.850.453	691.493

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	31.633.797	31.569.653	64.144
Servizi	2.507.788	2.544.697	(36.909)
Godimento di beni di terzi	1.652.178	1.474.371	177.807
Salari e stipendi	7.714.116	7.408.795	305.321
Oneri sociali	2.292.114	2.147.358	144.756
Trattamento di fine rapporto	537.690	512.007	25.683
Altri costi del personale	1.200	1.350	(150)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	775.076	735.146	39.930
Ammortamento immobilizzazioni materiali	357.894	351.308	6.586
Svalutazioni crediti attivo circolante	18.000	16.000	2.000
Variazione rimanenze materie prime	356.609	(152.672)	509.281
Accantonamento per rischi		55.000	(55.000)
Altri accantonamenti	120.000	80.000	40.000
Oneri diversi di gestione	575.484	1.107.440	(531.956)
Totale	48.541.946	47.850.453	691.493

Di seguito si forniscono le informazioni sulle voci che compongono i servizi:

Descrizione	Consistenza anno corrente	Consistenza anno precedente	Variazione
Energia elettrica	224.110	235.356	-11.246
Gas	8.811	9.075	-264
Spese telefoniche	73.489	77.958	-4.469
Spese di manutenzione e riparazione	112.600	179.463	-66.863
Consulente del lavoro	60.759	58.649	2.110
Assistenza Software/hardware	316.446	292.318	24.127
Servizio di tariffazione esterno	13.821	43.914	-30.092
Assicurazioni	57.835	58.373	-538

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(802.288)	(717.206)	(85.082)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Da partecipazione	240	212	28
Proventi diversi dai precedenti	83.439	142.260	(58.821)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(885.967)	(859.678)	(26.289)
Totale	(802.288)	(717.206)	(85.082)

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	513.574
Altri	372.392
Totale	885.967

Descrizione	Altre	Totale
Interessi fornitori	1.484	1.484
Interessi medio credito	513.574	513.574
Interessi su finanziamenti	370.908	370.908
Arrotondamento	1	1
Totale	885.967	885.967

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi attivi bancari	49.211	49.211
Altri proventi	34.228	34.228
Totale	83.439	83.439

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
11.841	10.681	1.160

descrizione	valore	IRAP
IRAP corrente esercizio		164.513

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte per l'importo di € 142.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote effettive dell'ultimo esercizio.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Rilevazione della movimentazione delle imposte differite e anticipate:

	IRES
A) diff temporanee	
tot diff temporanee deducibili	875.062
tot diff temporanee imponibili	(5.256)
diff temporanee nette	869.806
B) effetti fiscali	
fondo imposte differite a inizio esercizio	1.120
credito imposte anticipate a inizio esercizio	(222.641)
fondo imposte differite a fine esercizio	1.262
credito imposte anticipate a fine esercizio	(210.013)

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

ANTICIPATE	esercizio 2024 ammontare diff temp IRES	esercizio 2024 effetto fiscale IRES	esercizio 2023 ammontare diff temp IRES	esercizio 2023 effetto fiscale IRES
ammortamenti in deducibili	1.817	436	1.817	436
premi cda	34.139	8.193	30.000	7.200
quote associative	488	117	2.243	538
accantonamenti a fondi rischi	250.000	60.000	345.000	82.800
accantonamenti a fondo rischio crediti	468.618	112.468	468.618	112.468
fondo svalutazione magazzino	120.000	28.800	80.000	19.200
Totale	875.062	210.013	927.678	222.641

DIFFERITE	esercizio 2024 ammontare diff temp IRES	esercizio 2024 effetto fiscale IRES	esercizio 2023 ammontare diff temp IRES	esercizio 2023 effetto fiscale IRES
rivalutazione quote FARMAUNITI	5.256	1.262	4.664	1.120
Totale	5.256	1.262	4.664	1.120

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Dirigenti	2	2	
Quadri	40	36	4
Impiegati	179	179	
Operai	1	1	
Totale	222	218	4

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello di Assofarm. Il totale degli occupati è rappresentato per il 77% da personale femminile.

	Numero medio
Dirigenti	2
Quadri	40
Impiegati	179
Operai	1
Totale Dipendenti	222

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16) del Codice Civile, le informazioni concernenti gli emolumenti agli amministratori ed ai sindaci per le funzioni di cui all'art. 2403 e seguenti c.c.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	153.315	55.120

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale
	870.000	10
Totale	870.000	-

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Torino 31/03/2025

Presidente del Consiglio di amministrazione
Firmato in originale
Giacchino Cuntro'

Dichiarazione di conformità del Bilancio Il sottoscritto Stefano Gattiglia, in qualità di professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Torino 03/06/2025

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee degli Azionisti ed alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore delegato, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.