

FARMACIE COMUNALI TORINO SPA

BILANCIO AL 31 Dicembre 2022



La più vicina a te.
**PRESENTATO IN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL
27/03/2023**

Indice

Relazione sulla Gestione dell'anno 2022

◆ Premessa	Pag. 1
◆ Andamento del settore	Pag. 9
◆ Andamento della gestione	Pag. 12
◆ Bilancio Economico/Gestionale	Pag. 23
◆ Bilancio Economico/Gestionale per area di Business	Pag. 24
◆ Ambiente e personale	Pag. 26
◆ Responsabilità sociale	Pag. 27
◆ Descrizione dei principali rischi ed incertezze cui la società è esposta	Pag. 29
◆ Strumenti finanziari	Pag. 33
◆ Attività di ricerca e sviluppo	Pag. 34
◆ Investimenti	Pag. 35
◆ Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti	Pag. 35
◆ Evoluzione prevedibile della gestione	Pag. 35
◆ Criteri di attribuzione dei costi ai Centri di Ricavo	Pag. 37
◆ Bilanci per farmacie	Pag. 38
◆ Sedi secondarie	Pag. 40

Bilancio dell'Esercizio 2022

- ◆ Stato Patrimoniale
- ◆ Conto Economico

Nota Integrativa al Bilancio

- ◆ Premessa
- ◆ Criteri di redazione
- ◆ Criteri di valutazione
- ◆ Informazioni sullo Stato Patrimoniale
- ◆ Informazioni sul Conto Economico
- ◆ Fiscalità anticipata e differita
- ◆ Altre informazioni
- ◆ Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio
- ◆ Destinazione del risultato di esercizio

Rendiconto Finanziario

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31-12-2022

Relazione sulla Gestione al 31/12/2022

Signori Azionisti,

l'esercizio chiude con un risultato positivo di Euro 2.685.211. L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di Euro 1.164.596.

L'elaborato raffronta i dati dell'anno 2022 con quelli relativi all'esercizio precedente; in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2364 c.c. il bilancio è portato in approvazione nel rispetto del termine di 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Premessa

A chiusura di questo secondo esercizio dall'insediamento del riconfermato consiglio di Amministrazione ripercorro brevemente la storia della società dall'inizio della sua privatizzazione, a fine 2008, fino agli eventi recenti che la vedono non più soggetto di diritto pubblico, bensì privato a seguito dell'ulteriore cessione di quote perfezionata a dicembre 2014.

Le farmacie comunali esistono sul territorio torinese fin dai primi anni '60 e sono nate con la filosofia, che è propria di queste istituzioni, di presidiare quella parte del territorio poco appetibile da un punto di vista economico e che, altrimenti, sarebbe rimasta sguarnita di un servizio pubblico essenziale come la dispensazione dei farmaci per conto del Servizio Sanitario Nazionale. L'amministrazione era direttamente in capo al Comune ed il coordinamento centralizzato riguardava perlopiù la gestione delle esigenze del personale.

Le scelte gestionali erano demandate direttamente ai direttori delle singole farmacie e gli approvvigionamenti avvenivano principalmente attraverso la distribuzione intermedia.

La redditività del "sistema farmacia italiano" fino al 2006 è sempre stata elevata e le performances delle Farmacie Comunali di Torino sono sempre state significative,

Relazione sulla Gestione

anche in forza della loro numerica, che negli anni è comunque diminuita a seguito della cessione, da parte del Comune, di alcune licenze a soggetti privati.

L'organizzazione e la vita delle farmacie comunali torinesi è continuata con il modello anzi descritto fino al 1996 quando, con un'operazione di spin-off, le farmacie sono confluite in una costituenda azienda speciale trasformata successivamente, nell'anno 2000, in S.p.A. con il nome "Azienda Farmacie Comunali" poi "AFC Torino S.p.A.". Sempre nel 2000, contestualmente alla citata operazione, il Comune di Torino procedette alla cessione di 11 farmacie a farmacisti privati tramite bando pubblico, alla chiusura di una farmacia ed al conferimento delle restanti 34 farmacie all'interno di AFC.

È di questi anni un'operazione economica e finanziaria che ha inciso ed incide tutt'oggi significativamente sul rating della società, ovvero la statuizione, in unica soluzione, del valore attuale dei canoni di concessione per tutta la durata della stessa fino al 2099, ovvero 99 anni. Questa operazione, periziata allora in Lire 80.000.000.000 oltre IVA, ha comportato l'iscrizione nello Stato Patrimoniale dell'azienda di una immobilizzazione immateriale per analogo importo e, contestualmente, l'iscrizione di pari debito nei confronti del Comune di Torino. Questo debito negli anni è stato parzialmente rimborsato ed in parte trasformato in debito a medio/lungo termine di natura bancaria. Il costo di questa operazione che ha gravato sul bilancio per l'anno 2022 è stato di circa 825.000 euro.

Nel 2006 il Comune di Torino ha effettuato un'altra operazione di spin-off esternalizzando il servizio di gestione cimiteriale conferendolo in AFC Torino S.p.A. con importo di patrimonio netto nullo.

Sempre l'anno 2006 ha segnato l'inizio della riduzione della redditività dei fatturati di farmacia, soprattutto di quello a carico del Servizio Sanitario Nazionale.

Nell'anno 2008 il Comune di Torino procedeva a una particolare operazione di privatizzazione operando una scissione parziale proporzionale di AFC Torino S.p.A. (società scissa) ricercando contestualmente un partner industriale, con gara europea a

Relazione sulla Gestione

doppio oggetto, disposto ad acquistare il 49% della costituenda società Farmacie Comunali Torino S.p.A. ed a gestire la società fino al 23 luglio 2009. Si aggiudicava la gara un'ATI composta da Farmagestioni Soc. Coop. e Union Coop Soc. Coop. L'operazione societaria avveniva, quindi, a fine dicembre dell'anno 2008 ed il nuovo Consiglio di Amministrazione si insediava a gennaio 2009.

Al momento della scissione il ramo Farmacie di AFC Torino S.p.A. constava di 34 farmacie, 172 dipendenti ed un risultato economico positivo di modesta entità.

Emergeva da subito che il modello organizzativo dell'azienda non si discostava molto dall'imprinting iniziale degli anni '60: esisteva una direzione commerciale che aveva iniziato un processo di coordinamento degli acquisti e la creazione di un piccolo magazzino centralizzato volto anche a supportare un'attività di trading che nel 2008 aveva sviluppato circa 800.000,00 euro di fatturato. La contabilità era centralizzata ma supportata da una serie di software, a partire da quello di farmacia, di vecchia concezione e che faticavano a dialogare gli uni con gli altri; non adeguati comunque a gestire non solo una contabilità generale ma, soprattutto, una contabilità industriale con moderni e più dettagliati criteri di suddivisione ed allocazione di costi e ricavi aziendali.

La direzione operativa si occupava della gestione del personale e, in accordo con quella commerciale, delle prime scelte di acquisti centralizzati per le farmacie e delle impostazioni di visual merchandising dei diversi punti vendita.

Sempre fondamentale e centrale per le scelte gestionali era il ruolo dei direttori di farmacia; il sistema incentivante aziendale non si riferiva espressamente a parametri di efficienza, redditività e produttività e, soprattutto, l'azienda non era percepita come un'univoca entità di riferimento, ma centrale era il ruolo e l'appartenenza alla farmacia presso la quale si prestava servizio. Praticamente non veniva applicato alcun criterio di Job Rotation e Turn Over del personale se non per le fisiologiche esigenze generate da maternità, malattie di lungo periodo, quiescenza e necessità personali dei dipendenti.

Il livello di preparazione generale dei dipendenti era, mediamente, più che discreto anche se fortemente caratterizzato dalla conoscenza del solo farmaco etico

Relazione sulla Gestione

mentre era carente, in molti casi, la conoscenza e l'approfondimento di tutte le nuove tecniche di marketing, visual merchandising e cross-selling relative alle nuove referenze trattate in farmacia che spaziavano dalla dermocosmesi, alla fitoterapia, all'omeopatia, ai prodotti per l'infanzia, all'ortopedia ecc.

Lo stato dei locali e degli arredi delle farmacie vedeva solo alcuni punti vendita aggiornati e adeguati ad affrontare le richieste del mercato che si stavano delineando. La maggior parte era inserita in posizioni di scarsa visibilità commerciale, con arredi vetusti e fatiscenti e spazi non sfruttati razionalmente.

Gli aspetti sui quali si è lavorato con particolare urgenza sono stati la creazione di un'identità aziendale, il rinnovo dei locali, la formazione del personale, l'implementazione di un doppio livello gestionale salvaguardando da una parte l'autonomia decisionale dei direttori ma operando un più attento ed incisivo coordinamento a livello centrale al fine di sfruttare appieno i benefici commerciali offerti da una contrattazione aggregata degli acquisti per le 34 farmacie gestite.

Contestualmente a queste necessità di investimenti e profondi rinnovamenti dell'azienda, il mondo della farmacia ha vissuto una contrazione del fatturato e soprattutto della redditività conseguente ad una drastica revisione della spesa sanitaria convenzionata che ha comportato per l'azienda, nei dieci anni successivi al 2008, una contrazione del fatturato mutualistico annuo che alla fine di questo ciclo si è attestata a circa 7 milioni di euro, che rappresentano una perdita di redditività di oltre 2 milioni di euro nell'anno. Un'ulteriore contrazione di circa 5 milioni di euro di fatturato annuo è conseguente alla delocalizzazione o al pensionamento senza successiva sostituzione da parte delle ASL di oltre 40 medici di base massimalisti che gravitavano con i propri studi medici nelle vicinanze delle farmacie dell'azienda. Si tenga infine conto che a partire dall'anno 2009 una profonda crisi economica ha colpito il mondo occidentale, tra cui l'Italia in particolare, che ha comportato una significativa contrazione dei consumi ed una recessione economica senza precedenti dal dopoguerra sia per livello

Relazione sulla Gestione

di disoccupazione raggiunto, sia per durata ed estensione territoriale dell'evento e che solo dal 2017, a distanza di anni, ha cominciato a mostrare segnali di ripresa.

Fu da subito chiaro che lasciare inalterata, rispetto all'anno 2008, la composizione dei ricavi e dei costi avrebbe in brevissimo tempo portato l'azienda in una situazione di notevole perdita, più di 2 milioni di euro all'anno, che non solo non avrebbe dato il livello di utili sperato dai soci ma avrebbe comportato la necessità di un'operazione di massiccia ricapitalizzazione senza aver, tra l'altro, risolto il problema nel lungo periodo.

I punti cardine della ristrutturazione aziendale sono quindi stati:

- recupero di fatturato e, di conseguenza, di redditività in altri settori merceologici delle farmacie modificando il mix assortimentale delle vendite;
- creazione di un'identità aziendale nei dipendenti e verso l'esterno;
- inserimento di nuovi dipendenti con conseguente riduzione dell'età media degli stessi;
- formazione di tutti i dipendenti sia su argomenti professionali, utili per il consiglio all'utenza, sia su aspetti più attinenti al marketing del punto vendita e del visual merchandising erogando annualmente oltre 2.500 ore di formazione in aula;
- inserimento di nuove figure professionali;
- attivazione di procedure di job rotation e turnover del personale;
- ristrutturazione ciclica di tutti i punti vendita con, in taluni casi, delocalizzazione degli stessi al fine di ricercare zone maggiormente commerciali (emblematico il trasferimento della FC 20 all'interno del Centro Commerciale Auchan) e maggiormente carenti del servizio;

Relazione sulla Gestione

- apertura di reparti specializzati, ampiamente forniti, in alimenti per portatori di intolleranze alimentari;
- implementazione di servizi alla clientela quali autoanalisi, spirometria, densitometria ossea, telemedicina ed ampliamento degli orari di apertura delle farmacie;
- sviluppo dell'attività editoriale volta soprattutto alla divulgazione di argomenti inerenti alla salute, il benessere e la prevenzione. Questo è avvenuto tramite il bimestrale FarmaCom, distribuito gratuitamente, oltre agli opuscoli della collana "Prevenzione e Salute";
- una prima ristrutturazione ed implementazione del Sito web aziendale, www.fctorinospa.it, rivisto nella struttura e nei contenuti, che si presentava più moderno e più fruibile dall'utenza e che, pur mantenendo l'impostazione istituzionale, affiancava le offerte commerciali a contenuti culturali e di servizio; nel corso del 2018 il sito, spostato all'indirizzo www.farmaciecomunaltorino.it, è stato ricreato utilizzando le più moderne tecniche di comunicazione e di indicizzazione al fine di essere più facilmente consultabile dall'utenza e più efficace per quanto concerne il posizionamento nei principali motori di ricerca di internet. Contestualmente è stata sviluppata la nuova pagina Facebook ed il profilo Instagram della società per permettere alle nostre farmacie di essere più vicine ai propri pazienti e di comunicare loro con maggior efficacia tutte le iniziative che vengono di volta in volta organizzate;
- ideazione e commercializzazione, in specifici periodi, di linee di prodotti a marchio aziendale: Linea Famiglia (prodotti per la detersione), Linea Bellezza (dermocosmesi), Basic Cream Emolliente (specifico per psoriasici), Linea Fitoterapia;

Relazione sulla Gestione

- ricerca di nuove linee di business con apertura di due nuove business units, la prima relativa all'attività di Trading, la seconda inerente all'apertura di una Rete Vendita a valenza nazionale, che contava circa 45 agenti in tutta Italia, con la stipula di contratti di concessione con alcune delle più importanti aziende italiane del settore;
- gestione sempre maggiormente centralizzata degli acquisti con apertura di un magazzino di distribuzione sito da principio nel comune di Nichelino, spostato nel corso del 2015, a seguito dello sviluppo dell'attività delle business-units di Trading e Rete Vendita, in una struttura più grande ed organizzata sita a Beinasco ed infine trasferito nel 2020 in un più moderno capannone a Pianezza per poter sfruttare tutte le sinergie praticabili grazie alla stretta vicinanza al magazzino del partner Unifarma Distribuzione S.p.A.;
- ricerca di opportunità di gestione di farmacie comunali extra-moenia sfociata con l'apertura della farmacia di San Maurizio Canavese e l'acquisto, per tramite di una società controllata, di Chierifarma S.r.l. che deteneva la concessione quarantennale delle tre farmacie comunali di Chieri e decennale di quella del Comune di Villastellone;
- attività di rafforzamento e consolidamento della struttura organizzativa, con particolare riferimento alla gestione dei rischi ed ai processi attuati per presidiare le aree sensibili, culminato con l'adozione del MOG ai sensi del D.lgs. 231/01 e successiva istituzione dell'Organismo di Vigilanza;
- inserimento di una serie di nuovi software per gestire in maniera coordinata tutte le varie attività aziendali: farmacia, magazzino centralizzato, rete di agenti, contabilità, finanza, personale, statistiche; queste ultime specialmente grazie all'utilizzo di un software di BI;

Relazione sulla Gestione

- gestione della contabilità industriale con il sistema dell'ABC, activity base costing.

Durante l'esercizio appena terminato, per ottenere i risultati sperati nel loro complesso, è stato importante continuare la ristrutturazione dell'operatività delle varie attività aziendali nell'ottica della standardizzazione e codifica dei processi al fine di raggiungere una sempre maggior efficienza nel lavoro.

In questa direzione si configura anche la scelta fatta sette anni fa di partecipare alla creazione della rete di impresa UniNetFarma che permette sia di mettere in atto sinergie per efficientare i processi interni sia di aprire nuovi panorami di sviluppo relativamente alla gestione di farmacie extra-moenia.

Dopo questi tredici anni di gestione l'azienda attualmente consta di 215 dipendenti, di 38 farmacie gestite direttamente, a seguito della fusione con la controllata Gestifarm S.r.l., 1 magazzino centralizzato, 4 punti vendita specializzati in alimenti per portatori di intolleranze alimentari; ha inoltre distribuito ai soci utili per un totale di 5,8 milioni di Euro, senza tenere conto dell'anno in corso, e sempre rispettato il Budget relativo alle Spese Sociali, sottoscritto dai soci privati in fase di gara a fine del 2008, confermato con la cessione di quote del 2014 e rinnovato con la presentazione del nuovo piano industriale quinquennale nel 2019.

Per effettuare un'analisi comparativa delle performances operative ed economiche di Farmacie Comunali Torino S.p.A. con analoghe aziende operanti nel settore bisogna tenere conto di alcuni aspetti peculiari: particolare importanza riveste la natura giuridica e la forma societaria dell'azienda in quanto nel settore operano sia aziende speciali sia società di capitali; tra queste ultime bisognerà discriminare quelle a totale partecipazione pubblica da quelle a parziale partecipazione pubblica ed ancora fra queste i casi in cui la partecipazione pubblica sia maggioritaria o minoritaria. Per valutare le prestazioni reddituali particolare rilevanza la riveste il contratto di servizio con il Comune che regola l'importo sia del canone di concessione delle licenze sia degli oneri sociali da sostenere. Il costo, come innanzi descritto, dell'operazione

Relazione sulla Gestione

riguardante la concessione delle licenze del Comune di Torino rappresenta circa il 3% del fatturato mentre quello del Comune di San Maurizio Canavese il 4,75% del fatturato. Alcune aziende di farmacie comunali italiane non corrispondono al Comune alcun canone di concessione ma distribuiscono solamente gli utili, mentre altre pagano percentuali più contenute.

Altri elementi di valutazione riguardano il numero di farmacie comunali gestite rispetto al totale delle farmacie del territorio di riferimento al fine di analizzare la forza della concorrenza (nei Comuni più piccoli spesso accade che la farmacia comunale sia l'unica del paese), l'ubicazione delle farmacie, in quanto il potere di spesa dell'utenza, il più delle volte stanziale, può cambiare sensibilmente e gli altri business sviluppati dall'azienda.

Ritengo che questa azienda, ad oggi leader nel settore delle Farmacie Comunali italiane sia pronta, se saprà mantenere il proprio spirito dinamico e proattivo, per affrontare le sfide che il futuro imporrà e le incertezze sempre più pressanti che arrivano dal mondo della distribuzione al dettaglio del farmaco.

Andamento del settore

Il periodo oggetto del presente documento è stato caratterizzato dall'uscita dall'emergenza internazionale legata alla pandemia da COVID-19.

La campagna vaccinale, della quale la società è stata soggetto attivo, e l'esecuzione dei tamponi antigenici, hanno consentito una completa riapertura del Paese e la normalizzazione delle attività.

L'azienda ha contribuito con l'erogazione di un significativo numero di tamponi antigenici grazie all'operatività di un vero e proprio Hub situato in una zona centrale della città ed operante tutto il giorno per sei giorni a settimana fino al periodo estivo.

La Vostra società, nel quadro della politica fissata dal Consiglio Comunale di Torino relativa all'esercizio delle farmacie e nel rispetto delle normative nazionali e regionali vigenti, provvede, in via principale:

Relazione sulla Gestione

- all'assistenza farmaceutica per conto delle ASL a tutti gli assistiti del servizio sanitario regionale nei modi e nelle forme stabilite dalla legge 833 del 23 dicembre 1978 e s.m.i., nonché in conformità delle leggi e delle convenzioni nazionali e/o regionali successive per il settore;
- alla vendita al pubblico di farmaci, parafarmaci, prodotti dietetici e per l'igiene personale, di articoli ortopedici, di cosmesi e di quanto previsto dal settore non alimentare e tabella speciale farmacie, nonché eventuali ulteriori future autorizzazioni per il settore alimenti sempre che l'attività farmaceutica resti attività prevalente;
- alla produzione e vendita di preparati galenici, officinali, cosmetici, dietetici, di erboristeria ed omeopatia, oltre ad altri prodotti caratteristici dell'esercizio farmaceutico;
- alla promozione, la partecipazione e la collaborazione ai programmi di medicina preventiva, di informazione e educazione sanitaria e di aggiornamento professionale dei dipendenti;
- alla fornitura di prodotti a paesi colpiti da calamità, compatibilmente con le disponibilità e tenendo conto delle richieste;
- alla prenotazione in rete di prestazioni sanitarie fornite dalle ASL e dalle strutture private, sia convenzionate con il SSN sia convenzionate con le principali compagnie di assicurazione e mutue assistenziali.

Come sicuramente sapete il fatturato dell'attività *core* dell'azienda, ovvero la gestione delle farmacie comunali, viene convenzionalmente suddiviso in due clusters: "Mutua" e "Cassetto". Il primo riguarda il fatturato sviluppato dalle farmacie nei confronti delle ASL per la dispensazione di farmaci per conto del SSN, il secondo

Relazione sulla Gestione

riguarda tutte le altre vendite effettuate in farmacia che comportano l'emissione di una fattura o di uno scontrino fiscale. Un indicatore estremamente utile per individuare nel tempo l'entità sia del fatturato sia della conseguente redditività consiste nel valore medio della ricetta. Da una indagine statistica operata in Torino e provincia emerge che, per la città di Torino, l'evoluzione di questo indicatore statistico nel periodo 2009-2022 è il seguente:

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	TO1+TO2						
Spesa Lorda	204.934.609	196.283.950	182.704.696	169.978.616	168.745.032	165.617.463	156.675.497
Delta		-4.22%	-6.92%	-6.97%	-0.73%	-1.85%	-5.40%
Num. Ricette	8.491.435	8.776.850	8.970.006	9.101.983	9.442.023	9.543.098	9.233.856
Delta		3.36%	2.20%	1.47%	3.74%	1.07%	-3.24%
Valore Medio	24.13	22.36	20.37	18.67	17.87	17.35	16.97
Delta		-7.34%	-8.92%	-8.31%	-4.30%	-2.89%	-2.23%

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	TO1+TO2	Città TO					
Spesa Lorda	150.502.113	146.801.904	138.992.949	135.484.150	126.308.742	124.603.493	124.591.156
Delta	-3.94%	-2.46%	-5.32%	-2.52%	-6.77%	-1.35%	-0.01%
Num. Ricette	9.027.451	8.861.298	8.698.380	8.463.640	7.755.280	7.746.191	7.870.413
Delta	-2.24%	-1.84%	-1.84%	-2.70%	-8.37%	-0.12%	1.60%
Valore Medio	16.67	16.57	15.98	16.01	16.29	16.09	15.83
Delta	-1.74%	-0.63%	-3.55%	0.18%	1.74%	-1.23%	-1.59%

Dalla precedente tabella si evince, oltre ai Delta calcolati sull'anno precedente, che raffrontando il 2022 con il 2009, il valore medio a ricetta è diminuito del 34,40% (in valore assoluto € 8,30 per ricetta) ed il numero di ricette spedite nell'ambito del territorio della città di Torino è calato del 7,31%; a fronte di ciò la spesa pubblica a carico del SSN per la dispensazione di farmaci alla collettività torinese è calata di 80,34 milioni di euro con una riduzione del 39,2%.

Il dato eclatante che emerge da questa analisi è che la perdita di fatturato mutualistico, relativo alle sole farmacie gestite dalla Società nella città di Torino, nel 2022 rispetto al 2009 è stata di 9,25 mil/€ con una perdita di redditività netta di circa

Relazione sulla Gestione

2,7 mil/€; la perdita di fatturato 2022 rispetto al 2021 è stata di ulteriori 340.000 € con conseguente perdita di redditività rispetto all'esercizio precedente di circa 99.000 €.

Si può affermare, senza tema di essere smentiti, che una situazione economica e reddituale come quella del 2009 non tornerà più e, quindi, sarà necessario continuare il processo di trasformazione della gestione del business e dell'organizzazione delle farmacie puntando maggiormente sull'erogazione di servizi professionali e di tutto quanto riguarda la vendita di altri prodotti a più alta redditività presenti in farmacia.

Si aggiunge in maniera significativa al già negativo quadro appena presentato la crisi energetica scaturita nel secondo semestre dell'anno a seguito dello scoppio della guerra Russo-Ucraina.

Il contesto pandemico ormai conclusosi ha però anche aperto nuove possibilità di sviluppo professionale e reddituale permettendo ai farmacisti nelle farmacie di erogare servizi ad alta valenza sanitaria quali la somministrazione dei vaccini COVID ed antinfluenzali, questi ultimi sia in regime privatistico sia a carico del Sistema Sanitario Regionale, e l'effettuazione dei test sierologici e dei tamponi antigenici per lo screening delle infezioni da SARS-CoV-2 e di altre patologie rilevabili mediante questa tipologia di analisi.

Andamento della gestione

Il costante interscambio operativo tra la dirigenza, il personale di sede ed il personale di farmacia ha permesso di monitorare attentamente l'attività svolta in farmacia e di apportare gli opportuni interventi per ovviare tempestivamente alle problematiche via via emerse nel corso dell'anno 2022.

I concetti base che regolano l'attività della Vostra azienda sono:

- Massimo riguardo ai bisogni dell'utenza con particolare attenzione ad un consiglio mirato soprattutto alla soluzione più corretta e completa delle esigenze di salute e non solo presentate al fine di promuovere le vendite e fidelizzare i pazienti per conseguire maggiore redditività;

Relazione sulla Gestione

- Costante attenzione ad una gestione corretta degli spazi espositivi;
- Creazione di ambienti di lavoro salubri, “vivibili” e sicuri per i dipendenti;
- Creazione di un sereno ambiente aziendale, supportato da una formazione costante, stimolo ad una sana e motivante competizione tra i diversi punti vendita;
- Ampliamento dei servizi offerti dall’azienda verso l’industria nell’ottica della cooptation, al fine di accedere alle risorse di marketing e sviluppo delle industrie stesse;
- Ampliamento dei servizi offerti dalle farmacie ai cittadini al fine di aumentare il grado di fidelizzazione della clientela;
- Risposta immediata alle richieste di intervento in iniziative umanitarie;
- Economicità degli acquisti gestiti in modo centralizzato;
- Controllo di gestione preciso, capillare e puntuale attuato anche mediante l’utilizzo di un software di Business Intelligence;
- Ricerca costante di nuove linee di business finalizzate a creare sinergie all’interno dell’azienda e ad incrementare significativamente la redditività aziendale.

L’analisi dei dati economici relativi all’esercizio 2022 evidenzia un miglioramento delle performances dell’azienda giustificato, oltre che dal costante impegno profuso da parte di tutte le risorse aziendali, anche dallo sviluppo del contesto pandemico che ha ridotto man mano i propri effetti nel corso dell’anno.

L’Azienda ha reagito alla diminuita redditività del settore, generata principalmente dalla crisi mondiale legata al propagarsi dei contagi da COVID-19 e dagli interventi governativi degli anni passati volti ad un aumento della competizione nel settore (Decreto Cresci-Italia, Decreto Liberalizzazioni e Decreto Concorrenza) e ad una riduzione della spesa sanitaria convenzionata con un aumento degli orari e dei

Relazione sulla Gestione

giorni di apertura delle proprie farmacie, con una oculata politica di prezzi al pubblico, con un'ulteriore razionalizzazione del parco fornitori volta ad aumentare partnership con effetti benefici sulla redditività per prodotto, con un aumento dei servizi offerti alla clientela e soprattutto con una sempre maggior disponibilità del personale in farmacia all'ascolto, al consiglio e al soddisfacimento delle richieste della clientela.

Contestualmente sono aumentate le necessità di programmi informatici per poter gestire contemporaneamente ed in maniera condivisa le varie informazioni provenienti dalle diverse Business Unit aziendali. Nel corso dell'anno appena conclusosi è stata perfezionata l'operazione di migrazione verso una piattaforma di gestione amministrativa e di magazzino maggiormente efficiente e più personalizzata e rispondente alle necessità aziendali consentendo ulteriori ottimizzazioni di alcuni processi chiave dell'azienda tra i quali la pianificazione centralizzata degli acquisti.

Altro fatto di assoluto rilievo per il futuro della società è stata la cessione, attraverso bando di gara pubblico, da parte del Comune di Torino, di un ulteriore 31% dell'azienda. Questa procedura aperta è stata vinta a dicembre 2014 da Unifarma Distribuzione S.p.A., distributore intermedio. Il passaggio della maggioranza da pubblica, il Comune di Torino ha comunque mantenuto il 20% delle azioni, a privata ha cambiato la natura giuridica della società che è passata da organismo di diritto pubblico a organismo di diritto privato, semplificando le procedure interne di gestione e controllo. A seguito di questa variazione di natura giuridica è stata effettuata una integrale revisione delle procedure interne e del modello di controllo ai sensi del D.lgs. 231/01.

Il 2022 viene chiuso, per quanto concerne il risultato d'esercizio, nel pieno rispetto del budget e del piano industriale, pur considerando un premio di produzione per il personale di 190.000 euro, precedentemente non previsto, per il quale si è raggiunto accordo sindacale condiviso tra le parti.

Per quanto riguarda le iniziative attivate nel 2022 nel rispetto e per il raggiungimento di una delle mission più caratterizzanti della Vostra azienda ricordiamo

Relazione sulla Gestione

le seguenti attività:

Aiuti umanitari e donazioni

- Donazione del valore di € 2.850,00 **all'Associazione UISP Torino** per il progetto Salute in Movimento, prima parte dell'edizione 2022 e saldo edizione 2021.
- Donazione di materiale igienico-sanitario del valore di € 10.101,80 al **Sermig – Servizio Missionario Giovani**.
- Donazione di prodotti di make-up al **Servizio Passepartout** del Comune di Torino impegnato in progetti di cura e valorizzazione dell'immagine estetica della persona in contesti di disabilità e fragilità sociali: valore della donazione € 556,50.
- Donazione del valore di € 4.000,00 a **FarmaOnlus** per l'acquisto e invio in loco di medicinali urgenti alla popolazione ucraina colpita dall'aggressione russa.
- Alla **Fondazione Francesca Rava N.P.H. Italia Onlus** è stato erogato un contributo del valore € 1.200,00 a sostegno della X edizione dell'iniziativa "In Farmacia per i bambini".
- A sostegno della campagna Nastro Rosa incentrata sulla prevenzione del tumore al seno, all'**Associazione Italiana Ricerca sul cancro (AIRC)** è stata elargita una donazione del valore di € 661,15.
- Donazione del valore di € 3.250,00 all'**Associazione Italiana contro le Leucemie (AIL)** che promuove e sostiene la ricerca scientifica per la cura delle leucemie, dei linfomi e del mieloma.
- A sostegno della XXIII Giornata di Raccolta del Farmaco (febbraio 2023) promossa dalla **Fondazione Banco Farmaceutico Onlus** è stato erogato un contributo del valore di € 5.700,00.
- L'**Associazione Bastardini Onlus** ha ricevuto una donazione del valore € 524,66.

Relazione sulla Gestione

Ristrutturazioni

- Nel mese di gennaio è stato completato il trasferimento della **Farmacia Comunale 4** nei nuovi locali di C.so Chieti 2/A a Torino. La nuova sede si caratterizza per l'ampiezza dei locali e le vetrine che si affacciano su Corso Belgio, trafficata arteria stradale, che ne favoriscono la visibilità. La farmacia è stata progettata e allestita secondo le linee guida del format Experta: banchi singoli per garantire la riservatezza tra cliente e farmacista, saletta ampia e confortevole dedicata ai servizi, esposizione dei prodotti rispondente ai principali bisogni dell'utenza.
- Tra i mesi di agosto-settembre-ottobre la **Farmacia Comunale 2** (P.zza Duomo 2, Chieri), la **Farmacia Comunale 3** (Strada Cambiano 123, Chieri) e la **Farmacia Comunale 38** (via Vandalino 9/11, Torino) sono state trasformate in farmacie Experta. La realizzazione del nuovo layout è stata preceduta da lavori di miglioramento dei locali, tra cui la tinteggiatura delle pareti e l'installazione del sistema di illuminazione LED, oltre che la sostituzione di parte degli arredi.
- Interventi di miglioria sono stati apportati anche ai locali della **Farmacia Comunale 1**, C.so Orbassano 249 – Torino, con la tinteggiatura delle pareti, il rifacimento del pavimento e la sostituzione del bancone con due banchi: uno da due postazioni e l'altro attrezzato per una sola postazione.

Formazione del personale

- A partire dal mese di aprile, terminato lo stato di emergenza legato alla pandemia da Covid-19, sono ripresi i **corsi di formazione in presenza** dedicati all'approfondimento di farmaci di automedicazione e omeopatici, delle principali linee cosmetiche e integratori alimentari, per rendere il consiglio del farmacista sempre più qualificato e in grado di soddisfare le esigenze dei pazienti.

Relazione sulla Gestione

- Nel mese di aprile si è tenuta una sessione formativa sull'utilizzo di alcuni strumenti utilizzati per l'erogazione di **servizi in farmacia** come la tonometria, l'impedenziometria e la densitometria ossea.
- Nel mese di giugno, conformemente all'art. 37, c. 7 del D.lgs. 81/2008 e al p.to 5 dell'accordo Stato-Regioni del 21/12/2011, alcuni dipendenti hanno frequentato il corso di **formazione per preposti** alla sicurezza. L'obiettivo del corso è stato quello di fornire la formazione obbligatoria a tutti coloro che ricadono nel ruolo di Preposto per impartire ordini, istruzioni o direttive sul lavoro in materia di salute e sicurezza sul lavoro.
- Nel mese di agosto ai dipendenti sono stati resi disponibili dei tutorial formativi sui principali programmi di **Microsoft 365** come Word, Outlook ed Excel. I tutorial sono stati realizzati per rispondere alle principali criticità evidenziate dall'analisi dei questionari sul livello di competenza generale compilati dai dipendenti.
- A settembre i Direttori delle farmacie hanno partecipato al corso di formazione sulla **gestione dei rifiuti** prodotti in farmacia. Nello specifico, sono stati illustrati gli adempimenti normativi e le principali informazioni necessarie per la corretta gestione dei rifiuti, quali la classificazione, il deposito temporaneo, il portale Assinde e la compilazione del registro di carico e scarico.
- Tra i mesi di novembre e dicembre, presso la sala corsi aziendale, si sono svolte tre edizioni del corso "**Veterinaria per i farmacisti**" con l'obiettivo di fornire le conoscenze necessarie per migliorare il rapporto cliente-farmacista in ambito veterinario, attraverso un consiglio mirato e specializzato. La formazione si è concentrata sui disturbi tipici della stagione autunno/inverno come la pulizia di occhi e orecchie, il diabete, i problemi articolari di senilità, la tosse e il raffreddore.
- Nel corso dell'anno ai dipendenti è stata data l'opportunità di seguire molti **webinar**, tra cui quello dedicato alla prevenzione delle infezioni respiratorie con

Relazione sulla Gestione

i medicinali omeopatici e quello finalizzato all'approfondimento sulla corretta ed efficace gestione dei principali disturbi della pelle, con focus sulla dermatite seborroica, oltre che alla valorizzazione delle potenzialità del servizio di teledermatologia disponibile presso le Farmacie Comunali.

Servizi

- A partire dal mese di febbraio anche le Farmacie Comunali 22, 43 e 52, dopo le Farmacie 7, 24 e 37, sono state dotate in modo permanente del dispositivo per l'effettuazione dell'**ECG** con l'intento di farle diventare il riferimento tra le farmacie comunali per tale servizio e verso le quali indirizzare prontamente l'utenza. In particolare, alle suddette farmacie è stato fornito un elettrocardiografo in grado di eseguire un ECG con solo 4 elettrodi, senza la necessità di far distendere il paziente, registrando fino a 30 minuti di esame e con refertazione da parte di cardiologi entro due ore dall'invio del tracciato. Le altre farmacie comunali offrono il medesimo servizio avvalendosi degli strumenti che l'Azienda mette a disposizione di tutte le sedi operative secondo un calendario di prenotazione che tiene conto della richiesta dell'utenza o delle campagne di prevenzione che periodicamente vengono organizzate nelle singole sedi. Inoltre, sempre nell'ottica di potenziare l'offerta dei servizi la cui domanda nel periodo pandemico è decisamente aumentata, l'Azienda ha incrementato la disponibilità per le farmacie degli strumenti per l'effettuazione dell'**Holter cardiaco e pressorio**.
- Nell'ottica di ampliare l'offerta dei servizi rivolti all'utenza, l'Azienda ha provveduto all'acquisto del **tonometro iCare Home2** per la misurazione della pressione intraoculare. La tonometria è una tecnica minimamente invasiva, non pericolosa, non dolorosa, adatta a tutti e soprattutto utile per la prevenzione del glaucoma. Lo strumento è nelle disponibilità di tutte le farmacie comunali secondo un calendario di prenotazione gestito dalla Segreteria di Direzione.

Relazione sulla Gestione

A partire dal mese di ottobre, nelle Farmacie Comunali 1, 20, 43 e 44 è stato attivato il servizio di misurazione dei livelli nel sangue di **colecalfiferolo** o **Vitamina D3**. Considerato l'importante ruolo della vitamina D nell'organismo, la cui funzione più nota è quella di favorire il riassorbimento di calcio a livello renale, l'assorbimento intestinale di fosforo e calcio ed i processi di mineralizzazione dell'osso, il nuovo servizio rappresenta per la farmacia un valido strumento di prevenzione, ad esempio in riferimento all'osteoporosi, proposto in combinazione alla Mineralometria Ossea Computerizzata (MOC), altro servizio disponibile presso le farmacie comunali.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	2022	2021	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni a terzi	44.199.785	42.556.769	1.643.016
Ricavi da Dpc	799.670	755.245	44.425
Ricavi delle vendite per attività di trading	6.532.428	7.609.098	(1.076.670)
Altri ricavi e proventi correlati alle gestione caratteristica dell'esercizio	2.005.883	1.361.704	644.179
Volume d'affari	53.537.766	52.282.817	1.254.950
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(33.693.952)	(34.125.223)	431.272
Costi per servizi e godimento beni di terzi	(3.896.102)	(3.936.800)	40.698
Costi operativi capitalizzati (a dedurre dal totale dei costi operativi)	(330.229)	(352.652)	22.422
Costi operativi netti	(37.920.283)	(38.414.675)	494.392
VALORE AGGIUNTO	15.617.483	13.868.141	1.749.342
% sul volume d'affari			
Costi del lavoro (compreso accantonamento al TFR)	(9.927.997)	(9.786.855)	(141.142)
Margine Operativo Lordo (EBITDA)	5.689.486	4.081.286	1.608.200
% sul volume d'affari	11	8	
Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali	(1.058.945)	(1.025.624)	(33.321)
Accantonamenti al fondo svalutazione crediti	(83.777)	(230.000)	146.223
Altri accantonamenti complessivi	(318.615)	(651.750)	333.135
Margine operativo (EBIT)	4.228.149	2.173.912	2.054.237
% sul volume d'affari			
Saldo proventi e oneri finanziari da terzi	5.481	(3.142)	8.623
Oneri finanziari capitalizzati (a dedurre dagli oneri finanziari)	(485.163)	(486.970)	1.807
Oneri finanziari da Comune o da Soci			
Rettifiche di valore di attività finanziarie	9.380	8.329	1.051
Risultato prima delle imposte	3.757.847	1.692.129	2.065.718

Relazione sulla Gestione

Imposte sul reddito dell'esercizio (1.072.636) (527.333) (545.303)

Risultato dell'esercizio	2.685.211	1.164.796	1.520.415
---------------------------------	------------------	------------------	------------------

Indici di redditività	31/12/2022	31/12/2021
ROE NETTO	17,94%	9,85%
ROI	8,15%	4,37%
ROS	8,20%	4,27%

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

Principali dati patrimoniali

	Anno 2022	Anno 2021	Variazione
Immobilizzazioni immateriali	35.647.635	36.128.512	-480.877
Immobilizzazioni materiali	1.567.819	1.511.640	56.179
Immobilizzazioni finanziarie	258.400	751.763	-493.363
Capitale Immobilizzato	37.473.853	38.391.914	-918.061
Crediti commerciali	3.861.027	3.651.186	209.841
Rimanenze di magazzino	6.441.074	5.967.412	473.662
Altre attività	349.634	347.259	2.375
Attività di esercizio a breve termine	10.651.734	9.965.857	685.878
Debiti commerciali	(8.482.373)	(6.473.193)	(2.009.180)
Altre passività	(5.284.709)	(5.207.037)	(77.672)
Passività di esercizio a breve termine	(13.767.082)	(11.680.230)	(2.086.853)
Capitale netto di esercizio	(3.115.348)	(1.714.373)	(1.400.975)
Fondo TFR	(1.412.004)	(1.496.999)	84.996
Fondi per rischi e oneri	(1.369.788)	(1.649.146)	279.358
Passività a medio lungo termine	(2.781.792)	(3.146.145)	364.354
Capitale investito	31.576.714	33.531.396	-1.954.682
Capitale sociale	(8.700.000)	(8.700.000)	
Riserve	(3.582.754)	(3.122.858)	(459.896)
Utili (perdite) portati a nuovo			
Risultato d'esercizio	(2.685.211)	(1.164.596)	(1.520.615)
Patrimonio netto	(14.967.966)	(12.987.454)	(1.980.511)

Relazione sulla Gestione

Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(18.953.877)	(20.034.625)	1.080.748
Posizione Finanziaria netta a breve termine	2.345.129	-509.317	2.854.446
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(31.576.714)	(33.531.396)	1.954.682

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2022, era la seguente (in Euro):

Principali Dati Finanziari

	31/12/22	31/12/21	Variazione
Depositi Bancari	3.618.266	1.264.653	2.353.612
Denaro e altri valori di cassa	130.002	126.957	3.045
Disponibilità liquide	3.748.268	1.391.610	2.356.657
Debiti verso altri finanziatori	132.616	132.616	-
Quota a breve finanziamenti	1.270.522	1.768.311	-497.789
Crediti finanziari			-
Debiti finanziari a breve termine	1.403.138	1.900.927	-497.789
<u>Posizione Finanziaria netta a breve</u>	<u>2.345.129</u>	<u>-509.317</u>	<u>2.854.446</u>
Debiti verso altri finanziatori (Oltre l'esercizio)	8.946.167	9.078.783	-132.616
Quota a lungo di Finanziamenti	10.007.710	10.955.842	-948.132
Posizione Finanziaria netta a medio lungo termine	-18.953.877	-20.034.625	1.080.748
<u>Posizione finanziaria netta</u>	<u>-16.608.748</u>	<u>-20.543.942</u>	<u>3.935.194</u>

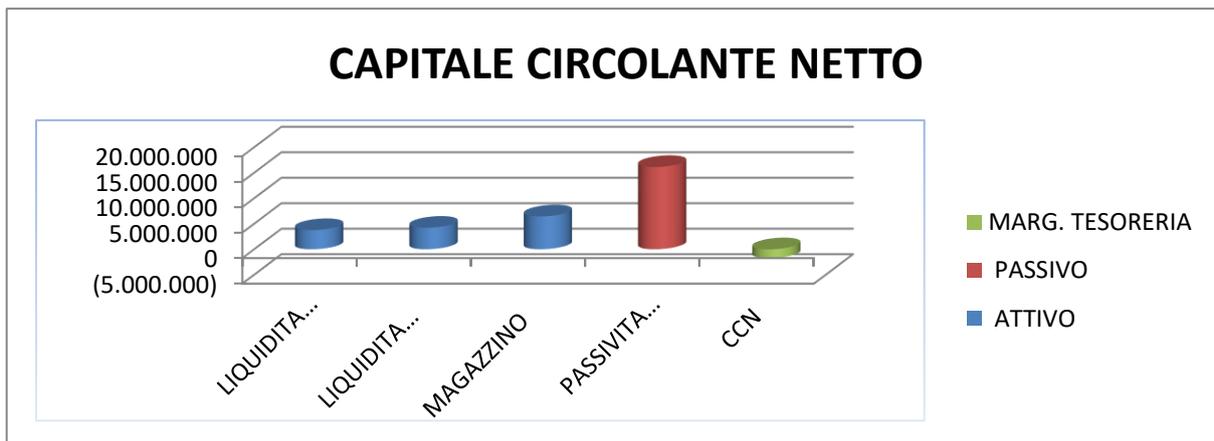
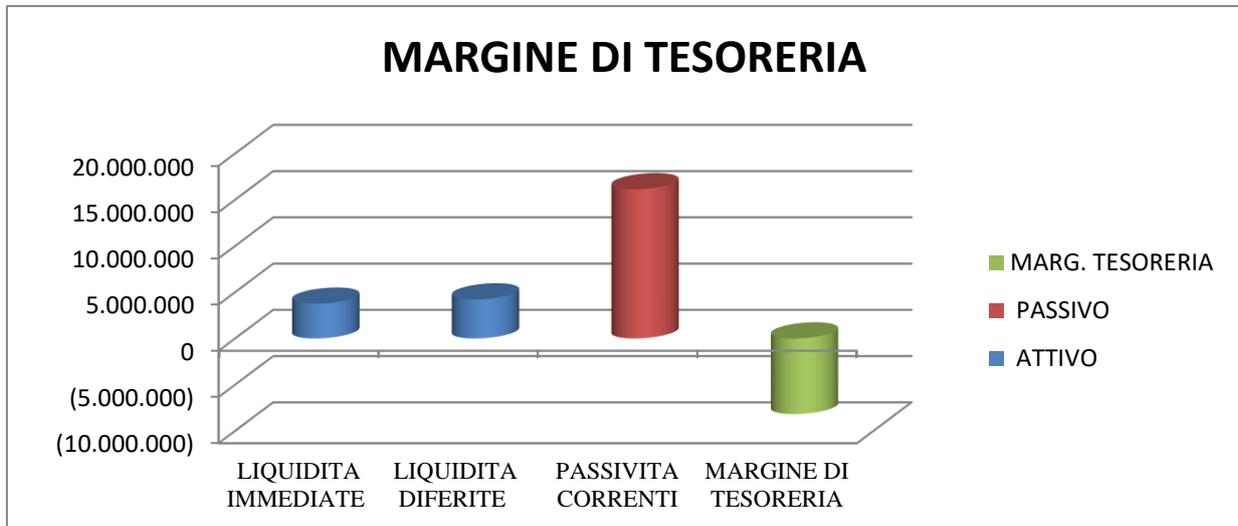
Principali indicatori previsti dall'art. 13. co. 2 del Codice della Crisi e dell'insolvenza d'impresa

In considerazione della norma prevista dall'art 13 si presentano i principali Indici che saranno monitorati nel corso dell'anno, e raffrontati al settore economico di appartenenza.

- **Indice di sostenibilità degli oneri finanziari.** 0,96% e misura la sostenibilità degli oneri dell'indebitamento con i flussi di cassa che l'impresa è in grado di generare.
- **Indice di adeguatezza patrimoniale.** 42,7% è dato dal rapporto tra patrimonio netto e totale debiti
- **Indice di liquidità.** 54,2% confronta il passivo esigibile a breve con le attività parimenti realizzabili monetariamente a breve.
- **Indice di indebitamento previdenziale o tributario:** 2,09%. È costituito dal rapporto tra il totale dell'indebitamento previdenziale e tributario ed il totale dell'attivo.

Relazione sulla Gestione

Dalla analisi sopra riportata si evince che l'unico indice che non rientra nel range del settore di appartenenza riguarda l'indice di adeguatezza patrimoniale.



Relazione sulla Gestione

CONTO ECONOMICO GESTIONALE	CONSUNTIVO ESERCIZIO 31/12/2021		CONSUNTIVO ESERCIZIO 31/12/2022		BUDGET 2022	
Ricavi contanti	26.237.740		28.539.964		26.773.345	
Ricavi Mutua	15.920.376		15.583.504		15.331.085	
Altri proventi	1.043.903		1.138.728		1.021.498	
RICAVI TOT LORDI DELLO SC DL 156	43.202.018		45.262.196		43.125.928	
- Proventi da DPC	755.245		799.670		777.932	
- Proventi da servizi di tamponi e vaccini	422.616		97.465		-	
- Trading	7.609.098		6.532.428		7.700.000	
- Sconto det AIFA 30/12/05	23.962		21.148		23.253	
RICAVI TOTALI	51.965.015	100%	52.670.611	100%	51.580.607	100%
COSTO DEL VENDUTO	- 27.255.549	62,0%	- 27.761.478	60,3%	- 27.607.145	62,9%
Acquisto di farmaco e parafarmaco	- 25.667.739	59,4%	- 27.203.722	60,1%	- 26.513.982	61,5%
Spese di trasporto	-		385		509	
Variazione scorte	- 403.265	0,9%	480.282	-1,1%	22.000	-0,1%
- costi per prestazioni infermieristiche	- 117.703		30.508		60.000	-22,9%
- Trattate e oneri convenzionali	- 896.205	5,6%	835.432	5,4%	832.250	5,4%
Costo per il servizio DPC	- 170.638	-22,6%	171.713	-21,5%	178.404	
COSTO DEL VENDUTO TRADING	- 7.158.015	94,1%	- 6.134.694	93,9%	- 7.245.777	94,1%
Acquisto di farmaco e parafarmaco	- 7.153.656	94,0%	6.179.765	94,6%	7.239.777	94,0%
Spese di trasporto	- 8.877		8.309		6.000	
Variazione scorte	- 4.519	0,1%	53.380	0,8%	-	0,0%
MARGINE LORDO SUL VENDUTO	17.551.451	33,8%	18.774.438	35,6%	16.727.684	32,4%
SPESE DI STRUTTURA	- 13.309.109	25,6%	- 13.543.380	25,7%	- 13.375.159	25,9%
- Costi Complessivi per il personale compresa mensa	- 9.991.404	22,5%	10.126.832	21,9%	9.946.293	22,7%
- Compensi ad Amministratori e Sindaci	- 208.660	0,4%	209.625	0,4%	187.620	0,4%
- Affitti Farmacie e Sede	- 1.043.922	2,0%	1.088.926	2,1%	1.119.868	2,2%
- Spese condominiali e di riscaldamento	- 177.252	0,3%	189.838	0,4%	176.500	0,3%
- Utenze (telefoniche, elettriche, gas)	- 284.167	0,5%	301.669	0,6%	326.610	0,6%
- Manutenzioni	- 154.620	0,3%	124.273	0,2%	147.275	0,3%
- Imposte e tasse	- 170.493	0,3%	169.145	0,3%	175.359	0,3%
- Spese generali e oneri diversi di gestione	- 458.307	0,9%	527.018	1,0%	461.410	0,9%
- Consulenze amministrative e legali	- 57.649	0,1%	61.015	0,1%	73.000	0,1%
- Servizi tecnici e amministrativi esterni	- 455.477	0,9%	456.749	0,9%	476.225	0,9%
- Servizi di pulizia	- 205.164	0,4%	199.664	0,4%	200.000	0,4%
- Spese di aggiornamento personale	- 2.431	0,0%	5.487	0,0%	10.000	0,0%
- Uninet Fama (Netto)	- 99.562	0,2%	83.138	0,2%	75.000	0,1%
EBITDA	4.242.342	8,2%	5.231.059	9,9%	3.352.525	6,5%
- Ammortamenti	- 530.827	1,0%	564.148	1,1%	560.698	1,1%
- Ammortamenti per la convenzione	- 494.797	1,0%	494.797	0,9%	494.797	1,0%
- Canoni di concessione per la gestione extraterritoriale	- 166.152	0,3%	95.919	0,2%	85.867	0,2%
- Contratti di noleggio	- 21.485	0,0%	28.053	0,1%	18.300	0,0%
- Accantonamento per svalutazione crediti	- 230.000	0,4%	83.777	0,2%	20.000	0,0%
- Accantonamento per rischi e oneri futuri	- 651.750	1,3%	318.615	0,6%	50.000	0,1%
RISULTATO OPERATIVO	2.147.331	4,1%	3.645.750	6,9%	2.122.863	4,1%
PROVENTI FINANZIARI						
- Per investimento della liquidità disponibile	1.712	0,0%	12.470	0,0%	1.500	0,0%
ONERI FINANZIARI						
- Per dilazione di pagamento del diritto di concessione	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
- Interessi passivi vs istituti bancari	- 486.970	0,9%	485.163	0,9%	459.100	-0,9%
- Altri	- 4.854	0,0%	6.989	0,0%	336	0,0%
RISULTATO GESTIONE ORDINARIA	1.657.219	3,2%	3.166.068	6,0%	1.664.927	3,2%
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE						
- Rivalutazione di partecipazioni	8.329	0,0%	9.380	0,0%	-	0,0%
- Furti e rapine	- 1.100	0,0%	3.870	0,0%	-	0,0%
- Sopravvenienze passive, minusvalenze	27.479	-0,1%	586.268	-1,1%	-	0,0%
RISULTATO ANTE IMPOSTE	1.691.928	3,3%	3.757.846	7,1%	1.664.927	3,2%
IMPOSTE SUL REDDITO						
- Ires	- 370.840	0,7%	865.387	1,6%	390.912	0,8%
- Irap	- 156.493	0,3%	207.249	0,4%	74.203	0,1%
RISULTATO NETTO	1.164.596	2,2%	2.685.211	5,1%	1.199.808	2,3%

Relazione sulla Gestione

Conto Economico per area di Business

CONTO ECONOMICO GESTIONALE	CONSUNTIVO ESERCIZIO 31/12/2022 Farmacie		CONSUNTIVO ESERCIZIO 31/12/2022 Trading	
Ricavi contanti	28.539.964		-	
Ricavi Mutua	15.583.504		-	
Altri proventi	1.056.244		82.484	
RICAVI TOT LORDI DELLO SC DL 156	45.179.712		82.484	
- Proventi da DPC	799.670		-	
- Proventi da servizi di tamponi e vaccini				
- Trading	-		6.532.428	
- Sconto det AIFA 30/12/05	21.148		-	
RICAVI TOTALI	45.958.234	100%	6.614.912	100%
COSTO DEL VENDUTO	27.761.478	60,3%	-	-
Acquisto di farmaco e parafarmaco	27.203.722	60,2%	-	-
Spese di trasporto	385		-	-
Variazione scorte	480.282	1,1%	-	-
- costi per prestazioni infermieristiche				
- Trattenute e oneri convenzionali	835.432	5,4%	-	-
Costo per il servizio DPC	171.713	-21,5%	-	-
COSTO DEL VENDUTO TRADING	-	-	6.134.694	93,9%
Acquisto di farmaco e parafarmaco	-	-	6.179.765	94,6%
Spese di trasporto	-	-	8.309	0,1%
Variazione scorte	-	-	53.380	-0,8%
MARGINE LORDO SUL VENDUTO	18.294.221	39,8%	480.218	7,3%
	-			
SPESE DI STRUTTURA	13.316.007	29,0%	227.373	3,4%
- Costi Complessivi per il personale compresa mensa	9.955.998	21,7%	170.834	2,6%
- Compensi ad Amministratori e Sindaci	200.826	0,4%	8.799	0,1%
- Affitti Farmacie e Sede	1.074.066	2,3%	14.860	0,2%
- Spese condominiali e di riscaldamento	189.838	0,4%	-	0,0%
- Utenze (telefoniche, elettriche, gas)	296.845	0,6%	4.824	0,1%
- Manutenzioni	119.987	0,3%	4.286	0,1%
- Imposte e tasse	169.145	0,4%	-	0,0%
- Spese generali e oneri diversi di gestione	527.018	1,1%	-	0,0%
- Consulenze amministrative e legali	58.811	0,1%	2.204	0,0%
- Servizi tecnici e amministrativi esterni	437.713	1,0%	19.036	0,3%
- Servizi di pulizia	197.134	0,4%	2.530	0,0%
- Spese di aggiornamento personale	5.487	0,0%	-	0,0%
- Uninet Farma (Netto)	83.138	0,2%	-	0,0%
EBITDA	4.978.214	10,8%	252.845	3,8%
- Ammortamenti	546.341	1,2%	17.807	0,3%
- Ammortamenti per la convenzione	494.797	1,1%	-	0,0%
- Canoni di concessione per la gestione extraterritoriale	95.919	0,2%	-	0,0%
- Contratti di noleggio	28.053	0,1%	-	0,0%
- Accantonamento per svalutazione crediti	83.777	0,2%	-	0,0%
- Accantonamento per rischi e oneri futuri	318.615	0,7%	-	0,0%
RISULTATO OPERATIVO	3.410.712	7,4%	235.038	3,6%
PROVENTI FINANZIARI	-	-	-	-
- Per investimento della liquidità disponibile	12.470	0,0%	-	0,0%
ONERI FINANZIARI	-	-	-	-
- Per dilazione di pagamento del diritto di concessione	-	0,0%	-	0,0%
- Interessi passivi vs istituti bancari	485.163	0,9%	-	0,0%
- Altri	6.989	0,0%	-	0,0%
RISULTATO GESTIONE ORDINARIA	2.931.030	6,4%	235.038	3,6%
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	-	-	-	-
- Rivalutazione di partecipazioni	9.380	0,0%	-	0,0%
- Furti e rapine	-	0,0%	-	0,0%
- Sopravvenienze passive, minusvalenze	-	0,0%	-	0,0%
RISULTATO ANTE IMPOSTE	3.522.808	7,7%	235.038	3,6%

Relazione sulla Gestione

Il Conto Economico gestionale dell'anno 2022 consolida i risultati ottenuti già negli anni precedenti, attestando la redditività ad un livello mai raggiunto fino ad oggi.

Il fatturato complessivo delle vendite e dei servizi in farmacia segna una significativa ripresa rispetto all'anno precedente grazie all'attenta organizzazione del lavoro al "banco" ed alla strutturazione dei servizi erogati per il contrasto della pandemia COVID in modo tale da non penalizzare il lavoro di consiglio al paziente e di erogazione dei farmaci. Si sottolinea sempre l'importanza della voce "altri proventi" che ha anch'essa un significativo effetto positivo sulla marginalità e risulta in crescita rispetto all'esercizio precedente.

La Business Unit relativa alle vendite all'ingrosso (attività di Trading), ormai considerata storica per la nostra azienda, continua a presentare seppur con difficoltà dei buoni risultati per il conseguimento dell'obiettivo aziendale.

L'analisi reddituale evidenzia che la società ha rispettato quanto indicato nel budget e nel piano industriale dell'anno 2018 per quanto concerne i costi di struttura, sono allineati a quanto previsto nel budget. Tutti i costi aziendali sono sempre sottoposti ad attento controllo della direzione.

Il costo del lavoro è rimasto coerente con quanto stimato nel budget anche in considerazione del maggior costo previsto dal rinnovo del CCNL che ha manifestato l'impatto solo per metà anno. La verifica costante della produttività in farmacia come indice di efficienza (fatturato pro-capite) e la rigorosa attenzione al contenimento dello straordinario ha permesso di ottenere un risultato inferiore alla previsione di budget; per sopperire ai periodi di ferie estive, si è fatto ricorso a contratti di lavoro a tempo determinato di breve periodo.

Si possono invece segnalare: un aumento delle utenze e del riscaldamento, a causa del forte rincaro generalizzato delle materie prime per la produzione di energia; incidono sui costi di struttura anche gli accantonamenti del fondo per la svalutazione dei crediti e del fondo rischi. La combinazione di questi elementi citati ha permesso di raggiungere un risultato molto positivo.

Relazione sulla Gestione

La redditività netta sviluppata è migliorata rispetto all'anno precedente e, a perimetro omogeneo, ha rispettato il target previsto sia dal piano industriale sia dal budget; le azioni poste in essere nel corso dell'anno danno un ottimo auspicio per il perseguimento dei risultati ipotizzati per il prossimo esercizio.

Ambiente e personale

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali la Vostra società ha pianificato la propria attività di investimento ambientale in una prospettiva di eco-efficienza soprattutto nei casi di ristrutturazione parziale e totale utilizzando materiali, compresi gli infissi e l'illuminazione, che permettano il rispetto delle normative in tema di risparmio energetico. Sono stati anche avviati acquisti, in tema di materiali ausiliari, nel rispetto dell'etica e dell'ambiente.

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. In tutte le farmacie il cui magazzino è particolarmente sviluppato in altezza sono stati installati dispositivi antinfortunistici adeguati alla prevenzione del rischio di cadute accidentali. È stata anche integrata la dotazione di strumenti di prevenzione e sicurezza, in laboratorio, per i dipendenti preposti all'allestimento di preparati galenici, magistrali ed officinali.

Sono predisposti ed affissi in tutti i locali dell'azienda i piani di evacuazione e continua la formazione del personale sul corretto utilizzo degli estintori per lo spegnimento di eventuali focolai di incendio.

Nel corso dell'anno 2017 è stata effettuata una revisione del DVR riguardo al rischio rapina, classificando i vari punti vendita in sedi ad alto, medio, basso rischio sulla base degli eventi criminosi intervenuti nei cinque anni precedenti. Attenzione è stata posta alle lavoratrici in stato di gravidanza, in relazione al rischio rapina e alle

Relazione sulla Gestione

attività potenzialmente pregiudizievoli per il loro stato di salute e del nascituro. In particolare, in caso di segnalazione di gravidanza viene valutata la possibilità di evitare l'esposizione al rischio di cui sopra modificando le condizioni o l'orario di lavoro o collocando la lavoratrice ad altra mansione, sicura.

I risultati ottenuti nel 2022 soddisfano le previsioni effettuate nel budget relative allo stesso esercizio e questo comporta l'erogazione del premio di produzione di € 190.000 da corrispondersi ai dipendenti con le modalità discusse e condivise con le OOSS che rispecchiano dettami di merito discendenti da reali performances lavorative conseguite nell'anno.

Grazie all'implementazione dei software aziendali anche nel 2022 si potrà impostare un sistema di Management By Objectives che permetta di commisurare puntualmente i premi al personale dipendente in funzione del raggiungimento degli obiettivi condivisi con gli stessi, le OOSS ed attesi dall'azienda.

Responsabilità sociale: Analisi e distribuzione del Valore Aggiunto

Con l'obiettivo di raggiungere quanto stabilito dalla società e ribadito dal socio operativo nel piano industriale presentato a dicembre 2018, viene illustrato, di seguito, un prospetto che propone una diversa riclassificazione del conto economico relativo all'esercizio 2022 che ha lo scopo di analizzare la distribuzione agli stakeholders del reddito prodotto dall'Azienda. Come si evince dal prospetto buona parte del reddito prodotto viene ridistribuito ai dipendenti come remunerazione del lavoro svolto, compreso di tutti gli oneri relativi; una parte significativa va allo Stato sotto forma di imposte sul reddito; una parte viene distribuita sotto forma di dividendo sugli utili conseguiti; una ulteriore parte resta in azienda come autofinanziamento ed infine, nel rispetto del piano industriale, la parte residua è stata destinata ad iniziative per scopi sociali.

Tra queste ultime si segnalano di particolare rilievo il costo per il servizio notturno offerto ai cittadini di Torino e dei comuni limitrofi effettuato dalle Farmacie 42 e 46 nel

Relazione sulla Gestione

corso dell'anno, elargizioni sia in denaro, a favore della Città di Torino o di Associazioni benefiche senza fini di lucro, sia con l'invio gratuito di farmaci e altri beni con scopi umanitari, le pubblicazioni di materiale didattico e informativo sulla prevenzione alle patologie più diffuse e sul corretto uso del farmaco, l'organizzazione di eventi formativi e di attività a carattere salutistico per i pazienti, il tutoraggio di studenti delle scuole superiori ed istituti tecnici nei progetti di continuità scuola-lavoro. Una serie di servizi offerti agli stakeholders non sono quantificabili ma vengono comunque svolti dall'azienda: tra questi ricordiamo la misurazione gratuita della pressione sanguigna, una serie di altre analisi offerte gratuitamente all'utenza in fase di giornate o periodi di prevenzione contro alcune patologie particolarmente diffuse (diabete, colesterolo, osteoporosi), la consegna di farmaci e altri presidi sanitari a domicilio, attività formativa ed informativa, svolta in farmacia, nelle Circoscrizioni cittadine, nelle scuole ed in altre e diverse sedi, sul corretto uso del farmaco e sulle più ampie tematiche relative alla salute e al benessere dell'individuo.

Tutte le attività sociali sono particolarmente sentite all'interno dell'azienda e i dipendenti vi si dedicano con trasporto e grande senso di servizio.

VALORE AGGIUNTO GLOBALE	31/12/2022
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	53.537.766
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	51.531.883
Altri ricavi e proventi	2.005.883
B) COSTI INTERMEDI DELLA PRODUZIONE	38.090.484
Costi per materie prime sussidiarie e di consumo	32.858.519
Costi per servizi	2.489.322
Costi per godimento di beni di terzi	1.406.780
Accantonamenti per oneri futuri	318.615
Oneri diversi di gestione	1.017.247
VALORE AGGIUNTO CARATTERISTICO LORDO	15.447.283
VALORE AGGIUNTO GLOBALE LORDO	15.447.283
Ammortamenti e accantonamenti	1.142.722
VALORE AGGIUNTO GLOBALE NETTO	14.304.561

Relazione sulla Gestione

DISTRIBUZIONE DEL VALORE AGGIUNTO		31/12/2022
A) REMUNERAZIONE DEL PERSONALE		9.927.997
Personale dipendente:		9.927.997
- Remunerazioni dirette		
- Remunerazioni indirette		
B) REMUNERAZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE		1.241.781
Imposte dirette (Ires Irap)		1.072.636
Imposte e tasse locali /regionali		169.145
C) REMUNERAZIONE DEL CAPITALE DI CREDITO		479.682
Oneri per capitale a breve termine		479.682
Oneri per capitale a medio lungo termine		
D) REMUNERAZIONE DEL CAPITALE DI RISCHIO		1.348.500
Dividendi (utili in proposta di distribuzione alla proprietà)		1.348.500
E) REMUNERAZIONE DELL'AZIENDA		1.500.343
Variazione Riserve		1.500.343
F) LIBERALITA' ESTERNE		-193.742
Iniziative a scopo sociale		-193.742
VALORE AGGIUNTO GLOBALE NETTO		14.304.561

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice si evidenzia che la Vostra azienda opera in un mercato di concorrenza perfetta dove la differenza con gli altri competitors è rappresentata, quasi esclusivamente, dalle modalità di erogazione del servizio operato in farmacia (disponibilità del personale all'ascolto, preparazione per la formulazione del consiglio e rispondenza dell'assortimento alle esigenze dei pazienti). Per quanto riguarda i prodotti trattati in farmacia, si evidenzia che la Vostra azienda offre all'utenza un'ampia gamma di referenze, praticamente quasi tutte quelle più comunemente ricercate sul mercato, mentre per quanto riguarda i prezzi si ricorda che per operare agevolazioni su quelli relativi al farmaco etico, come stabilito per Legge, è possibile

Relazione sulla Gestione

solo se le varie farmacie (nella fattispecie nostra: l'Azienda nel suo complesso) li applicano alla clientela tutta senza distinzioni di sorta. Per quanto riguarda la mission della Vostra azienda questo crea alcuni problemi in quanto non è possibile favorire in tal modo fasce deboli e disagiate della popolazione. Per quanto riguarda, SOP, OTC, presidi e parafarmaco, l'azienda propone bimestralmente una serie di prodotti in offerta, con particolare attenzione a quelli maggiormente utilizzati dall'utenza ed ai prodotti destinati alla prima infanzia.

I rischi ai quali l'azienda è esposta, quindi, sono quelli che riguardano tutto il settore e che derivano principalmente da ulteriori tagli che il Governo può attuare sulla spesa pubblica, nella fattispecie quella farmaceutica, a vantaggio dell'utenza ma con contestuale diminuzione dei margini di profitto in farmacia.

Tra le incertezze che gravano sul futuro dell'azienda, soprattutto in merito ai risultati economici, di particolare rilevanza sono il perdurare dello stato di crisi ed incertezza, la riduzione delle proiezioni di crescita del PIL a seguito delle conseguenze della guerra in atto tra Russia e Ucraina ed il possibile rialzo dei tassi di interesse conseguenti alla crisi che tutto il mondo industrializzato sta vivendo e che potrebbero incidere in maniera significativa sui costi finanziari derivanti dal prestito contratto con il Comune di Torino, che ha tasso variabile agganciato a quello operato dalla Cassa Depositi e Prestiti aumentato di uno spread di 0,22 punti percentuali, e dal prestito contratto con la Banca Alpi Marittime per 2 milioni di euro che comunque ha un Cap fissato al 6,50%.

Si è acuita anche la pressione delle società di capitali che negli ultimi anni si sono aggiudicate un sempre più significativo numero di farmacie creando catene concorrenti della nostra società, laddove la competizione prima era solo con esercizi gestiti come singole unità. Tale previsione ha indubbiamente aperto nuovi scenari nel panorama farmaceutico nazionale e l'ingresso di questi aggressivi gruppi stranieri potrebbero in un futuro non lontano riverberare i propri effetti rispetto alle possibili evoluzioni della nostra azienda. Per contrastare questo scenario la Vostra Azienda ha

Relazione sulla Gestione

partecipato attivamente alla costituzione della rete d'impresa UniNetFarma che presenta tra i propri obiettivi quello di strutturare una catena nazionale di farmacie a brand Experta.

Nel 2023 continuerà ad incidere per l'intero anno la distribuzione per conto delle ASL di tutti i presidi per incontinenza, a seguito delle procedure di gara pubblica esperite dalla Regione Piemonte. Questa variazione nel sistema di vendita di detti presidi sta portando una ulteriore significativa riduzione del fatturato che la Vostra Azienda sviluppa a carico del Sistema Sanitario Nazionale con conseguente riduzione del margine.

Il 31 dicembre 2022 è scaduto l'accordo siglato tra la Regione Piemonte e le associazioni di categoria per la Distribuzione Per Conto dei farmaci contenuti nel PHT e dei presidi per i diabetici. Le controparti hanno concordato una proroga alle medesime condizioni per i tre mesi ritenuti necessari a discutere le condizioni del rinnovo dell'accordo, ma al momento non è dato sapere se questo porterà beneficio o meno alla società.

Non sono prevedibili, allo stato attuale di incertezza, ulteriori provvedimenti che il Governo possa mettere in atto per la riduzione della spesa pubblica e che potrebbero riverberare sulla spesa per la sanità e, di conseguenza, per i farmaci.

I rischi ai quali l'azienda è esposta, quindi, sono quelli che riguardano tutto il settore e che derivano principalmente da ulteriori tagli che il Governo può attuare sulla spesa pubblica, nella fattispecie quella farmaceutica, a vantaggio dell'utenza ma con contestuale diminuzione dei margini di profitto in farmacia.

Tra le incertezze che gravano sul futuro dell'azienda, soprattutto in merito ai risultati economici, di particolare rilevanza sono il perdurare dello stato di crisi ed incertezza, la riduzione delle proiezioni di crescita del PIL a seguito delle conseguenze della guerra in atto tra Russia e Ucraina ed il possibile rialzo dei tassi di interesse conseguenti alla crisi che tutto il mondo industrializzato sta vivendo e che potrebbero incidere in maniera significativa sui costi finanziari derivanti dal prestito contratto con

Relazione sulla Gestione

il Comune di Torino, che ha tasso variabile agganciato a quello operato dalla Cassa Depositi e Prestiti aumentato di uno spread di 0,22 punti percentuali, e dal prestito contratto con la Banca Alpi Marittime per 2 milioni di euro che comunque ha un Cap fissato al 6,50%.

Si è acuita anche la pressione delle società di capitali che negli ultimi anni si sono aggiudicate un sempre più significativo numero di farmacie creando catene concorrenti della nostra società, laddove la competizione prima era solo con esercizi gestiti come singole unità. Tale previsione ha indubbiamente aperto nuovi scenari nel panorama farmaceutico nazionale e l'ingresso di questi aggressivi gruppi stranieri potrebbero in un futuro non lontano riverberare i propri effetti rispetto alle possibili evoluzioni della nostra azienda. Per contrastare questo scenario la Vostra Azienda ha partecipato attivamente alla costituzione della rete d'impresa UniNetFarma che presenta tra i propri obiettivi quello di strutturare una catena nazionale di farmacie a brand Experta.

Nel 2023 continuerà ad incidere per l'intero anno la distribuzione per conto delle ASL di tutti i presidi per incontinenza, a seguito delle procedure di gara pubblica esperite dalla Regione Piemonte. Questa variazione nel sistema di vendita di detti presidi sta portando una ulteriore significativa riduzione del fatturato che la Vostra Azienda sviluppa a carico del Sistema Sanitario Nazionale con conseguente riduzione del margine.

Il 31 dicembre 2022 è scaduto l'accordo siglato tra la Regione Piemonte e le associazioni di categoria per la Distribuzione Per Conto dei farmaci contenuti nel PHT e dei presidi per i diabetici. Le controparti hanno concordato una proroga alle medesime condizioni per i tre mesi ritenuti necessari a discutere le condizioni del rinnovo dell'accordo, ma al momento non è dato sapere se questo porterà beneficio o meno alla società.

Non sono prevedibili, allo stato attuale di incertezza, ulteriori provvedimenti che il Governo possa mettere in atto per la riduzione della spesa pubblica e che potrebbero

Relazione sulla Gestione

riverberare sulla spesa per la sanità e, di conseguenza, per i farmaci.

Strumenti finanziari

Nell'anno 2022 la Società presenta un indebitamento complessivo composto in parte dal:

- Debito verso il Comune di Torino contratto nell'anno 2000 che residua al 31/12/2022 per un importo pari a € 9.078.783, con una scadenza oltre i cinque anni di € 8.283.090 a fronte del quale non è stato previsto un esborso finanziario annuale relativo agli interessi passivi, in quanto il tasso della Cassa Depositi e prestiti era negativo, seppur maggiorato di uno spread di 0,22 punti il tasso finale era inferiore allo zero, mentre l'esborso finanziario riguarda la quota capitale per € 132.616.
- Debito stipulato il 3 aprile 2008 con durata venticinquennale con la Banca Intesa San Paolo rappresentato da un mutuo a tasso fisso del 4,986%, con un capitale residuo al 31/12/2022 di € 7.390.050 con scadenza oltre i cinque anni di € 3.267.104, a fronte del quale vi è stato un esborso finanziario annuale relativo agli interessi passivi pari a complessivi € 370.520. Questo finanziamento è supportato da una garanzia rappresentata da una lettera di patronage rilasciata dal Comune di Torino.
- Debito stipulato il 02 settembre 2011 per € 2.000.000 con durata quindicennale con la Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo di Carrù (contratto n. 51149) rappresentato da un mutuo a tasso variabile pari all'Euribor 6 mesi base 365 maggiorato di 2,1 punti percentuali; il tasso così determinato non potrà superare la misura del 6,5% annuo. L'importo degli interessi dell'anno 2022 ammonta a € 21.258 Il capitale residuo al 31/12/2022 è di € 740.510. Questo finanziamento non è supportato da garanzie reali.

Relazione sulla Gestione

- Debito stipulato il 13/01/2018 dalla Gestifarm con durata ventennale con la Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo di Carrù (contratto n.1637) per € 2.850.000 rappresentato da un mutuo a tasso variabile pari all'Euribor 6 mesi base 365 maggiorato di 2,45 punti percentuali; il tasso così determinato non potrà essere inferiore al tasso del 2,45% annuo. Questo finanziamento è oggi in capo a Farmacie Comunali di Torino per effetto della operazione di fusione avvenuta il 01/01/2019. L'importo degli interessi ammonta a €77.122. Il capitale residuo al 31/12/2022 è di € 2.385.315, l'importo con scadenza oltre i cinque anni di € 1.678.045. Questo finanziamento non è supportato da garanzie reali.
- Debito stipulato il 13 novembre 2019 con durata settennale con la Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo di Carrù (contratto n. 4695) per € 1.000.000 rappresentato da un mutuo a tasso variabile pari all'Euribor 6 mesi base 365 maggiorato di 1,5 punti percentuali; Il capitale residuo al 31/12/2022 è di € 715.011. L'importo di interessi ammonta a € 16.264. Questo finanziamento non è supportato da garanzie reali.

L'azienda non ha ritenuto di dotarsi di strumenti finanziari di copertura sul rischio tassi ai sensi dell'art. 2428 n. 6 bis del Codice Civile.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la Vostra società, trattandosi di azienda prettamente commerciale, non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo.

Anche se non configurabili in tal senso, l'azienda pone particolare attenzione e studio nella ricerca di nuovi prodotti e servizi da offrire all'utenza nel rispetto della sua mission aziendale.

Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio ammontano complessivamente ad Euro 645.474 di cui Euro 400.134 per immobilizzazioni materiali ed Euro 245.340 per immobilizzazioni immateriali.

In particolare è stata completata la ristrutturazione della Farmacia Comunale 4 sita in Corso Chieti 2A per un importo di € 179.299; e stato rinnovato il parco delle server in farmacia per un importo pari a € 185.815, sono stati fatti investimenti sui software, per € 91.850.

Di seguito il dettaglio:

Impianti di allarme	16.141
Impianti elettrici	1.050
Insegne luminose	21.785
Macchine Ufficio	185.815
Registratori di cassa	2.476
Arredi	123.297
Macchine attrezzature	33.033
Sviluppo software	91.850
Ristrutturazione e impianti su beni di terzi	153.490
Immobilizzazioni in acconto	16.538
Totale al 31/12/2022	645.474

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Ai sensi delle informazioni richieste dall'art. 2428, comma 2, punti 3) e 4) del Codice Civile la Vostra società non detiene azioni proprie e azioni o quote di società controllanti.

Evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione si precisa che tutti gli interventi messi in atto al fine del recupero della redditività aziendale dopo il fisiologico periodo di start up stanno, come si evince dai risultati conseguiti, portando frutti. Come

Relazione sulla Gestione

per il passato l'investimento più grande da operare con costanza è in termini di risorse umane al fine di trovare quegli stimoli che facciano sentire parte dell'azienda tutti i dipendenti, con l'auspicio che capiscano che i successi dell'azienda sono la somma di tutti i successi delle attività svolte quotidianamente nei comparti produttivi e che l'azienda non è un'entità astratta e terza con una vita propria svincolata da quanto giornalmente viene fatto e costruito.

Il Valore di un'azienda che opera nel campo del commercio, oltre che dal posizionamento strategico dei punti vendita, è dato essenzialmente dal valore e dalla professionalità delle persone che ne fanno parte a tutti i livelli operativi ed i risultati sono la somma della bontà dell'operato di tutti. Ritengo che i Vostri dipendenti, grazie anche ad un parziale turn over, abbiano ormai raggiunto questa maturità e questa consapevolezza che unitamente alla costante ricerca di nuove opportunità di business lasciano guardare al futuro dell'attività e dell'azienda stessa con ottimismo.

Grazie al coinvolgimento del personale nei processi di evoluzione della società si sta instaurando la consapevolezza che le sinergie messe in atto a seguito della costituzione di UniNetFarma rete d'impresa siano strategiche per il consolidamento della Vostra azienda e per il suo sviluppo in un contesto sempre più competitivo.

Farmacie Comunali Torino S.p.A., nel corso dell'anno 2017, ha partecipato per tramite della sua controllata Gestifarm S.r.l. all'acquisizione del 100% delle azioni della società Chierifarma S.r.l.. A fine esercizio è stata deliberata da queste due società la fusione per incorporazione di Gestifarm S.r.l. da parte di Chierifarma S.r.l. (cd. fusione inversa); nel corso del 2018 la Vostra Società ha dapprima acquistato il restante 3% delle quote di Gestifarm S.r.l., divenendone così socio unico, ed ha poi predisposto tutti gli adempimenti necessari al completamento del progetto di fusione della medesima Gestifarm S.r.l. in Farmacie Comunali Torino S.p.A. con effetto a far data dal 1° gennaio 2019. Quest'ultima incorporazione ha avuto lo scopo di rendere più efficiente ed efficace la gestione delle farmacie di Chieri e Villastellone armonizzandola a quella delle restanti 35 farmacie.

Relazione sulla Gestione

Le motivazioni sottostanti all'acquisto della società Chierifarma S.r.l. sono state la volontà di consolidare la presenza della nostra società nel territorio torinese acquisendo la gestione di ulteriori quattro farmacie e la consapevolezza che l'aumento delle unità possedute con il conseguente incremento del fatturato sviluppato consente di effettuare ulteriori economie di scala e di rafforzare la posizione della società nei confronti delle aziende farmaceutiche. A partire dal mese di gennaio 2022 la farmacia di Villastellone è gestita da un'altra società che si è aggiudicata la gestione attraverso una gara.

Criteri di attribuzione dei costi ai centri di ricavo

È di fondamentale importanza la conoscenza delle performances di ciascun centro di ricavo al fine di intervenire tempestivamente nel caso in cui queste non risultassero adeguate alle attese.

Ove possibile l'azienda utilizza il sistema di contabilità industriale ABC (Activity Base Costing); per tutti quei costi che non è stato possibile attribuire puntualmente ai centri di costo e di ricavo si sono utilizzati i criteri logico-matematici qui sotto specificati.

Il costo del lavoro è stato attribuito a ciascun centro di costo in base alle ore effettivamente prestate presso quel c.d.c. rilevate automaticamente con il sistema gestionale delle presenze.

I costi indiretti, indicati nel prospetto come "Quota Spese Azienda", derivanti soprattutto da spese generali, oneri finanziari, personale della sede, imposte e tasse, quota ammortamenti altri investimenti, sono attribuiti a ciascun c.d.c. in percentuale al peso del margine operativo di ciascun c.d.c. su quello globale dell'azienda.

Relazione sulla Gestione
Bilanci per Centro di Ricavo

Conto Economico	Ricavi dalle vendite	Altri proventi	RICAVI TOTALI	COSTO DEL VENDUTO	MARGINE LORDO SUL VENDUTO	SPESE DI STRUTTURA	EBTDA	Costi operativi	RISULTATO OPERATIVO	Totale proventi e oneri	RISULTATO NETTO FARMACIA	Costi allocati	RISULTATO NETTO
Farmacia 1	1.008.134	14.893	1.023.027	-640.211	382.816	-150.470	232.346	-16.436	215.910	0	215.910	-132.927	82.983
Farmacia 2	682.236	0	682.236	-426.305	255.931	-165.825	90.106	-8.654	81.452	0	81.452	-50.147	31.305
Farmacia 4	1.292.061	27.226	1.319.287	-809.669	509.619	-302.087	207.532	-41.708	165.823	0	165.823	-102.091	63.732
Farmacia 5	1.044.394	35.194	1.079.588	-652.351	427.236	-212.171	215.065	-38.076	176.990	0	176.990	-108.966	68.024
Farmacia 7	1.468.675	47.912	1.516.586	-914.781	601.805	-375.991	225.814	-62.592	163.222	0	163.222	-100.490	62.733
Farmacia 8	1.637.261	50.199	1.687.461	-1.018.497	668.964	-335.555	333.409	-27.454	305.955	18	305.973	-188.376	117.597
Farmacia 9	989.945	14.513	1.004.458	-609.265	395.193	-175.451	219.742	-17.056	202.685	0	202.685	-124.786	77.900
Farmacia 10	861.127	20.276	881.403	-539.695	341.708	-212.317	129.391	-23.545	105.846	0	105.846	-65.165	40.681
Farmacia 11	988.905	13.002	1.001.907	-597.731	404.176	-188.736	215.440	-13.682	201.758	40	201.798	-124.239	77.559
Farmacia 12	698.076	15.170	713.246	-431.478	281.768	-179.406	102.362	-13.452	88.910	0	88.910	-54.738	34.172
Farmacia 13	1.456.671	109.910	1.566.581	-912.113	654.468	-321.254	333.214	-25.229	307.986	0	307.986	-189.615	118.371
Farmacia 15	849.339	4.841	854.180	-534.697	319.483	-199.342	120.141	-27.893	92.248	0	92.248	-56.793	35.454
Farmacia 17	1.043.420	11.350	1.054.770	-633.368	421.402	-195.239	226.163	-35.734	190.429	0	190.429	-117.240	73.189
Farmacia 19	672.424	11.561	683.985	-413.186	270.799	-165.666	105.133	-22.882	82.251	0	82.251	-50.639	31.612
Farmacia 20	1.976.031	41.687	2.017.718	-1.179.680	838.038	-444.552	393.486	-20.588	372.898	0	372.898	-229.579	143.319
Farmacia 21	968.323	22.807	991.130	-608.798	382.332	-246.529	135.803	-19.506	116.298	0	116.298	-71.600	44.698
Farmacia 22	1.302.839	23.424	1.326.264	-813.529	512.735	-270.610	242.125	-17.199	224.925	45	224.970	-138.506	86.465
Farmacia 23	629.088	3.144	632.232	-381.812	250.420	-202.082	48.338	-12.906	35.433	0	35.433	-21.814	13.618
Farmacia 24	1.802.938	15.638	1.818.576	-1.133.402	685.174	-269.647	415.527	-35.521	380.006	0	380.006	-233.955	146.051
Farmacia 25	1.947.504	75.021	2.022.524	-1.115.269	907.255	-529.509	377.746	-23.172	354.574	0	354.574	-218.298	136.276
Farmacia 28	858.983	30.668	889.652	-548.946	340.706	-229.910	110.796	-17.399	93.397	58	93.455	-57.537	35.918
Farmacia 29	1.374.539	31.066	1.405.605	-866.396	539.208	-268.003	271.206	-32.599	238.607	0	238.607	-146.901	91.706
Farmacia 33	940.499	4.506	945.005	-580.448	364.557	-178.992	185.565	-26.387	159.178	0	159.178	-98.000	61.178
Farmacia 35	1.126.485	26.567	1.153.052	-708.212	444.840	-184.909	259.931	-33.889	226.042	0	226.042	-139.165	86.877
Farmacia 36	1.164.361	13.008	1.177.370	-722.534	454.836	-264.790	190.047	-19.601	170.446	0	170.446	-104.937	65.509
Farmacia 37	1.157.486	18.570	1.176.056	-719.790	456.267	-207.887	248.379	-32.364	216.015	25	216.040	-133.007	83.032

Relazione sulla Gestione

Conto Economico	Ricavi dalle vendite	Altri proventi	RICAVI TOTALI	COSTO DEL VENDUTO	MARGINE LORDO SUL VENDUTO	SPESE DI STRUTTURA	EBTDA	Costi operativi	RISULTATO OPERATIVO	Totale proventi e oneri	RISULTATO NETTO FARMACIA	Costi allocati	RISULTATO NETTO
Farmacia 38	1.116.312	6.489	1.122.801	-710.174	412.628	-238.276	174.352	-28.975	145.376	0	145.376	-89.503	55.874
Farmacia 40	1.407.883	10.261	1.418.144	-879.827	538.317	-332.110	206.207	-36.977	169.229	0	169.229	-104.188	65.041
Farmacia 41	510.057	3.699	513.755	-307.297	206.458	-185.950	20.508	-13.680	6.828	0	6.828	-4.204	2.624
Farmacia 42	1.519.321	26.541	1.545.862	-878.609	667.253	-484.718	182.535	-20.575	161.959	0	161.959	-99.712	62.247
Farmacia 43	1.692.092	39.227	1.731.319	-1.029.535	701.785	-340.699	361.085	-18.255	342.830	0	342.830	-211.067	131.763
Farmacia 44	1.495.372	40.380	1.535.752	-925.623	610.129	-277.536	332.593	-16.763	315.830	0	315.830	-194.444	121.386
Farmacia 45	1.547.270	31.259	1.578.529	-992.448	586.081	-351.771	234.310	-16.588	217.721	73	217.794	-134.087	83.707
Farmacia 46	1.612.762	28.047	1.640.809	-993.452	647.357	-380.562	266.795	-13.976	252.818	38	252.856	-155.674	97.182
Farmacia San maurizio	1.646.379	27.207	1.673.586	-1.010.213	663.373	-302.574	360.799	-95.608	265.191	-4	265.187	-163.265	101.922
Farmacia Chieri 01	864.541	3.092	867.632	-535.264	332.369	-207.086	125.282	-28.155	97.127	78	97.205	-59.845	37.360
Farmacia Chieri 02	1.226.960	16.642	1.243.602	-741.788	501.814	-345.745	156.069	-65.553	90.516	0	90.516	-55.727	34.789
Farmacia Chieri 03	408.518	1.634	410.152	-245.085	165.066	-159.213	5.853	-31.682	-25.829	0	-25.829		-25.830
TOTALE FARMACIE	44.989.209	916.633	45.905.842	-27.761.478	18.144.365	-10.083.173	8.061.192	-1.052.312	7.008.880	370	7.009.250	-4.331.228	2.678.021
AREA TRADING	6.532.428	82.484	6.614.912	-6.134.694	480.218	-245.180	235.038	0	235.038	0	235.038	-144.704	90.334
UNINET FARMA	0					-83.144	-83.144	0	-83.144	0	-83.144		-83.144
	51.521.637	999.117	52.520.755	-33.896.172	18.624.583	-10.411.498	8.213.085	-1.052.312	7.160.773	370	7.161.143	-4.475.931	2.685.211

Sedi secondarie

L'azienda non ha sedi secondarie, tutte le sedi sono indicate come unità Locali.

Per l'Organo Amministrativo

L'Amministratore Delegato
(Dott. Davide Cocirio)

(Firmato in Originale)

Il Presidente
(Sig. Gioacchino Cuntro')

(Firmato in Originale)

Torino, 27/03/2023.

FARMACIE COMUNALI TORINO SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	10141 TORINO (TO) CORSO PESCHIERA 193
Codice Fiscale	09971950010
Numero Rea	TO 1095750
P.I.	09971950010
Capitale Sociale Euro	8700000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SPA)
Settore di attività prevalente (ATECO)	FARMACIE (477310)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	1.964
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	144.440	107.511
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	34.589.221	35.084.019
5) avviamento	85.500	102.600
7) altre	828.473	832.419
Totale immobilizzazioni immateriali	35.647.634	36.128.513
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	521.758	555.197
2) impianti e macchinario	107.845	111.141
3) attrezzature industriali e commerciali	293.363	340.816
4) altri beni	628.315	504.486
5) immobilizzazioni in corso e acconti	16.538	-
Totale immobilizzazioni materiali	1.567.819	1.511.640
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	5.000	5.000
d-bis) altre imprese	101.014	91.927
Totale partecipazioni	106.014	96.927
Totale immobilizzazioni finanziarie	106.014	96.927
Totale immobilizzazioni (B)	37.321.467	37.737.080
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	6.441.074	5.967.412
Totale rimanenze	6.441.074	5.967.412
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.615.670	2.905.025
esigibili oltre l'esercizio successivo	63.777	586.545
Totale crediti verso clienti	2.679.447	3.491.570
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	851.456	238.794
Totale crediti verso imprese collegate	851.456	238.794
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	146.953	104.318
Totale crediti tributari	146.953	104.318
5-ter) imposte anticipate	259.694	388.072
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.920	14.977
esigibili oltre l'esercizio successivo	63.941	68.291
Totale crediti verso altri	75.861	83.268
Totale crediti	4.013.411	4.306.022
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	3.618.266	1.264.653

3) danaro e valori in cassa	130.002	126.957
Totale disponibilità liquide	3.748.268	1.391.610
Totale attivo circolante (C)	14.202.753	11.665.044
D) Ratei e risconti	349.634	347.259
Totale attivo	51.873.854	49.749.383
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	8.700.000	8.700.000
IV - Riserva legale	438.727	380.497
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	1.023.254 ⁽¹⁾	1.023.256
Totale altre riserve	1.023.254	1.023.256
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.120.774	1.719.108
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.685.211	1.164.596
Totale patrimonio netto	14.967.966	12.987.457
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	992	879
4) altri	411.999	714.946
Totale fondi per rischi ed oneri	412.991	715.825
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.412.004	1.496.999
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.270.522	1.768.311
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.007.710	10.955.842
Totale debiti verso banche	11.278.232	12.724.153
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	132.616	132.616
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.946.167	9.078.783
Totale debiti verso altri finanziatori	9.078.783	9.211.399
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.482.373	6.472.864
Totale debiti verso fornitori	8.482.373	6.472.864
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.046.310	2.254.893
Totale debiti verso imprese collegate	2.046.310	2.254.893
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	742.576	792.007
Totale debiti tributari	742.576	792.007
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	340.875	302.651
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	340.875	302.651
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	956.796	933.322
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.677.306	1.647.901
Totale altri debiti	2.634.102	2.581.223
Totale debiti	34.603.251	34.339.190
E) Ratei e risconti	477.642	209.912
Totale passivo	51.873.854	49.749.383

(1)

Varie altre riserve	31/12/2022	31/12/2021
9) Riserva da scissione	1.022.776	1.022.776
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		2
Altre ...	478	478

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	51.531.883	50.921.112
5) altri ricavi e proventi		
altri	2.005.883	1.361.504
Totale altri ricavi e proventi	2.005.883	1.361.504
Totale valore della produzione	53.537.766	52.282.616
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	33.392.181	32.830.272
7) per servizi	2.489.322	2.523.597
8) per godimento di beni di terzi	1.406.780	1.413.203
9) per il personale		
a) salari e stipendi	7.224.466	7.167.344
b) oneri sociali	2.096.317	2.076.136
c) trattamento di fine rapporto	607.214	543.375
Totale costi per il personale	9.927.997	9.786.855
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	723.844	713.238
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	335.101	312.386
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	83.777	230.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.142.722	1.255.624
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(533.662)	398.746
12) accantonamenti per rischi	258.615	601.750
13) altri accantonamenti	60.000	50.000
14) oneri diversi di gestione	1.165.662	1.248.857
Totale costi della produzione	49.309.617	50.108.904
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	4.228.149	2.173.712
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	212	211
Totale proventi da partecipazioni	212	211
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	12.258	1.501
Totale proventi diversi dai precedenti	12.258	1.501
Totale altri proventi finanziari	12.258	1.501
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	492.152	491.824
Totale interessi e altri oneri finanziari	492.152	491.824
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(479.682)	(490.112)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	9.380	8.329
Totale rivalutazioni	9.380	8.329
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	9.380	8.329
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.757.847	1.691.929
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

imposte correnti	944.145	696.547
imposte differite e anticipate	128.491	(169.214)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.072.636	527.333
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.685.211	1.164.596

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.685.211	1.164.596
Imposte sul reddito	1.072.636	527.333
Interessi passivi/(attivi)	479.894	490.323
(Dividendi)	(212)	(211)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	4.237.529	2.182.041
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	396.358	667.510
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.058.945	1.025.624
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(23.330)	(119.674)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.431.973	1.573.460
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	5.669.502	3.755.501
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(473.662)	448.746
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	812.123	813.264
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	2.009.509	(2.222.318)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(2.375)	30.662
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	267.730	92.277
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(814.801)	900.683
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.798.524	63.314
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	7.468.026	3.818.815
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(479.894)	(490.323)
(Imposte sul reddito pagate)	(944.145)	(696.547)
Dividendi incassati	212	211
(Utilizzo dei fondi)	(760.877)	(286.745)
Totale altre rettifiche	(2.184.704)	(1.473.404)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	5.283.322	2.345.411
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(400.133)	(435.954)
Disinvestimenti	8.853	182.682
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(245.340)	(367.733)
Disinvestimenti	2.375	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(9.382)	(8.328)
Disinvestimenti	200	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(643.427)	(629.333)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(497.789)	609.650
(Rimborso finanziamenti)	(1.080.748)	(1.072.860)
Mezzi propri		

(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(704.700)	(652.500)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.283.237)	(1.115.710)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	2.356.658	600.368
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.264.653	668.542
Danaro e valori in cassa	126.957	122.698
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.391.610	791.240
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.618.266	1.264.653
Danaro e valori in cassa	130.002	126.957
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.748.268	1.391.610

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 2.685.211. Per gli eventi rilevanti di carattere gestionale verificatisi nel corso dell'esercizio si rinvia a quanto esposto nella Relazione degli Amministratori sulla gestione.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità a seguito delle novità in materia di bilanci apportate dalla Direttiva UE 2013/34, recepita in Italia da D.lgs. 18 agosto 2015, n. 139 ed aggiornata con gli emendamenti successivi pubblicati.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del codice civile), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423, comma 4, del codice civile.

La nota integrativa, avente la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio, contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c. e dalle altre leggi specifiche in materia. In particolare, per rappresentare con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio, vengono fornite tutte le informazioni complementari, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge, ritenute necessarie dai principi contabili di generale applicazione.

Il rendiconto finanziario, redatto in forma comparativa, è presentato secondo il metodo indiretto utilizzando lo schema previsto dal principio contabile OIC 10.

Per conseguire la comparabilità con l'esercizio precedente in ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del Codice Civile, per ciascuna voce dello stato patrimoniale e del conto economico è indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

In aderenza al disposto dell'ultimo comma dell'art. 2423 del Codice Civile il presente bilancio è redatto in unità di euro, senza esposizione di decimali.

E' opportuno segnalare che nel corso dell'esercizio in esame si è proceduto ad effettuare una rettifica su una posta contabile del 2021. In particolare, è stato contabilizzato lo stralcio di crediti che, in ottemperanza a quanto previsto dal Principio contabile OIC 15, avevano i requisiti per poter essere stralciati già nell'esercizio 2021. Si tratta dei crediti per risarcimento di danni nei confronti di soggetti che avevano ricoperto ruoli di rappresentanza nella società Chierifarma s. r.l. (poi Gestifarm s.r.l.), incorporata dalla Farmacie Comunali Torino s.p.a. nel 2019. L'ammontare complessivo dei crediti era di € 872.419; l'importo era già stato oggetto di svalutazione per la sua totalità, mediante accantonamenti al Fondo per rischi su crediti, in parte operato già dalla Chierifarma s.r.l. ed in parte operato dalla nostra società nel corso degli ultimi anni. Lo stralcio è conseguente ad accordi stipulati con le parti debentrici nel 2021, a fronte dei quali il credito verso la Farmacie Comunali Torino s.p.a., riconosciuto dal Tribunale ordinario di Torino nel novembre del 2019, è stato in buona parte transato a motivo di difficoltà finanziarie dei due debitori.

Nonostante gli accordi siano stati siglati nel 2021, poiché contenevano una previsione di pagamento rateizzato, per ragioni di prudenza si è ritenuto di attendere il pagamento delle prime rate prima di stralciare il credito.

Tuttavia, in conformità all'OIC 15, si ritiene che i diritti contrattuali siano venuti meno nel 2021, anno di definizione della transazione e pertanto, come previsto dall'OIC 29, si è provveduto a regolarizzare nel 2022 la mancata contabilizzazione dello stralcio, reputando l'omissione un errore non rilevante.

Dal punto di vista del trattamento contabile, lo stralcio del credito, di € 521.268, è stato imputato per pari importo al fondo rischi su crediti.

Poiché una parte del fondo rischi risultava essere un fondo tassato, si è provveduto a rettificare il credito per IRES anticipata riducendolo per € 74.761, con contropartita l'IRES anticipata del conto economico. Tale importo risulta essere dunque l'unico impatto sul conto economico 2022 conseguente alla correzione apportata, importo peraltro compensato dal minore carico IRES dell'esercizio corrente.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.c.e art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo esercizio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha modificato i principi contabili nel corso dell'anno.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

La componente di maggior rilievo è rappresentata dal compenso, conteggiato per un periodo di 99 anni e acquisito in una unica soluzione, del canone dell'esercizio farmaceutico delle trentaquattro farmacie comunali stipulato in data 24 luglio 2000 e scadente il 23 luglio 2099 con il Comune di Torino, compenso e durata confermati dal contratto di servizio stipulato in data 4 maggio 2010.

Dal 2019, attraverso l'incorporazione della Gestifarm S.r.l.", si sono acquisite le licenze relative alle tre farmacie comunali presenti nel Comune di Chieri.

Il compenso pagato è stato conteggiato per un periodo di 40 anni.

La voce "altre immobilizzazioni immateriali" accoglie gli investimenti via via effettuati per manutenzioni straordinarie su immobili di terzi ammortizzate in relazione alla residua durata dei relativi contratti di locazione.

Le altre spese considerate immobilizzazioni immateriali sono essenzialmente quelle sostenute per gli acquisti di software utilizzati dal sistema informativo aziendale ed ammortizzate in cinque anni, gli oneri pluriennali ammortizzati anch'essi in cinque anni.

I costi di impianto ed ampliamento, derivanti dalla avvenuta capitalizzazione degli oneri relativi a modifiche statutarie, sono stati azzerati nell'esercizio per compiuto ammortamento, operato in anni cinque dalla loro iscrizione nell'attivo patrimoniale, avvenuta con il consenso del Collegio Sindacale.

L'avviamento, acquisito con l'incorporazione della "Gestifarm s.r.l." avvenuta nel 2019 e conseguente all'allocazione del disavanzo da fusione contabilizzato dalla stessa a seguito di incorporazione di società terza, è ammortizzato secondo la sua vita utile, stimata in anni dieci con decorrenza 2019.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati:	3%
Impianti di allarme	30%
Autocarri	20%
Impianti di sollevamento	7,5%
Mobili	12%
Arredi	15%
Insegne luminose	10%
Macchine per ufficio	20%
Registratori di cassa	25%
Altri impianti, macchinari, apparecchi e attrezzature	15%

Contributi pubblici in conto impianti

I contributi in conto impianti erogati da un soggetto pubblico sono iscritti in bilancio, in conformità con l'OIC 16 par. 87, solo quando acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Tali contributi, riferiti e commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali, partecipano direttamente o indirettamente alla formazione del risultato dell'esercizio secondo il criterio della competenza, essendo rilevati a conto economico con un criterio sistematico, gradualmente lungo la vita utile dei cespiti, mediante l'adozione del metodo diretto o del metodo indiretto.

Immobilizzazioni Finanziarie

Esse sono costituite da partecipazioni in imprese collegate e altre Imprese, iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, costo opportunamente ridotto, se del caso, per tener conto delle durevoli perdite di valore.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze, rappresentate dalle giacenze di farmaci e parafarmaci nonché di materie prime, ausiliarie e limitati prodotti finiti, rilevate presso i magazzini delle singole farmacie ed il magazzino centralizzato di Pianezza, sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato, applicando il criterio del costo medio ponderato. A seguito di una movimentazione lenta (slow moving) di alcuni prodotti, si è operata una svalutazione del loro valore, istituendo un apposito fondo svalutazione magazzino dell'importo di Euro 74.000, che è allocato a diretta riduzione del valore delle rimanenze di Stato Patrimoniale.

Crediti

Il D. Lgs. 139/2015, nel recepire in Italia le novità in materia di bilanci previste dalla Direttiva UE 2013/34, ha previsto all'art. 2426, comma 1, n.8 cod. civ. che i crediti siano rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Il Principio contabile OIC 15, nella sua versione aggiornata consente di rilevare gli effetti derivanti dall'adozione del criterio del costo ammortizzato in via prospettica e dunque di applicare le nuove norme ai crediti iscritti in bilancio a partire dalla data di prima applicazione.

L'organo amministrativo, in via prudenziale e considerate anche le difficoltà dovute al calcolo del costo ammortizzato e della attualizzazione dei crediti sorti negli anni passati, ha condiviso la facoltà di applicazione prospettica e dunque di mantenere i crediti esistenti in bilancio alla data del 1° gennaio 2016 iscritti al valore nominale, rettificato solo per considerare, per quanto riguarda i crediti commerciali, il presunto realizzo.

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2022 non esistono crediti dell'attivo circolante che necessitino di tale valutazione e sono stati valutati al valore di presunto realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita durevole.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverteranno.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono determinati in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e ricavi cui si riferiscono ed il loro ammontare è tale da soddisfare la previsione di cui all'art. 2424-bis n. 6 del Codice Civile.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria in esercizi successivi.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e rappresenta l'effettivo debito maturato nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte ed i conferimenti all'INPS o ai fondi integrativi.

Debiti

I debiti sono rilevati al valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione. Il D. Lgs. 139/2015, nel recepire in Italia le novità in materia di bilanci previste dalla Direttiva UE 2013/34, ha previsto all'art. 2426, comma 1, n.8 cod. civ. che i debiti siano rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Il Principio contabile OIC 19, consente di rilevare gli effetti derivanti dall'adozione del criterio del costo ammortizzato in via prospettica e dunque di applicare le nuove norme ai debiti iscritti in bilancio a partire dalla data di prima applicazione.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o anticipate in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i costi e i ricavi determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Si fornisce di seguito un commento in relazione a quanto richiesto dall'art. 2427 in relazione a impegni, garanzie e passività potenziali.

Alla data di chiusura dell'esercizio risultano in essere garanzie prestate da terzi nei nostri confronti per un importo complessivo € 47.097; trattasi di garanzie prestate a favore dell'azienda dalle ditte fornitrici di beni o prestazione di servizi anche con durata pluriennale stipulati in seguito a procedure di affidamento.

Per quanto riguarda il finanziamento contratto con la Banca Intesa San Paolo, che alla data del 31/12/2022 riporta un residuo debito di € 7.390.050, si segnala che la Società ha ricevuto da parte del Comune di Torino garanzia personale con lettera di patronage dell'importo originario. Sempre con riferimento a tale finanziamento, si riferisce che la Società ha presentato garanzia atipica a favore della Banca Intesa San Paolo di importo indefinito che prevede l'obbligo di far affluire sul conto corrente flussi di capitali sufficienti per garantire il regolare pagamento delle rate di mutuo.

L'importo delle garanzie prestate dalla nostra Società comprende una fidejussione per l'affitto del locale della farmacia sita nel Centro commerciale di Corso Romania 460 per € 21.250 ed una fidejussione relativa alla apertura della farmacia nel Comune di San Maurizio Canavese per un importo pari a € 60.000.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
35.647.634	36.128.513	(480.879)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	6.583	151.896	35.578.816	119.700	984.756	36.841.751
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.619	44.385	494.797	17.100	152.337	713.238
Valore di bilancio	1.964	107.511	35.084.019	102.600	832.419	36.128.513
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	91.850	(1)	-	153.491	245.340
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	1	-	-	2.374	2.375
Ammortamento dell'esercizio	1.964	54.920	494.797	17.100	155.063	723.844
Totale variazioni	(1.964)	36.929	(494.798)	(17.100)	(3.946)	(480.879)
Valore di fine esercizio						
Costo	1.964	199.360	35.084.018	102.600	983.536	36.371.478
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.964	54.920	494.797	17.100	155.063	723.844
Valore di bilancio	-	144.440	34.589.221	85.500	828.473	35.647.634

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2021	Ammortamento esercizio
Altre variazioni atto costitutivo	1.964	1.964
Totale	1.964	1.964

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.567.819	1.511.640	56.179

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	1.114.635	897.376	1.106.305	3.985.769	-	7.104.085
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	559.438	786.235	765.489	3.481.283	-	5.592.445
Valore di bilancio	555.197	111.141	340.816	504.486	-	1.511.640
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	41.451	33.032	309.112	16.538	400.133
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	3.447	603	4.803	-	8.853
Ammortamento dell'esercizio	33.439	41.300	79.882	180.480	-	335.101
Totale variazioni	(33.439)	(3.296)	(47.453)	123.829	16.538	56.179
Valore di fine esercizio						
Costo	1.114.636	910.564	1.117.551	4.197.427	16.538	7.356.716
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	592.878	802.719	824.188	3.569.112	-	5.788.897
Valore di bilancio	521.758	107.845	293.363	628.315	16.538	1.567.819

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base di aliquote ritenute coerenti con la residua vita utile delle relative immobilizzazioni materiali.

I fabbricati sono costituiti da unità immobiliari inserite in strutture condominiali, per le quali non si è pertanto ritenuto di procedere allo scorporo della corrispondente area di sedime.

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 si riferisce che la società non ha proceduto ad effettuare rivalutazioni monetarie ed economiche, si è comunque provveduto alla applicazione della normativa in materia fiscale prevista dall'art 36 DI 223 /2006.

Contributi pubblici in conto impianti

In conformità al disposto dell'OIC 16 par. 86 e seguenti, nell'esercizio sono stati rilevati dei contributi in conto impianti in relazione ai crediti d'imposta spettanti per gli investimenti in beni strumentali nuovi - beni materiali 'ordinari' - sia ai sensi della Legge 160/2019 (credito d'imposta del 6% per investimenti effettuati sino al 15 novembre 2020) che della Legge 178 /2020 (credito d'imposta del 10% per investimenti effettuati dal 16 novembre 2020 al 31 dicembre 2021 e del 6% per investimenti anno 2022).

L'iscrizione a conto economico di tali contributi è avvenuta con l'applicazione del metodo indiretto, come consigliato dall'OIC 16, paragrafo 88: gli stessi sono stati infatti imputati nella voce A.5 'Altri ricavi e proventi' e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi, in base al piano di ammortamento previsto per i beni stessi, agevolati con il 'Bonus investimenti', attraverso l'iscrizione di 'Risconti passivi', fatta eccezione per i contributi riconosciuti in relazione ai cespiti di valore unitario ridotto.

Nella tabella sottostante sono riepilogati i dati rilevanti per i contributi in conto impianti iscritti:

Riepilogo investimenti agevolabili	Investimenti agevolabili degli anni 2022 /21/20	Credito di imposta per contributo conto impianti 2022/21/20	Contributo impianti già imputato in anni precedenti	Contributo impianti dell'anno 2020	Contributo impianti dell'anno 2021	Contributo impianti dell'anno 2022	Risconti passivi
Arredi	328.676	25.733	1.873	495	2.261	552	20.552
Impianti di allarme	57.485	4.346	857	351	662	145	2.330

Riepilogo investimenti agevolabili	Investimenti agevolabili degli anni 2022 /21/20	Credito di imposta per contributo conto impianti 2022/21/20	Contributo impianti già imputato in anni precedenti	Contributo impianti dell'anno 2020	Contributo impianti dell'anno 2021	Contributo impianti dell' anno 2022	Risconti passivi
Impianti elettrici	9.253	812	95	39	74	5	600
Insegne luminose	39.943	2.888	127	48	110	65	2.538
Macchine attrezzature	308.981	100.750	9.007	2.232	12.252	314	76.945
Macchine per ufficio	234.942	15.790	464	179	390	550	14.207
Serramenti	36.500	17.505	533		1.278	333	15.360
Registratori di cassa	7.603	639	80	60	31	9	459
	1.023.383	168.463	13.036	3.404	17.058	1.974	132.991

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
106.014	96.927	9.087

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	5.000	91.927	96.927
Valore di bilancio	5.000	91.927	96.927
Variazioni nell'esercizio			
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	9.380	9.380
Totale variazioni	-	9.087	9.087
Valore di fine esercizio			
Costo	5.000	101.014	106.014
Valore di bilancio	5.000	101.014	106.014

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 106.014, e costituite da:

b) Partecipazioni in imprese collegate

- Partecipazione in UniNetFarma, Rete di Impresa con soggettività giuridica, per un valore di € 5.000.

d) Partecipazioni in altre imprese:

- Partecipazione nella Società Immobiliare Pasquale Bruno S.p.A., con sede in Torino via Sant'Anselmo 14/16 e iscritta al Registro Imprese di Torino al n 01881950016, corrispondente a n 4.000 azioni al costo di acquisto di € 10.000, iscritte al costo di acquisto. La percentuale di capitale sociale posseduta corrisponde al 0,267%. Il capitale sociale completamente versato ammonta a € 1.500.000, il Patrimonio netto alla data del 31/12/2021 ammonta a € 4.304.368, il risultato economico conseguito nel 2021 ammonta a € 88.707.

- Partecipazione nella Banca di Credito Cooperativo di Carrù (Banca Alpi Marittime) attraverso la sottoscrizione di N. 3194 azioni per un valore complessivo di € 8.002.

- Chiusura della partecipazione presso la società Cooperativa Farmacap per € 200 a seguito della liquidazione della società

- Partecipazione nella Farmauniti soc. cooperativa con la sottoscrizione di 10 quote per valore originario di € 50; nel corso dell'anno 2022 l'assemblea ordinaria di Farmauniti ha deliberato la rivalutazione delle quote per € 9.380 portando il valore complessivo al 31/12/2022, a seguito di una rettifica relativa ad un esercizio pregresso, a € 83.012.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Valore a bilancio o corrispondente credito
Altre partecipazioni	5.000
Totale	5.000

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	101.014

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Altre partecipazioni in altre imprese	101.014
Totale	101.014

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
6.441.074	5.967.412	473.662

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	5.967.412	473.662	6.441.074
Totale rimanenze	5.967.412	473.662	6.441.074

Si precisa che il fondo obsolescenza magazzino al 31/12/2022 pari a Euro 74.000, ha subito nel corso dell'esercizio la seguente movimentazione:

Descrizione	Importo
F.do obsolescenza magazzino al 31/12/2021	50.000
Utilizzo del fondo obsolescenza nell'esercizio	(36.000)
Accant.to al fondo obsolescenza nell'esercizio	60.000
Saldo f.do obsolescenza magazzino al 31/12/2022	74.000

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
4.013.411	4.306.022	(292.611)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.491.570	(812.123)	2.679.447	2.615.670	63.777	63.777
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	238.794	612.662	851.456	851.456	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	104.318	42.635	146.953	146.953	-	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	388.072	(128.378)	259.694			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	83.268	(7.407)	75.861	11.920	63.941	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.306.022	(292.611)	4.013.411	3.625.999	127.718	63.777

I crediti verso i clienti al 31/12/2022 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Aziende sanitarie locali	1.459.957
Crediti commerciali	1.727.691
Fondo svalutazione crediti	(571.978)
Crediti esigibili oltre l'esercizio	63.777

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, che ha subito nel corso dell'esercizio le seguenti movimentazioni:

- Utilizzo per € 18.025 a seguito di crediti risultati inesigibili.
- Utilizzo per € 521.268 a seguito di stralcio dei crediti verso parti debtrici riconducibili alla Chierifarma s.r.l. (poi Gestifarm s.r.l.)
- Accantonamento per € 83.777 quale quota di svalutazione dell'anno stimata necessaria al fine di costituire un fondo in grado di far fronte alle possibili perdite derivanti da inesigibilità.

Il fondo rischi su crediti è attribuito per massa, non è specifico per clienti e consente di coprire la quasi totalità dei crediti in sofferenza vantati nei confronti dei clienti di farmacie comunali negli anni pregressi, e di avere una copertura delle situazioni residue di inesigibilità per quanto riguarda i crediti vantati nella precedente gestione della Chierifarma srl.

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2021	1.027.494	1.027.494
Utilizzo nell'esercizio	539.293	539.293
Accantonamento esercizio	83.777	83.777
Saldo al 31/12/2022	571.978	571.978

I crediti verso altri, al 31/12/2022, pari a Euro 75.861 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti commerciali a vario titolo	11.920
Cauzioni	63.941

Le imposte anticipate per Euro 259.694 sono relative a differenze temporanee deducibili, per la descrizione delle quali, si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Descrizione	Importo
Credito per imposte anticipate al 31/12/2021	388.072
Recupero 2022 per reversal	(155.536)
Ires anticipata	27.158
Saldo al 31/12/2022	259.694

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.679.447	2.679.447
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	851.456	851.456
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	146.953	146.953
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	259.694	259.694
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	75.861	75.861
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.013.411	4.013.411

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
3.748.268	1.391.610	2.356.658

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.264.653	2.353.613	3.618.266
Denaro e altri valori in cassa	126.957	3.045	130.002
Totale disponibilità liquide	1.391.610	2.356.658	3.748.268

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
349.634	347.259	2.375

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni per un importo di Euro 130.185.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	12	170	182
Risconti attivi	347.247	2.205	349.452
Totale ratei e risconti attivi	347.259	2.375	349.634

La composizione della voce Risconti attivi è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Abbonamento riviste libri giornali	486
Affitti passivi	139.217
Canoni di concessione	130.185
Canoni di manutenzione	1.561
Commissioni e spese bancarie	8
Contratti per licenze d'uso	6.357
Contratto di assistenza software e hardware	15.761
Contratti internet/pec	11
Materiale di consumo	9.202
Noleggio apparecchi	2.904
Oneri accessori dei contratti di locazione	5.973
Spese amministrative	5.28
Spese auto	69
Spese condominiali	3.046
Spese di riscaldamento	31.542
Altri	2.601
	349.452

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
14.967.966	12.987.457	1.980.509

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	8.700.000	-	-	-		8.700.000
Riserva legale	380.497	-	-	58.230		438.727
Altre riserve						
Varie altre riserve	1.023.256	-	(2)	-		1.023.254
Totale altre riserve	1.023.256	-	(2)	-		1.023.254
Utili (perdite) portati a nuovo	1.719.108	-	-	401.666		2.120.774
Utile (perdita) dell'esercizio	1.164.596	704.700	(459.896)	-	2.685.211	2.685.211
Totale patrimonio netto	12.987.457	704.700	(459.898)	459.896	2.685.211	14.967.966

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
9) Riserva da scissione	1.022.776
10) Riserva da fusione	478
Totale	1.023.254

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Capitale sociale	8.700.000	8.700.000
Riserva legale	438.727	380.497
Altre Riserve	1.023.254	1.023.256
Utili (perdite) di esercizi precedenti	2.120.774	1.719.108
Utili (perdita) dell'esercizio	2.685.211	1.164.596
Totale patrimonio netto	14.967.966	12.987.457

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	8.700.000	B	-
Riserva legale	438.727	A,B	-
Altre riserve			
Varie altre riserve	1.023.254		1.023.254
Totale altre riserve	1.023.254		1.023.254
Utili portati a nuovo	2.120.774	A,B,C	2.120.774
Totale	12.282.755		3.144.028
Residua quota distribuibile			3.144.028

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
9) Riserva da scissione	1.022.776	A,B,C,D	1.022.776
10) Riserva da fusione	478	A,B,C,D	478
Totale	1.023.254		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	8.700.000	332.933	2.491.147	951.278	12.475.358
attribuzione dividendi				652.500	652.500
altre destinazioni			3	(298.778)	(298.775)
incrementi		47.564	251.214		298.778
Risultato dell'esercizio precedente				1.164.596	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	8.700.000	380.497	2.742.364	1.164.596	12.987.457
attribuzione dividendi				704.700	704.700
altre destinazioni			(2)	(459.896)	(459.898)
incrementi		58.230	401.666		459.896
Risultato dell'esercizio corrente				2.685.211	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	8.700.000	438.727	3.144.028	2.685.211	14.967.966

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
412.991	715.825	(302.834)

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	879	714.946	715.825
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	113	258.615	258.728
Utilizzo nell'esercizio	-	561.562	561.562
Totale variazioni	113	(302.947)	(302.834)
Valore di fine esercizio	992	411.999	412.991

Tra i fondi in esame è allocato il fondo per imposte differite, che accoglie l'IRES computata sulla rivalutazione del capitale sociale della correlata Farmauniti società cooperativa conseguente ai ristorni remunerati con l'aumento della quota sociale di nostra titolarità; l'incremento di € 113 registrato nell'esercizio è relativo al ristorno utili 2021 (per la società Farmacie comunali tassabile per € 469) con imputazione al capitale sociale deliberato dall'Assemblea dei Soci della medesima società in data 29 giugno 2022. I predetti ristorni, contabilizzati ad accrescimento del valore della partecipazione detenuta, verranno assoggettati ad imposizione fiscale nella misura di legge, al momento della restituzione del capitale a seguito del recesso o di liquidazione della società. L'importo stanziato al fondo per IRES differita è di € 992.

Per quanto concerne gli Altri fondi, rappresentati da un Fondo per rischi, la società ha stanziato un importo pari a totali € 258.615 di cui:

€ 18.615 a fronte di possibili cause di lavoro;

€ 180.000 a copertura di eventuali stimate minori marginalità derivanti da una riduzione di attività della farmacia sita nell'atro di porta nuova a seguito di eventuale intervento di ampliamento previsto dal contratto di locazione appena sottoscritto;

€ 60.000 a fronte di un possibile recupero di costi energetici e di riscaldamento relativi ad annualità pregresse.

Il predetto fondo è stato altresì utilizzato per complessivi € 96.366 di cui:

€ 20.366 a seguito di sentenze a definizione di cause di lavoro;

€ 14.000 a seguito di addebiti derivanti dai rincari di energia;

€ 62.000 a seguito della 1 trance di una tantum legata al rinnovo del CCNL.

Il predetto fondo è stato infine ridotto per complessivi € 465.196 di cui:

€ 311.000 per importo esuberante del fondo stanziato per il rinnovo del CCNL

€ 51.000 per importo esuberante del fondo stanziato per il rincaro dei costi energetici

€ 103.196 per importo esuberante del fondo stanziato per i rischi legati alla incorporazione della Società Gestifarm srl (ex Chierifarma srl). L'utilizzo del Fondo a definizione delle predette passività potenziali ha determinato la rilevazione di una sopravvenienza attiva pari a € 465.196.

A seguito delle movimentazioni illustrate l'importo degli Altri fondi al 31.12.2022 ammonta a € 411.999.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.412.004	1.496.999	(84.995)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.496.999
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	137.630
Utilizzo nell'esercizio	199.315
Altre variazioni	(23.310)
Totale variazioni	(84.995)
Valore di fine esercizio	1.412.004

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS.

La voce Altre variazioni, è riconducibile per € 23.310 all'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del Fondo T.F.R.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
34.603.251	34.339.190	264.061

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	12.724.153	(1.445.921)	11.278.232	1.270.522	10.007.710	4.945.149
Debiti verso altri finanziatori	9.211.399	(132.616)	9.078.783	132.616	8.946.167	8.283.090
Debiti verso fornitori	6.472.864	2.009.509	8.482.373	8.482.373	-	-
Debiti verso imprese collegate	2.254.893	(208.583)	2.046.310	2.046.310	-	-
Debiti tributari	792.007	(49.431)	742.576	742.576	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	302.651	38.224	340.875	340.875	-	-
Altri debiti	2.581.223	52.879	2.634.102	956.796	1.677.306	-
Totale debiti	34.339.190	264.061	34.603.251	13.972.068	20.631.183	13.228.239

I debiti sono stati iscritti al valore nominale. Nonostante nel corso degli anni precedenti si siano stipulati dei contratti di mutuo, non si è proceduto alla determinazione del tasso interno di rendimento e neppure alla determinazione del costo ammortizzato poichè i tassi di interesse contrattualizzati erano allineati con i tassi di attualizzazione previsti dall'ABI.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2022, pari a € 12.278.232 comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato in occasione di resi o abbuoni, nella misura corrispondente all'ammontare definito dalla controparte. I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

Nella voce debiti tributari sono iscritti i seguenti debiti del valore nominale di € 742.576.

I debiti più rilevanti al 31/12/2022 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Erario c/ritenute su redditi dei dipendenti	304.284
Irap	50.756
Ires	196.802
Iva	188.673
Erario c/ritenute su redditi di terzi	2.060
Totale	742.576

Le poste più rilevanti comprese nella voce altri debiti al 31/12/2022 risultano le seguenti:

Descrizione	Importo
Debito Inps-ssn	223.267
Debito Inpdap	63.525
Debito per previdenza complementare	54.084
Totale	340.875

Descrizione	Importo
Debiti per retribuzioni Differite	375.095
Dipendenti c/ferie	1.080.011
Debiti c/14ma	223.812
Debiti contributivi verso enti previdenziali	373.484
Altri Debiti	581.701
Totale	2.634.102

La voce Debiti per retribuzioni differite accoglie altresì il premio di risultato da distribuire nel corso del 2023 sia ai dipendenti che al Consiglio di Amministrazione a seguito del raggiungimento dell'obiettivo di budget e del piano industriale per il quinquennio 2019-2023.

Nella voce Altri Debiti la posta più rilevante è rappresentata dal debito di € 523.919 verso le Asl per le Distinte delle contabili riepilogative.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	11.278.232	11.278.232
Debiti verso altri finanziatori	9.078.783	9.078.783
Debiti verso fornitori	8.482.373	8.482.373
Debiti verso imprese collegate	2.046.310	2.046.310
Debiti tributari	742.576	742.576
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	340.875	340.875

Area geografica	Italia	Totale
Altri debiti	2.634.102	2.634.102
Debiti	34.603.251	34.603.251

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	11.278.232	11.278.232
Debiti verso altri finanziatori	9.078.783	9.078.783
Debiti verso fornitori	8.482.373	8.482.373
Debiti verso imprese collegate	2.046.310	2.046.310
Debiti tributari	742.576	742.576
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	340.875	340.875
Altri debiti	2.634.102	2.634.102
Totale debiti	34.603.251	34.603.251

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
477.642	209.912	267.730

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	87.429	246.972	334.401
Risconti passivi	122.483	20.758	143.241
Totale ratei e risconti passivi	209.912	267.730	477.642

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Commissioni e spese bancarie	2.965
Commissioni su transazioni bancomat	2.797
Commissioni su transazioni carte di credito	9.513
Interessi passivi mutuo banca alpi marittime ctr 51149	7.884
Interessi passivi mutuo intesa san paolo	181.980
Interessi passivi mutuo banca alpi marittime ctr 1637	44.730
Remunerazione aggiuntiva	3.082
Ricavi corrispettivi	67.775
Sconto I 122/100 dl 78/2010 dl 126	6.891
Ritenute Ssn	6.584
spese generali diverse	201
Totale ratei passivi	334.401
Altri proventi da credito di imposta	132.991
Altri proventi marketing	10.000
Contratto di assistenza software e hardware	250
Totale risconti passivi	143.241

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
Sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni per un importo pari a Euro 17.864.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
53.537.766	52.282.616	1.255.150

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	51.531.883	50.921.112	610.771
Altri ricavi e proventi	2.005.883	1.361.504	644.379
Totale	53.537.766	52.282.616	1.255.150

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.
I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Descrizione	Consistenza anno corrente	Consistenza anno precedente	Delta
Ricavi per vendite contanti/cassetto	28.637.429	26.660.356	1.977.073
Ricavi per vendite al SSN	15.583.504	15.920.376	-336.872
Sconto Determinazione AIFA 30/12/2005	-21.148	-23.962	2.815
Ricavi distribuzione per conto	799.670	755.245	44.425
Ricavi per vendite Trading	6.532.428	7.609.098	-1.076.670
	51.531.883	50.921.112	610.771

Altri Ricavi e Proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 2.005.883 sono così suddivisi:

Descrizione	Consistenza anno corrente	Consistenza anno precedente	Delta
Proventi da attività di merchandising	1.179.158	1.085.625	93.533
Rimborsi vari	12.040	12.233	-193
Rimborsi spese telefoniche per l'utilizzo del Cup	15.364	13.838	1.526
Servizi di autodiagnostica	9.056	9.669	-613
Risarcimento danni	18.484	20.915	-2.431
Plusvalenze su cespiti	380	15	365
Sopravvenienze attive non tassabili	43.550	13.620	29.930
Sopravvenienze attive ordinarie/straordinarie	646.588	126.151	520.437
Recupero costi personale distaccato a Uninetfarma	81.262	79.438	1.824
Totale	2.005.883	1.361.504	644.379

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite merci	50.732.214
Altre	799.669
Totale	51.531.883

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	51.531.883
Totale	51.531.883

Per maggior dettaglio si rinvia alla specifica tabella riportata presente nota integrativa.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
49.309.617	50.108.904	(799.287)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	33.392.181	32.830.272	561.909
Servizi	2.489.322	2.523.597	(34.275)
Godimento di beni di terzi	1.406.780	1.413.203	(6.423)
Salari e stipendi	7.224.466	7.167.344	57.122
Oneri sociali	2.096.317	2.076.136	20.181
Trattamento di fine rapporto	607.214	543.375	63.839
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	723.844	713.238	10.606
Ammortamento immobilizzazioni materiali	335.101	312.386	22.715
Svalutazioni crediti attivo circolante	83.777	230.000	(146.223)
Variazione rimanenze materie prime	(533.662)	398.746	(932.408)
Accantonamento per rischi	258.615	601.750	(343.135)
Altri accantonamenti	60.000	50.000	10.000
Oneri diversi di gestione	1.165.662	1.248.857	(83.195)
Totale	49.309.617	50.108.904	(799.287)

Di seguito si forniscono le informazioni sulle voci che compongono i servizi:

Descrizione	Consistenza anno corrente	Consistenza anno precedente	Variazione
Energia elettrica	224.352	210.430	13.922
Gas	12.214	7.011	5.203
Spese telefoniche	80.467	80.564	-97
Spese di manutenzione e riparazione	142.757	175.535	-32.778
Consulente del lavoro	61.942	58.366	3.576

Descrizione	Consistenza anno corrente	Consistenza anno precedente	Variazione
Assistenza Software/hardware	303.858	320.572	-16.715
Servizio di tariffazione esterno	42.944	36.455	6.488
Assicurazioni	57.873	58.335	-463
Cancelleria	22.377	22.747	-371
Canoni antifurto	30.890	31.368	-477
Materiale di consumo	116.020	76.980	39.040
Spese bancarie	139.487	121.630	17.857
Omaggi e regalie	17.843	13.984	3.859
Spese di pubblicità	59.129	76.221	-17.091
Spese di pulizia	199.664	205.164	-5.500
Compensi agli amministratori	154.505	153.540	965
Compensi al Collegio Sindacale	55.120	55.120	0
Consulenze legali	34.986	31.221	3.765
Consulenze amministrative	26.029	26.428	-399
Spese servizio mensa	198.834	204.549	-5.715
Costo per il servizio della DPC	171.713	170.638	1.075
Servizi progetti Uninetfarma	164.400	179.000	-14.600
Altri	171.920	207.740	-35.820
Totali	2.489.322	2.523.597	-34.276

Il Godimento beni di terzi accoglie i seguenti costi:

Descrizione	Consistenza anno corrente	Consistenza anno precedente	Delta
Affitti e locazioni	1.092.970	1.048.314	44.656
Canoni di leasing beni mobili	28.053	21.485	6.567
Spese condominiali e di riscaldamento	189.838	177.252	12.587
Canone di concessione extraterritoriale	95.919	166.152	-70.233
Totali	1.406.780	1.413.203	-6.423

Tra gli oneri diversi di gestione:

Descrizione	Consistenza anno corrente	Consistenza anno precedente	Variazioni
Tassa Regionale	56.983	57.024	-41
Tassa raccolta rifiuti	34.152	35.471	-1.319
IMU	6.358	6.358	0
Imposta di registro	8.340	8.515	-175
Diritti camerati	6.518	6.518	0
Multe e sanzioni	1.654	1.787	-133
Altre imposte e tasse	61.657	57.212	4.445
Ritenute effettuate dalle ASL ex art 4 L 412/91	383.025	434.012	-50.987
Altre ritenute effettuate dalle ASL.	232.609	238.202	-5.593
Sconto legge 77 24/06/2011	219.798	217.661	2.137
Abbonamenti riviste, giornali	1.412	3.943	-2.531
Contributi umanitari	15.336	30.497	-15.161
Contributi associativi	60.669	61.881	-1.212
Minusvalenze ordinarie	4.260	4.597	-337
Sopravvenienze passive ordinarie	55.204	38.802	16.402

Descrizione	Consistenza anno corrente	Consistenza anno precedente	Variazioni
Altri oneri di gestione	17.686	46.376	-28.690
Totali	1.165.662	1.248.857	-83.195

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(479.682)	(490.112)	10.430

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Da partecipazione	212	211	1
Proventi diversi dai precedenti	12.258	1.501	10.757
(Interessi e altri oneri finanziari)	(492.152)	(491.824)	(328)
Totale	(479.682)	(490.112)	10.430

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Altre
Dividendi	212

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	492.152
Totale	492.152

Descrizione	Totale
Interessi passivi da conti corrente bancari	2.734
Interessi su mutui	485.163
Interessi passivi verso fornitori	4.255
Totale	492.152

Altri proventi finanziari

Descrizione	Totale
Interessi bancari e postali	10.976
Altri interessi attivi	1.283
Totale	12.258

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
9.380	8.329	1.051

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
da partecipazioni Farmauniti Soc coop	9.380	8.329	1.051
Totale	9.380	8.329	1.051

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.072.636	527.333	545.303

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Imposte correnti:	944.145	696.547	247.598
IRES	736.896	540.054	196.842
IRAP	207.249	156.493	50.756
Imposte differite (anticipate)	128.491	(169.214)	297.705
IRES	128.491	(169.214)	297.705
Totale	1.072.636	527.333	545.303

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico :

descrizione	valore	IRES
risultato ante imposte	3.757.847	
onere teorico		901.883
diff temporanee tassabili in futuro:	(9.380)	
diff temporanee deducibili in futuro:	424.661	
rigiro diff temporanee da es precedenti	(959.567)	
diff che non si riverseranno negli anni succ:		
imponibili	97.226	

descrizione	valore	IRES
deducibili	(207.551)	
ACE	(32.838)	
Totale	3.070.398	736.896

Determinazione dell'imponibile IRAP

descrizione	valore	IRAP
diff valore e costi produzione	4.228.149	
costi non rilevanti	9.941.601	
deduzioni costo lavoro	(8.855.673)	
Totale	5.314.077	
onere fiscale teorico		207.249
diff temp ded in anni successivi	-	
imponibile IRAP	5.314.077	
IRAP corrente esercizio		207.249

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte per l'importo di € 113.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote effettive dell'ultimo esercizio.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Come anticipato, la rettifica della irregolare competenza in relazione allo stralcio del credito verso la precedente gestione Gestifarm ha comportato la rettifica del saldo iniziale del credito per IRES anticipata, il quale si è ridotto di € 74.761, passando da € 388.073 ad € 313.312. La riduzione, seppur di competenza del 2021, è stata allocata tra le imposte anticipate del conto economico del 2022.

Dal punto di vista fiscale, l'utilizzo della parte di fondo rischi su crediti tassata (€ 363.137) è stata dedotta nel 2022, in quanto, come previsto dal recente art. 8, comma 1, lett. b) del D.L. 21 giugno 2022 n. 73 (conv. in Legge 4 agosto 2022, n.122), i criteri di imputazione temporale previsti dai principi contabili "valgono ai fini fiscali anche in relazione alle poste contabilizzate a seguito del processo di correzione degli errori contabili".

Rilevazione della movimentazione delle imposte differite e anticipate:

Ires anticipata	(101.919)
Rettifica al saldo iniziale	74.761
Reversal Ires anticipata	155.536
Ires differita	113
Reversal Ires differita	
Totale Imposte differite e anticipate	128.491

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

Dettaglio differenze deducibili

descrizione	importo al termine es precedente	variazioni dell'esercizio	importo al termine dell'esercizio	aliquota IRES	effetto fiscale IRES
ammortamenti indeducibili	2.053	(236)	1.817	24%	436

premi cda	30.000	-	30.000	24%	7.200
quote associative	2.243	-	2.243	24%	538
accantonamenti a fondo rischi	714.946	(302.946)	412.000	24%	98.880
accantonamenti a fondo rischio crediti *	817.728	(265.724)	552.004	24%	132.481
premio discrezionale dipendenti	-	10.000	10.000	24%	2.400
fondo svalutazione magazzino	50.000	24.000	74.000	24%	17.760
Totale	1.616.970	(534.906)	1.082.064		259.694

* come anticipato tra le variazioni è compresa la riduzione del fondo rischio crediti tassato per € 363.137, di competenza del 2021

Dettaglio differenze imponibili

descrizione	importo al termine precedente	al es	variazioni dell'esercizio	importo al termine dell'esercizio	aliquota IRES	effetto fiscale IRES
rivalutazione quote Farmauniti	3.661		469	4.130	24%	992
Totale	3.661		469	4.130		992

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Dirigenti	2	2	
Quadri	28	31	(3)
Impiegati	178	184	(6)
Totale	208	217	(9)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello di Assofarm

	Numero medio
Dirigenti	2
Quadri	28
Impiegati	178
Totale Dipendenti	208

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	154.505	55.120

Categorie di azioni emesse dalla società

Descrizione	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni Ordinarie	870.000	10
Totale	870.000	-

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le informazioni relative alle singole operazioni sono state aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata indicazione sia stata ritenuta necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico della società.

Situazione debiti/crediti al 31/12/2022

Rapporti Finanziari	Comune di Torino	Unifarma Distribuzione SpA	Uninetfarma	Farmauniti
Debiti	9.078.783			
Crediti				

Rapporti commerciali	Comune di Torino	Unifarma Distribuzione SpA	Uninetfarma	Farmauniti
Debiti		1.976.949	69.361	488
Crediti		202.480	45.847	578.129

Rapporti Commerciali	Ricavi	Costi
UniNet Farma	81.262	164.795
Unifarma Distribuzione spa	565.062	11.125.835
Farmauniti	3.584.540	900
Citta' di Torino		36.614

Per quanto riguarda i Rapporti Finanziari questi consistono in una operazione di particolare rilevanza ovvero nel debito contratto con il Comune di Torino, regolato al tasso della Cassa Depositi e Prestiti aumentato di uno spread dello 0,22%. Si precisa che per l'anno in corso non è stato calcolato alcun interesse passivo da parte del Comune di Torino essendo il tasso maggiorato dello spread negativo.

Per quanto riguarda i Rapporti Commerciali quelli contratti con il Comune di Torino, con la Rete di Impresa UniNetFarma, con Farmauniti soc.coop e con Unifarma Distribuzione S.p.A. sono di natura commerciale e sono stati conclusi alle normali condizioni di mercato, in particolare quelli contratti con la società Unifarma Distribuzione S.p.A. sono regolati dal rapporto di fornitura farmaci concluso alle normali condizioni di mercato. Il debito maturato nei confronti di Unifarma Distribuzione S.p.A. è considerato una operazione con parti correlate in seguito alla vendita del 31% del capitale del Comune di Torino.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

Non sono presenti accordi estranei dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In relazione al disposto dell'art. 2427, comma 1, numero 22-quater) del Codice Civile sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si richiama quanto riferito nella Relazione sulla gestione

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2022	Euro	2.685.211
5% a riserva legale	Euro	134.260
a utile portato a nuovo	Euro	1.202.451
a dividendo	Euro	1.348.500

Il dividendo proposto è pari a 1,55 euro per azione.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale Conto economico Rendiconto Finanziario e Nota integrativa e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Torino, 27/03/2023.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Giacchino Cuntro'

FARMACIE COMUNALI TORINO S.P.A.

C.so Peschiera 193 – TORINO

Capitale Sociale Euro 8.700.000,00 i.v.

Codice fiscale e numero iscrizione Registro Imprese 09971950010

REA Torino n. 1095750

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE AGLI AZIONISTI

Agli Azionisti della società Farmacie Comunali Torino S.p.A.

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente Relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c."

A) Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Farmacie Comunali Torino S.p.A., costituito dallo Stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal Conto economico e dal Rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente Relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una Relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;

- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella Relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente Relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori della società Farmacie Comunali Torino S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della Relazione sulla gestione al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della Relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della società Farmacie Comunali Torino S.p.A. al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la Relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del d.lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee degli azionisti ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'amministratore delegato, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza ed abbiamo preso visione delle relazioni dallo stesso redatte; sulla base delle informazioni acquisite dall'organismo di vigilanza non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Non sono state presentate denunce al Tribunale *ex art. 2409 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati *ex art. 25-novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-*sexies* d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

È stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni.

Non sussistono strumenti finanziari derivati per i quali sia necessario fornire le informazioni richieste dall'art. 2427-bis c.c..

Gli impegni, garanzie e passività potenziali sono esposti ed illustrati nella Nota integrativa.

È stata data adeguata informativa da parte degli Amministratori in Nota integrativa in merito alla regolarizzazione della mancata contabilizzazione, nel corso dell'esercizio precedente, dello stralcio di crediti con integrale copertura mediante utilizzo del corrispondente fondo rischi ed utilizzo della relativa fiscalità anticipata già stanziata.

Nell'attivo dello stato patrimoniale è allocato, nell'importo residuo, l'avviamento acquisito con l'incorporazione, avvenuta nel 2019, della 'Gestifarm s.r.l.', per l'iscrizione del quale, e la durata del suo processo di ammortamento, abbiamo già espresso il nostro consenso ai sensi dell'art. 2426, n. 6 c.c..

Non si sono verificati i presupposti per l'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di nuovi costi di impianto e di ampliamento nè di costi di sviluppo.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte degli Azionisti, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in Nota integrativa.

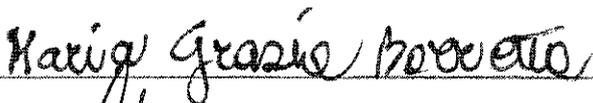
Torino, lì 12 aprile 2023

Il Collegio Sindacale

Marcello Scarabosio (Presidente)



Maria Grazia Borretta (Sindaco effettivo)



Marco Ziccardi (Sindaco effettivo)

